



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: Mauds vei 101  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		173 855	155 455
Leieinntekter		2 595 302	2 539 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 769 157</b>	<b>2 694 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	432 400	432 400
Annen driftskostnad		515 848	385 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 248</b>	<b>817 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 909</b>	<b>1 877 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 914	1 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914</b>	<b>1 023</b>
Annen rentekostnad		417 211	469 864
Annen finanskostnad		118	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 329</b>	<b>469 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 415</b>	<b>-468 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 494</b>	<b>1 408 259</b>
Skattekostnad på resultat		308 963	309 897
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 097 531	1 098 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 848 884	16 281 284
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 848 884</b>	<b>16 281 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 848 884</b>	<b>16 281 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 855	175 343
Andre kortsiktige fordringer		35 020	29 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 875</b>	<b>204 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 784	288 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 784</b>	<b>288 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 659</b>	<b>492 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 228 543</b>	<b>16 774 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 818</b>	<b>1 820 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 043 106	6 945 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 043 106</b>	<b>6 945 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 863 924</b>	<b>8 766 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		703 347	724 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 347</b>	<b>724 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 935 495	6 891 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 935 495</b>	<b>6 891 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 638 842</b>	<b>7 616 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 963	44 539
Betalbar skatt		330 534	326 975
Annen kortsiktig gjeld		366 280	19 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 777</b>	<b>391 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 364 619</b>	<b>8 007 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 228 543</b>	<b>16 774 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378216

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: Mauds vei 101  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 858  
BARSTØLVEIEN 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		173 855	155 455
Leieinntekter		2 595 302	2 539 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 769 157</b>	<b>2 694 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	432 400	432 400
Annen driftskostnad		515 848	385 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>948 248</b>	<b>817 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 909</b>	<b>1 877 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 914	1 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 914</b>	<b>1 023</b>
Annen rentekostnad		417 211	469 864
Annen finanskostnad		118	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 329</b>	<b>469 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 415</b>	<b>-468 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 494</b>	<b>1 408 259</b>
Skattekostnad på resultat		308 963	309 897
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 097 531	1 098 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>



Organisasjonsnr: 989 181 858  
BARSTØLVEIEN 34 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 15 848 884 16 281 284

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 15 848 884 16 281 284**

**Sum anleggsmidler 15 848 884 16 281 284**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 173 855 175 343

Andre kortsiktige 35 020 29 460

fordringer 208 875 204 803

**Sum fordringer 208 875 204 803**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 170 784 288 153

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 170 784 288 153**

**Sum omløpsmidler 379 659 492 956**

**SUM EIENDELER 16 228 543 16 774 240**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 1 620 818 1 620 818

**Sum innskutt egenkapital 1 820 818 1 820 818**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 043 106 6 945 575

**Sum opptjent egenkapital 7 043 106 6 945 575**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 863 924</b>	<b>8 766 393</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	703 347	724 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>703 347</b>	<b>724 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 935 495	6 891 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 935 495</b>	<b>6 891 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 638 842</b>	<b>7 616 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 963	44 539
Betalbar skatt	330 534	326 975
Annen kortsiktig gjeld	366 280	19 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>725 777</b>	<b>391 224</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 364 619</b>	<b>8 007 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 228 543</b>	<b>16 774 240</b>



Organisasjonsnr: 989 181 858  
BARSTØLVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Barstølveien 34 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 181 858



## RESULTATREGNSKAP

BARSTØLVEIEN 34 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		173 855	155 455
Leieinntekter		2 595 302	2 539 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 769 157</b>	<b>2 694 913</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	432 400	432 400
Annen driftskostnad		515 848	385 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>948 248</b>	<b>817 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 909</b>	<b>1 877 228</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 914	1 023
Annen rentekostnad		417 211	469 864
Annen finanskostnad		118	128
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>414 415</b>	<b>468 969</b>
Resultat før skattekostnad		1 406 494	1 408 259
Skattekostnad på resultat		308 963	309 897
<b>Resultat</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 097 531	1 098 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 097 531</b>	<b>1 098 362</b>



## BALANSE

### BARSTØLVEIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 848 884	16 281 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 848 884</b>	<b>16 281 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 848 884</b>	<b>16 281 284</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		173 855	175 343
Andre kortsiktige fordringer		35 020	29 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 875</b>	<b>204 803</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 784	288 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 659</b>	<b>492 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 228 543</b>	<b>16 774 240</b>



## BALANSE

### BARSTØLVEIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 818</b>	<b>1 820 818</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 043 106	6 945 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 043 106</b>	<b>6 945 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 863 924</b>	<b>8 766 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		703 347	724 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>703 347</b>	<b>724 918</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 935 495	6 891 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 935 495</b>	<b>6 891 705</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 963	44 539
Betalbar skatt		330 534	326 975
Annen kortsiktig gjeld		366 280	19 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 777</b>	<b>391 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 364 619</b>	<b>8 007 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 228 543</b>	<b>16 774 240</b>

Kristiansand, 07.04.2026  
Styret i Barstølveien 34 AS

Notto Aleksander Sandnes  
Styrets leder

Terje Frigstad  
Styremedlem



## NOTER

BARSTØLVEIEN 34 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Barstølveien 34 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Note 3 Lønnskostnader

Barstølveien 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**NOTER**

BARSTØLVEIEN 34 AS

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 884 267	256 822	24 141 089
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>23 884 267</b>	<b>256 822</b>	<b>24 141 089</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 035 383	256 822	8 292 205
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>15 848 884</b>	<b>0</b>	<b>15 848 884</b>
Årets ordinære avskrivninger	432 400		432 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 935 495	6 891 705
<b>Sum</b>	<b>5 935 495</b>	<b>6 891 705</b>

**Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomt , bygninger	15 848 884	16 281 284
<b>Sum</b>	<b>15 848 884</b>	<b>16 281 284</b>