



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 54
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Roger Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 800	386 667
Sum inntekter		301 800	386 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 395	238 156
Sum kostnader	2	232 395	238 156
Driftsresultat		69 405	148 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	451
Sum finansinntekter		212	451
Annen rentekostnad		112 454	114 454
Annen finanskostnad		551	199
Sum finanskostnader		113 005	114 653
Netto finans		-112 793	-114 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 388	34 309
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 504	7 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 892	26 742
Årsresultat		-47 892	26 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 892	26 742
Sum overføringer og disponeringer		-47 892	26 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 615 620	2 615 620
Sum varige driftsmidler		2 615 620	2 615 620
Sum anleggsmidler		2 615 620	2 615 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	172 926	346 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 926	346 038
Sum omløpsmidler		172 926	346 038
SUM EIENDELER		2 788 546	2 961 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 aksjer à kr 10 000,00)	5, 9	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	5, 9	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		249 334	249 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	88 927	136 819
Sum opptjent egenkapital		88 927	136 819
Sum egenkapital		338 261	386 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 435 925	2 550 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 925	2 550 052
Sum langsiktig gjeld		2 435 925	2 550 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 385	7 189
Betalbar skatt	7, 8	4 504	7 567
Annen kortsiktig gjeld	10	7 471	10 697
Sum kortsiktig gjeld		14 360	25 453
Sum gjeld		2 450 285	2 575 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 546	2 961 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345599

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT 13 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 54
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Roger Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 638 465
AT 13 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 800	386 667
Sum inntekter		301 800	386 667
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 395	238 156
Sum kostnader	2	232 395	238 156
Driftsresultat		69 405	148 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	451
Sum finansinntekter		212	451
Annen rentekostnad		112 454	114 454
Annen finanskostnad		551	199
Sum finanskostnader		113 005	114 653
Netto finans		-112 793	-114 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 504	7 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 892	26 742
Årsresultat		-47 892	26 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-47 892	26 742
Sum overføringer og disponeringer		-47 892	26 742



Organisasjonsnr: 999 638 465
AT 13 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 615 620	2 615 620
Sum varige driftsmidler		2 615 620	2 615 620

Sum anleggsmidler		2 615 620	2 615 620
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	172 926	346 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 926	346 038

Sum omløpsmidler		172 926	346 038
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 788 546	2 961 658
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 aksjer à kr 10 000,00)	5, 9	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	5, 9	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		249 334	249 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	88 927	136 819
Sum opptjent egenkapital		88 927	136 819

Sum egenkapital		338 261	386 153
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 435 925	2 550 052
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 925	2 550 052



Sum langsiktig gjeld		2 435 925	2 550 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 385	7 189
Betalbar skatt	7, 8	4 504	7 567
Annen kortsiktig gjeld	10	7 471	10 697
Sum kortsiktig gjeld		14 360	25 453
Sum gjeld		2 450 285	2 575 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 546	2 961 658



Organisasjonsnr: 999 638 465
AT 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26.00	10000.00	260000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnt Schølberg	13.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor Gunnar, Krisiansen	13.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 AT 13 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 615 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 615 620
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 615 620

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	26	10 000,00	260 000,00
Sum	26		260 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arnt Schølberg	13	50,00%	Ordinære aksjer
Tor Gunnar, Krisiansen	13	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	26	100,00%	

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 435 925	2 550 052
Sum	2 435 925	2 550 052
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 615 620	2 615 620
Sum	2 615 620	2 615 620

Av langsiktig gjeld på kr 2 435 925 forfaller kr 1 066 299 om mer enn 5 år.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(43 388)	34 309
+/- Permanente forskjeller	(141)	85
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 000	
Årets skattegrunnlag	20 471	34 394
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 504	7 567
Sum	4 504	7 567
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 504	7 567
Betalbar skatt i skattekostnad	4 504	7 567
Betalbar skatt i balansen	4 504	7 567

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(64 000)	64 000
Netto forskjeller	0	(64 000)	64 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	64 000	(64 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 080

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	260 000	(10 666)	136 819	386 153
Årets resultat			(47 892)	(47 892)
Egenkapital 31.12.2020	260 000	(10 666)	88 927	338 261

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.