



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P HUS VEST AS
Forretningsadresse: Vestregate
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 050 962	18 828 128
Sum inntekter		18 050 962	18 828 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	770 690	812 681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 938 085	1 889 881
Annen driftskostnad		4 990 199	5 157 101
Sum kostnader		7 698 974	7 859 663
Driftsresultat		10 351 988	10 968 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 107	71 499
Sum finansinntekter		198 107	71 499
Annen rentekostnad		4 770 912	4 427 813
Sum finanskostnader		4 770 912	4 427 813
Netto finans		-4 572 805	-4 356 314
Resultat før skattekostnad		5 779 183	6 612 151
Skattekostnad	3	1 273 431	1 461 834
Årsresultat		4 505 752	5 150 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 780 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	725 752	1 150 318
Sum overføringer og disponeringer		4 505 752	5 150 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	123 156 698	124 742 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 439 388	1 705 441
Sum varige driftsmidler		125 596 086	126 448 405
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		125 646 086	126 498 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 580 222	1 684 344
Andre fordringer		1 232 508	381 546
Sum fordringer		2 812 730	2 065 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 803	5 244 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 803	5 244 294
Sum omløpsmidler		5 756 533	7 310 184
SUM EIENDELER		131 402 619	133 808 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	25 200 000	25 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 108 097	15 382 345
Sum opptjent egenkapital		16 108 097	15 382 345
Sum egenkapital	4	41 308 097	40 582 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 368 751	10 843 531
Sum avsetninger for forpliktelser		11 368 751	10 843 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 875 000	76 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	72 875 000	76 375 000
Sum langsiktig gjeld		84 243 751	87 218 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 647	395 792
Betalbar skatt	3	748 211	389 484
Skyldige offentlige avgifter		819 285	971 289
Utbytte		3 780 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		262 628	251 148
Sum kortsiktig gjeld		5 850 771	6 007 713
Sum gjeld		90 094 522	93 226 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 402 619	133 808 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437071

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P HUS VEST AS
Forretningsadresse: Vestregate
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 050 962	18 828 128
Sum inntekter		18 050 962	18 828 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	770 690	812 681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 938 085	1 889 881
Annen driftskostnad		4 990 199	5 157 101
Sum kostnader		7 698 974	7 859 663
Driftsresultat		10 351 988	10 968 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 107	71 499
Sum finansinntekter		198 107	71 499
Annen rentekostnad		4 770 912	4 427 813
Sum finanskostnader		4 770 912	4 427 813
Netto finans		-4 572 805	-4 356 314
Resultat før skattekostnad		5 779 183	6 612 151
Skattekostnad	3	1 273 431	1 461 834
Årsresultat		4 505 752	5 150 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 780 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	725 752	1 150 318
Sum overføringer og disponeringer		4 505 752	5 150 318



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	123 156 698	124 742 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 439 388	1 705 441
Sum varige driftsmidler		125 596 086	126 448 405
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		125 646 086	126 498 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 580 222	1 684 344
Andre fordringer		1 232 508	381 546
Sum fordringer		2 812 730	2 065 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 803	5 244 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 803	5 244 294
Sum omløpsmidler		5 756 533	7 310 184
SUM EIENDELER		131 402 619	133 808 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	25 200 000	25 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 108 097	15 382 345
Sum opptjent egenkapital		16 108 097	15 382 345
Sum egenkapital	4	41 308 097	40 582 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 368 751	10 843 531
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 368 751	10 843 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 875 000	76 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	72 875 000	76 375 000
Sum langsiktig gjeld		84 243 751	87 218 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 647	395 792
Betalbar skatt	3	748 211	389 484
Skyldige offentlige avgifter		819 285	971 289
Utbytte		3 780 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		262 628	251 148
Sum kortsiktig gjeld		5 850 771	6 007 713
Sum gjeld		90 094 522	93 226 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 402 619	133 808 589



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
76375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



76375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
124742964.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note
4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Egenkapital Årets endring i egenkapital fremkommer slik: Aksjekapital Annen egenkapital Sum Egenkapital 1.1 25 200 000 14 232 027 39 432 027 Avsatt til utbytte -4 000 000 -4 000 000 Årets resultat 5 664 219 5 664 219 Egenkapital 31.12 25 200 000 17 376 246 42 576 246 Akksekapital og aksjonærinformasjon: Aksjekapitalen i P-Hus Vest AS pr. 31.12.2023 var på kr 25 200 000 fordelt på 504 aksjer à kr 50 000. Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var: Sanden AS 208 stk 41,2% Sentrum Parkering Arendal AS 164 stk 32,5% Arendal Kommune 100 stk 19,9% DNB Bank ASA 20 stk 4,0% Tore Beisland 4 stk 0,8% Einar Johnsen Eiendom AS 4 stk 0,8% Karl Jørgen Songedal 4 stk 0,8%



Resultatregnskap

	Note	2024	
DRIFTSINNEKTER	1		
Andre driftsinntekter		18 050 962	18 8
Sum driftsinntekter		18 050 962	18 8
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	770 690	812 681
Avskrivning varige driftsmidler	5	1 938 085	1 889 881
Andre driftskostnader		4 990 199	5 157 101
Sum driftskostnader		7 698 974	7 859 662
DRIFTSRESULTAT		10 351 989	10 968 466
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		198 107	71 499
Rentekostnader		4 770 912	4 427 813
Resultat av finansposter		-4 572 805	-4 356 314
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 779 183	6 612 152
Skattekostnad	3	1 273 431	1 461 834
Ordinært resultat		4 505 752	5 150 318
ÅRSRESULTAT		4 505 752	5 150 318
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	725 752	1 150 318
Avsatt til utbytte	4	3 780 000	4 000 000
Sum overført		4 505 752	5 150 318

