



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 561 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 20 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		754 594	503 397
Annen driftsinntekt		177 584	32 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 178</b>	<b>535 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 839	218
Lønnskostnad		15 750	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 722	124 444
Annen driftskostnad	2	562 155	260 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 466</b>	<b>384 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 712</b>	<b>151 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	328 124	219 129
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 394	157 986
Annen renteinntekt		352 216	52 491
Annen finansinntekt		36 451	3 470 472
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 254 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940 185</b>	<b>6 154 151</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 424 824	1 682 304
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	5 175 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 056	
Annen rentekostnad		165	
Annen finanskostnad		10 200	16 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 675 244</b>	<b>1 699 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 735 060</b>	<b>4 454 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 476 347</b>	<b>4 605 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 351	87 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 655 698</b>	<b>4 518 050</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat		-6 655 698	4 518 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 655 698	4 518 050
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	457 500	3 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	-7 113 198	1 418 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 655 698</b>	<b>4 518 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 480	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 480</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 205	2 281 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		363 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 281 205</b>	<b>2 644 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 262 446	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern		8 632 131	4 541 813
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 356 414	12 531 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 748 527	3 625 747
Investeringer i aksjer og andeler	4	790 087	790 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 760 604</b>	<b>23 460 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 057 289</b>	<b>26 104 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 160	35 998
Andre kortsiktige fordringer		2 376 212	1 797 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 577 372</b>	<b>1 833 862</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 262 208	5 731 139
Markedsbaserte obligasjoner			1 010 200
Andre finansielle instrumenter	7	1 886 293	4 311 116
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 148 501</b>	<b>11 052 456</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 541 638	7 339 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 541 638</b>	<b>7 339 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 267 511</b>	<b>20 225 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 324 800</b>	<b>46 329 801</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		922 995	922 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 222 995</b>	<b>1 222 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 620 815	42 734 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 620 815</b>	<b>42 734 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 843 810</b>	<b>43 957 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		146 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>146 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	4 013 443	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 443</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 443</b>	<b>146 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 695	8 060
Betalbar skatt	5	341 586	183 316
Skyldig offentlige avgifter		114 266	93 162
Annen kortsiktig gjeld			1 941 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		467 547	2 226 038
Sum gjeld		4 480 990	2 372 793
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 324 800</b>	<b>46 329 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 20  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 561 797  
PERSA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		754 594	503 397
Annen driftsinntekt		177 584	32 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 178</b>	<b>535 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 839	218
Lønnskostnad		15 750	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 722	124 444
Annen driftskostnad	2	562 155	260 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 466</b>	<b>384 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 712</b>	<b>151 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	328 124	219 129
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 394	157 986
Annen renteinntekt		352 216	52 491
Annen finansinntekt		36 451	3 470 472
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 254 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940 185</b>	<b>6 154 151</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 424 824	1 682 304
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	5 175 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 056	
Annen rentekostnad		165	
Annen finanskostnad		10 200	16 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 675 244</b>	<b>1 699 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 735 060</b>	<b>4 454 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 351	87 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 655 698</b>	<b>4 518 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 655 698</b>	<b>4 518 050</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 655 698</b>	<b>4 518 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	457 500	3 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	-7 113 198	1 418 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 655 698</b>	<b>4 518 050</b>



Organisasjonsnr: 988 561 797  
PERSA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 480  
Sum immaterielle eiendeler 15 480

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 281 205 2 281 205  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 363 056  
Sum varige driftsmidler 2 281 205 2 644 261

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 262 446  
Investering i annet foretak i samme konsern 3 1 971 000 1 971 000  
Lån til foretak i samme konsern 8 632 131 4 541 813  
Investeringer i tilknyttet selskap 3 7 356 414 12 531 414  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3 748 527 3 625 747  
Investeringer i aksjer og andeler 4 790 087 790 087  
Sum finansielle anleggsmidler 25 760 604 23 460 060

##### Sum anleggsmidler

28 057 289 26 104 321

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 201 160 35 998  
Andre kortsiktige fordringer 2 376 212 1 797 863  
Sum fordringer 2 577 372 1 833 862

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 6 262 208 5 731 139  
Markedsbaserte obligasjoner 1 010 200  
Andre finansielle instrumenter 7 1 886 293 4 311 116  
Sum investeringer 8 148 501 11 052 456

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 541 638	7 339 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 541 638</b>	<b>7 339 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 267 511</b>	<b>20 225 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 324 800</b>	<b>46 329 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		922 995	922 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 222 995</b>	<b>1 222 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 620 815	42 734 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 620 815</b>	<b>42 734 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 843 810</b>	<b>43 957 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		146 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>146 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	4 013 443	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 443</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 443</b>	<b>146 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 695	8 060
Betalbar skatt	5	341 586	183 316
Skyldig offentlige avgifter		114 266	93 162
Annen kortsiktig gjeld			1 941 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 547</b>	<b>2 226 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 990</b>	<b>2 372 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 324 800</b>	<b>46 329 801</b>



Organisasjonsnr: 988 561 797  
PERSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Persa Invest AS**

**Organisasjonsnr. 988561797**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395



## Persa Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		754 594	503 397
Annen driftsinntekt		177 584	32 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>932 178</b>	<b>535 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 839	218
Lønnskostnad		15 750	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 722	124 444
Annen driftskostnad	2	562 155	260 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 466</b>	<b>384 899</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>258 712</b>	<b>151 054</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 254 072
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	328 124	219 129
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		223 394	157 986
Annen renteinntekt		352 216	52 491
Annen finansinntekt		36 451	3 470 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940 185</b>	<b>6 154 151</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdi red. av markedsb. finansielle oml.midler		2 424 824	1 682 304
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	5 175 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		65 056	0
Annen rentekostnad		165	0
Annen finanskostnad		10 200	16 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 675 244</b>	<b>1 699 219</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 735 060)</b>	<b>4 454 932</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 476 347)</b>	<b>4 605 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 351	87 936
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 655 698)</b>	<b>4 518 050</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 655 698)</b>	<b>4 518 050</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	457 500	3 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	(7 113 198)	1 418 050
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 655 698)</b>	<b>4 518 050</b>



Persa Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 480	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 480</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 205	2 281 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	363 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 281 205</b>	<b>2 644 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 262 446	0
Investeringer i foretak i samme konsern	3	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern		8 632 131	4 541 813
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 356 414	12 531 414
Lån til tilknyttet selskap		3 748 527	3 625 747
Investeringer i aksjer og andeler	4	790 087	790 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 760 604</b>	<b>23 460 060</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 057 289</b>	<b>26 104 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 160	35 998
Andre kortsiktige fordringer		2 376 212	1 797 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 577 372</b>	<b>1 833 862</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 262 208	5 731 139
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 010 200
Andre finansielle instrumenter	7	1 886 293	4 311 116
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 148 501</b>	<b>11 052 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 541 638	7 339 163
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 267 511</b>	<b>20 225 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 324 800</b>	<b>46 329 801</b>



## Persa Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		922 995	922 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 222 995</b>	<b>1 222 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 620 815	42 734 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 620 815</b>	<b>42 734 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 843 810</b>	<b>43 957 008</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	146 755
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>146 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	4 013 443	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 443</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 013 443</b>	<b>146 755</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 695	8 060
Betalbar skatt	5	341 586	183 316
Skyldig offentlige avgifter		114 266	93 162
Annen kortsiktig gjeld		0	1 941 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>467 547</b>	<b>2 226 038</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 480 990</b>	<b>2 372 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 324 800</b>	<b>46 329 801</b>

Sortland

Dato: 10.06.2022

Finn Pedersen

Styreformann



Persa Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i regnskapet.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til kostpris.

