



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 6 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 6  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			4 155 911
Annen driftsinntekt		34 092	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 092</b>	<b>4 155 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 335 658	2 281 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 734 663	2 837 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 070 321</b>	<b>5 119 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 036 229</b>	<b>-963 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 277	460 204
Annen renteinntekt			3 070
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 277</b>	<b>463 344</b>
Annen rentekostnad		3 070	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 070</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>403 206</b>	<b>463 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 633 023</b>	<b>-500 232</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 459 266	-110 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-827 152	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	-4 346 605	
Avgitt konsernbidrag	3		351 176
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		-741 358
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 074 092	47 115 424
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 074 092</b>	<b>47 115 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 074 092</b>	<b>47 115 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 629	30 660
Andre kortsiktige fordringer	5	99 579	500 669
Konsernfordringer	6, 6	12 812 838	11 831 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 147 046</b>	<b>12 362 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 147 046</b>	<b>12 362 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 221 138</b>	<b>59 477 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	52 632 886	53 460 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 732 886</b>	<b>53 560 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 566 464	4 566 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 566 464</b>	<b>4 566 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 299 349</b>	<b>58 126 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	84 283	317 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 283</b>	<b>317 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 283</b>	<b>317 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 910	202 621
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	125 595	789 129
Annen kortsiktig gjeld			42 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 505</b>	<b>1 033 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 788</b>	<b>1 351 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 221 138</b>	<b>59 477 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 6 AS  
Forretningsadresse: Finnestadjordet 6  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 988 318 752  
FINNESTADJORDET 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			4 155 911
Annen driftsinntekt		34 092	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 092</b>	<b>4 155 911</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 335 658	2 281 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 734 663	2 837 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 070 321</b>	<b>5 119 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 036 229</b>	<b>-963 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 277	460 204
Annen renteinntekt			3 070
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 277</b>	<b>463 344</b>
Annen rentekostnad		3 070	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 070</b>	<b>120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>403 206</b>	<b>463 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 633 023</b>	<b>-500 232</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 459 266	-110 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-827 152	
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	-4 346 605	
Avgitt konsernbidrag	3		351 176
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		-741 358



Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>



Organisasjonsnr: 988 318 752  
FINNESTADJORDET 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	45 074 092	47 115 424
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 074 092</b>	<b>47 115 424</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 074 092</b>	<b>47 115 424</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		234 629	30 660
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	99 579	500 669
------------	---	--------	---------

Konsernfordringer	6, 6	12 812 838	11 831 102
-------------------	------	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>13 147 046</b>	<b>12 362 431</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 147 046</b>	<b>12 362 431</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 221 138</b>	<b>59 477 854</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	52 632 886	53 460 037
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 732 886</b>	<b>53 560 037</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 566 464	4 566 464
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 566 464</b>	<b>4 566 464</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 299 349</b>	<b>58 126 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	84 283	317 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>84 283</b>	<b>317 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 283</b>	<b>317 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 910	202 621
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	125 595	789 129
Annen kortsiktig gjeld			42 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 505</b>	<b>1 033 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 788</b>	<b>1 351 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 221 138</b>	<b>59 477 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 318 752  
FINNESTADJORDET 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for  
**Finnestadjordet 6 AS**

988 318 752

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Resultatregnskap

Finnestadjordet 6 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	4 155 911
Annen driftsinntekt		34 092	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 092</b>	<b>4 155 911</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 335 658	-2 281 956
Annen driftskostnad		-4 734 663	-2 837 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 070 321</b>	<b>-5 119 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 036 229</b>	<b>-963 456</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 277	460 204
Annen renteinntekt		0	3 070
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>406 277</b>	<b>463 344</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 070	-120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 070</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>403 206</b>	<b>463 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 633 023</b>	<b>-500 232</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 459 266	110 050
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-4 346 605	0
Avgitt konsernbidrag	3	0	351 176
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-741 358
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-827 152	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 173 757</b>	<b>-390 182</b>

Finnestadjordet 6 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

### Balanse

Finnestadjordet 6 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	45 074 092	47 115 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 074 092</b>	<b>47 115 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 074 092</b>	<b>47 115 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 629	30 660
Andre kortsiktige fordringer	5	99 579	500 669
Kortsiktige konsernfordringer	6	12 812 838	11 831 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 147 046</b>	<b>12 362 431</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 147 046</b>	<b>12 362 431</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 221 138</b>	<b>59 477 854</b>

Finnestadjordet 6 AS

Side 3



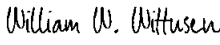
DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680


## Balanse

Finnestadjordet 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	52 632 886	53 460 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 732 886</b>	<b>53 560 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 566 464	4 566 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 566 464</b>	<b>4 566 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 299 349</b>	<b>58 126 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	84 283	317 583
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 283</b>	<b>317 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		711 910	202 621
Kortsiktig konserngjeld	6	125 595	789 129
Annen kortsiktig gjeld		0	42 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 505</b>	<b>1 033 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>921 788</b>	<b>1 351 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 221 138</b>	<b>59 477 854</b>

31.03.2025  
Styret i Finnestadjordet 6 AS

Signed by:  
  
William Wårdman Wittusen  
styreleder

Signed by:  
  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Teknisk innstallasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	75 605 627	18 826 814	703 797	95 136 238
Tilgang kjøpte driftsmidler			294 327	294 327
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>75 605 627</b>	<b>18 826 814</b>	<b>998 124</b>	<b>95 430 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	50 142 017		214 456	50 356 472
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	50 142 017	0	214 456	50 356 472
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 463 610</b>	<b>18 826 814</b>	<b>783 668</b>	<b>45 074 092</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 261 783		73 875	2 335 658
Økonomisk levetid	25-30 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

## Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 225 966	99 050
Endring i utsatt skattefordel	-233 300	-209 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 459 266</b>	<b>-110 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 633 023	-500 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 060 452	950 459
Mottatt konsernbidrag	5 572 571	0
Avgitt konsernbidrag	0	-450 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 225 966	99 050
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-99 050
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 225 966	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 633 023	-500 232
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 459 265	-110 050
<b>Sum</b>	<b>-1 459 265</b>	<b>-110 050</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	383 106	1 443 558	1 060 452
<b>Sum</b>	<b>383 106</b>	<b>1 443 558</b>	<b>1 060 452</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>383 106</b>	<b>1 443 558</b>	<b>1 060 452</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>84 283</b>	<b>317 583</b>	<b>233 299</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	53 460 037	4 566 464	58 126 501
Årets resultat		-5 173 757	0	-5 173 757
Konsernbidrag mottatt		4 346 605	0	4 346 605
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>52 632 886</b>	<b>4 566 464</b>	<b>57 299 349</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	7 240 267	11 831 102
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-125 595	-330 515
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	5 572 571	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	0	-450 226
Merverdiavgift	0	-8 388
<b>Sum</b>	<b>12 687 243</b>	<b>11 041 973</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 7 240 267 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 0 i management fee.



Til generalforsamlingen i Finnestadjordet 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadjordet 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 11:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.