BankID Signing
Anne Syrdalen
2025-05-09

BankID Signing
Per-Olav Nærstad
2025-05-09

BankID Signing
Petter Asland
2025-05-09

BankID Signing
Jens Lassen Ugland
2025-05-09

BankID Signing
Nina Jentoft
2025-05-12

BankID Signing
Einar Johnsen
2025-05-13

BankID Signing
Ståle Sørbye
2025-05-13



Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Parkeringsanlegg	5	123 156 698	124 742 964
Driftsløsøre, inventar m.m.	5	2 439 388	1 705 441
Sum varige driftsmidler		125 596 086	126 448 405
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Arendal By AS		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		125 646 086	126 498 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 580 222	1 684 344
Andre fordringer		1 232 508	381 546
Sum fordringer		2 812 730	2 065 890
Bankinnskudd og kontanter		2 943 803	5 244 294
Sum omløpsmidler		5 756 533	7 310 184
Sum eiendeler		131 402 619	133 808 589



Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,6	25 200 000	25 200 000
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 108 097	15 382 345
Sum opptjent egenkapital		16 108 097	15 382 345
Sum egenkapital	4	41 308 097	40 582 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	11 368 751	10 843 531
Sum avsetninger for forpliktelser		11 368 751	10 843 531
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 875 000	76 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	72 875 000	76 375 000



Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		240 647	395 792
Betalbar skatt	3	748 211	389 484
Skyldige offentlige avgifter		819 285	971 289
Utbytte		3 780 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		262 628	251 148
Sum kortsiktig gjeld		5 850 771	6 007 713
Sum gjeld		90 094 522	93 226 244
Sum egenkapital og gjeld		131 402 619	133 808 589

Arendal, 22.04.2025
Styret for P Hus Vest AS

Per Olav Nærestad
Styrets leder

Jens Lassen Ugland
Styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styremedlem

Petter Aaland
Styremedlem

Nina Jentoft
Styremedlem

Einar Johnsen
Styremedlem

Anne Syrdalen
Daglig leder



Noter 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytte gjort.

Note 2 – Lønn

	2024	2023
Lønninger	676 958	710 737
Arbeidsgiveravgift	93 731	101 944
Sum lønnskostnad	770 689	812 681

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 3 – Skatter

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 779 183	6 612 152
Permanente forskjeller	9 138	32 547
Endring i midlertidige forskjeller	-2 387 364	-2 538 409
Fremførbart underskudd fra tidligere år	0	-2 335 908
Årets skattegrunnlag	3 400 957	1 770 382
Betalbar skatt	748 211	389 484

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordel:

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	51 520 196	49 093 842	2 426 354
Gevinst- og tapskonto	155 958	194 948	-38 989
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	51 676 154	49 288 790	2 387 364
Utsatt skatt (22%)	11 368 754	10 843 534	525 220

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 1.1	25 200 000	15 382 345	40 582 345
Avsatt til utbytte		-3 780 000	-3 780 000
Årets resultat		4 505 752	4 505 752
Egenkapital 31.12.	25 200 000	16 108 097	41 308 097

Note 5 – Driftsmidler

	Driftsløsøre	Parkeringshus	P-tekn. utstyr	Sum
Kostpris 1.1.	4 567 962	158 912 173	1 695 668	165 175 803
Tilgang	1 085 766	0	0	1 085 766
Kostpris 31.12.	5 653 728	158 912 173	1 695 668	166 261 569
Akk. avskrivninger 1.1.	2 862 522	34 169 209	1 695 668	38 727 399
Årets avskrivninger	351 819	1 586 267	0	1 938 086
Akk. avskrivninger 31.12.	3 214 341	35 755 476	1 695 668	40 665 485
Bokført verdi 31.12.	2 439 387	123 156 697	0	125 596,084
Avskrivningssats	15-30 %	1 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

P-Hus Vest AS – orgnr. 979338333



Noter 2024

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i P-Hus Vest AS pr. 31.12. var kr 25 200 000 fordelt på 504 aksjer à kr 50 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.24 var:

Aksjonær	Sum aksjer	Eierandel
Ali Arendal AS	208	41,2 %
Sentrum Parkering Arendal AS	164	32,5 %
Arendal Kommune	100	19,9 %
DNB Bank ASA	20	4,0 %
Tore Beisland	4	0,8 %
Einar Johnsen Eiendom AS	4	0,8 %
Karl Jørgen Songedal	4	0,8 %
Sum	504	100 %

Note 7 – Pantstillelser og gjeld

For selskapets langsiktige gjeld på kr 72 875 000 er det stillet sikkerhet i parkeringshuset som har en bokført verdi på kr 123 156 697.

Lånet vil forfalle i sin helhet innen utløpet av 2026.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i P Hus Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P Hus Vest AS som viser et overskudd på NOK 4 505 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

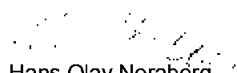




Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. april 2025
RSM Norge AS



Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor

