



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høybråtenveien 89A
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 143 500 | 59 125 |
| Sum inntekter | | 143 500 | 59 125 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 168 633 | 86 592 |
| Sum kostnader | | 168 633 | 86 592 |
| Driftsresultat | | -25 133 | -27 467 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Annen rentekostnad | | | 8 918 |
| Sum finanskostnader | | | 8 918 |
| Netto finans | | 5 | -8 918 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 128 | -36 385 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 128 | -36 385 |
| Årsresultat | | -25 128 | -36 385 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 128 | -36 385 |
| Totalresultat | | -25 128 | -36 385 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 128 | -36 385 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 128 | -36 385 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 35 980 606 | 35 980 606 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 35 980 606 | 35 980 606 |
| Sum anleggsmidler | | 35 980 606 | 35 980 606 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 000 | 7 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 500 | |
| Sum fordringer | | 10 500 | 7 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 034 | 37 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 034 | 37 666 |
| Sum omløpsmidler | | 17 534 | 45 166 |
| SUM EIENDELER | | 35 998 140 | 36 025 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (4 andeler à pål kr 5 000) | | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 140 | -11 140 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 860 | 8 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 254 100 | 228 972 |
| Sum opptjent egenkapital | | -254 100 | -228 972 |
| Sum egenkapital | 4 | -245 240 | -220 112 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettssinnskudd | 5 | 36 243 380 | 36 243 380 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 243 380 | 36 243 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 243 380 | 36 243 380 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 2 503 |
| Sum gjeld | | 36 243 380 | 36 245 883 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 998 140 | 36 025 771 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657472

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 604
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høybråtenveien 89A
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 923 669 604
HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 143 500 | 59 125 |
| Sum inntekter | | 143 500 | 59 125 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 168 633 | 86 592 |
| Sum kostnader | | 168 633 | 86 592 |
| Driftsresultat | | -25 133 | -27 467 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | |
| Sum finansinntekter | | 5 | |
| Annen rentekostnad | | | 8 918 |
| Sum finanskostnader | | | 8 918 |
| Netto finans | | 5 | -8 918 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 128 | -36 385 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 128 | -36 385 |
| Årsresultat | | -25 128 | -36 385 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 128 | -36 385 |
| Totalresultat | | -25 128 | -36 385 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 128 | -36 385 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 128 | -36 385 |



Organisasjonsnr: 923 669 604
HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 35 980 606 | 35 980 606 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 35 980 606 | 35 980 606 |
| Sum anleggsmidler | | 35 980 606 | 35 980 606 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer | | 3 000 | 7 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 500 | |
| Sum fordringer | | 10 500 | 7 500 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 034 | 37 666 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 034 | 37 666 |
| Sum omløpsmidler | | 17 534 | 45 166 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 35 998 140 | 36 025 771 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|--------------|--------------|
| Andelskapital (4 andeler à pål kr 5 000) | | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 140 | -11 140 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 860 | 8 860 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | 254 100 | 228 972 |
| Sum opptjent egenkapital | | -254 100 | -228 972 |
| Sum egenkapital | 4 | -245 240 | -220 112 |



| | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Borettsinnskudd | 5 | 36 243 380 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 243 380 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 243 380 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 503 |
| Sum gjeld | | 36 243 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 998 140 |



Organisasjonsnr: 923 669 604
HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



2023
Høybråtenveien 89a-d Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 61C1A-88ETV-2X8PZ-8EUCK-6M1QU-L42XQ

Org.nr.: 923 669 604



RESULTATREGNSKAP

HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 143 500 | 59 125 |
| Sum driftsinntekter | | 143 500 | 59 125 |
| Annen driftskostnad | 3 | 168 633 | 86 592 |
| Sum driftskostnader | | 168 633 | 86 592 |
| Driftsresultat | | -25 133 | -27 467 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 8 918 |
| Resultat av finansposter | | 5 | -8 918 |
| Resultat før skattekostnad | | -25 128 | -36 385 |
| Årsresultat | | -25 128 | -36 385 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 36 385 |
| Overført til udekket tap | | 25 128 | 0 |
| Sum overføringer | | -25 128 | -36 385 |

Penneo Dokumentnøkkel: 61C1A-88ETV-2X8PZ-8EUCK-6M1QU-L42XQ



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 35 980 606 | 35 980 606 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 980 606 | 35 980 606 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 35 980 606 | 35 980 606 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 3 000 | 7 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 500 | 7 500 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 034 | 37 666 |
| Sum omløpsmidler | | 17 534 | 45 166 |
| Sum eiendeler | | 35 998 140 | 36 025 771 |

Penneo Dokumentnøkkel: 61C1A-88ETV-2X8PZ-8EUCK-6M1QU-L42XQ



BALANSE

HØYBRÅTENVEIEN 89A-D BORETTSLAG

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital (4 andeler à pål kr 5 000) | | 20 000 | 20 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 140 | -11 140 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 860 | 8 860 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -254 100 | -228 972 |
| Sum opptjent egenkapital | | -254 100 | -228 972 |
| Sum egenkapital | 5 | -245 240 | -220 112 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Borettsinnskudd | 2 | 36 243 380 | 36 243 380 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 243 380 | 36 243 380 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 503 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 2 503 |
| Sum gjeld | | 36 243 380 | 36 245 883 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 998 140 | 36 025 771 |

Oslo, 17.07.2024

Styret i Høybråtenveien 89a-d Borettslag

Martin Bore
styreleder

Eirik Lohne Bakken
styremedlem

Gjermund Smiseth
styremedlem

Maren Faksvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke. Gjennomført vedlikehold skal være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Endringer i disponible midler

Forskrift om årsoppgjør og årsberetning for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------|-----------|
| Disponible midler 01.01. | 42 663 | (183 726) |
| Årets resultat | (25 128) | (36 385) |
| Endring borettsinnskudd | 0 | 0 |
| Andre periodiseringer | 0 | 262 774 |
| Disponible midler 31.12. | 17 534 | 42 663 |

Note 2 Borettsinnskudd

| | 2023 |
|---|------------|
| Borettsinnskudd | 36 243 380 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 35 980 606 |

Gjeld til utbygger ble konvertert til borettsinnskudd i 2022. Det er etablert pant i borettslagets eiendom for borettsinnskuddet pålydende kr 50 000 000 for fellesskapet av andelseierne, jfr. Brl § 2-11 (1).



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

2023 2022

Borettslaget har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 688 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|--|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 35 980 606 | 35 980 606 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 35 980 606 | 35 980 606 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 35 980 606 | 35 980 606 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 0 | 0 |

Eiendommen består av 4 seksjoner. Eiendommen tilhører borettslaget og er ikke gjenstand for avskrivninger. Gjennomført vedlikehold skal være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen.

Totalpantet i borettslagets eiendom utgjør kr 36 400 000.

Note 5 Egenkapital

| | Andelskapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|-------------------------------|-----------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 20 000 | 0 | -11 140 | -228 972 | -220 112 |
| Årets resultat | | | | -25 128 | -25 128 |
| Pr 31.12.2023 | 20 000 | 0 | -11 140 | -254 100 | -245 240 |

Penneo Dokumentnøkkel: 61C1A-88ETV-2X8PZ-8EUCK-6M1QU-L42XQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bore, Martin

Styreleder

På vegne av: Høybråtenveien 89 A-D Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-577287

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-17 15:00:32 UTC



Bakken, Eirik Lohne

Styremedlem

På vegne av: Høybråtenveien 89A-D Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-928054

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-17 15:08:30 UTC



Smiseth, Gjermund

Styremedlem

På vegne av: Høybråtenveien 89A-D Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1187378

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-17 16:42:55 UTC



Faksvåg, Maren

Styremedlem

På vegne av: Høybråtenveien 89A-D Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2083162

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-17 16:52:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61C1A-88ETV-2X8PZ-8EUCK-6M1QU-L42XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Høybråtenveien 89A-D Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høybråtenveien 89A-D Borettslag som viser et underskudd på kr 25 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av


Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: V30EN-ISAQC-NQL6J-4E32B-QP1C6-28EM3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V30EN-ISAQC-NQL6J-4E32B-QP1C6-28EM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-19 07:13:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V30EN-ISAQQ-NQL6J-4E32B-QP1C6-28EM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>