Noter for Persa Invest AS

Organisasjonsnr. 988561797



Persa Invest AS

## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 281 205	574 900	2 856 105
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	490 000	490 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 281 205	84 900	2 366 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	211 844	211 844
+ Ordinære avskrivninger	0	49 722	49 722
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	176 667	176 667
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	84 900	84 900
Balanseført verdi pr 31/12	2 281 205	0	2 281 205
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-33	



## Persa Invest AS

### Noter 2022

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	22 480
Andre tjenester	2 500
<b>Totalt</b>	<b>24 980</b>

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fira Eiendom AS 100%	100,00 %	100,00 %	896 975	5 184 231
Sjøtomta Sortland AS	100,00 %	100,00 %	-158 687	-197 556

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Karma Gruppen AS 50 %	50,00 %	50,00 %	-1 824 953	12 636 112

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat 2021	Balanseført 2021
Forte Invest AS 33,33 %	33,33 %	33,33 %	133 111	793 749
Bolig Utleie AS 50 %	50,00 %	50,00 %	166 849	1 279 805
PS-Kapital AS	50,00 %	50,00 %	0	604 430

#### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Accountor Credit Group AS	88 770	10,38 %	790 087
Eco D'Gas	41 787	18,03 %	0
<b>Sum</b>			<b>790 087</b>



Persa Invest AS

**Noter 2022****Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-6 476 347
+ Permanente og andre forskjeller	7 291 573
+ Endring i midlertidige forskjeller	737 439
<b>= Inntekt</b>	<b>1 552 665</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	341 586
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>341 586</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-146 755
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 480
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>179 351</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	341 586
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>341 586</b>

**Note 6 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	922 995	0	42 734 013	43 957 008
-Til årets resultat			0	-6 655 698	-6 655 698
-Tilleggsutbytte				-457 500	-457 500
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>922 995</b>	<b>0</b>	<b>35 620 815</b>	<b>36 843 810</b>

**Note 7 - Markedsbaserte aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2022.

Askjer/fond	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Norske omløpsaksjer	6 262 208	8 132 771	8 132 771
Utlendiske omløpsaksjer	15 870	15 730	15 730
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>8 148 501</b>	

Noter for Persa Invest AS

Organisasjonsnr. 988561797



Persa Invest AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Finn Pedersen - styreleder	300 000

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 990	18 016
+ Utestående fordringer	-1 392 167	-1 023 182
+ Gevinst- og tapskonto	1 337 790	1 672 238
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-70 367</b>	<b>667 072</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>146 755</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	70 367	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>70 367</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 480</b>	<b>0</b>



Persa Invest AS

## Noter 2022

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer til Sjøtomta Sortland AS	8 632 131	4 541 813
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 632 131</b>	<b>4 541 813</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til Fira Eiendom AS	4 013 443	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 013 443</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Persa Invest AS**

**Organisasjonsnr. 988561797**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395



Persa Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		754 594	503 397
Annen driftsinntekt		177 584	32 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>932 178</b>	<b>535 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		45 839	218
Lønnskostnad		15 750	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 722	124 444
Annen driftskostnad	2	562 155	260 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 466</b>	<b>384 899</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>258 712</b>	<b>151 054</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 254 072
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	328 124	219 129
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		223 394	157 986
Annen renteinntekt		352 216	52 491
Annen finansinntekt		36 451	3 470 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940 185</b>	<b>6 154 151</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 424 824	1 682 304
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	5 175 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		65 056	0
Annen rentekostnad		165	0
Annen finanskostnad		10 200	16 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 675 244</b>	<b>1 699 219</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 735 060)</b>	<b>4 454 932</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 476 347)</b>	<b>4 605 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	179 351	87 936
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 655 698)</b>	<b>4 518 050</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 655 698)</b>	<b>4 518 050</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	457 500	3 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	(7 113 198)	1 418 050
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(6 655 698)</b>	<b>4 518 050</b>



Persa Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 480	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 480</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 205	2 281 205
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	0	363 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 281 205</b>	<b>2 644 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 262 446	0
Investeringer i foretak i samme konsern	3	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern		8 632 131	4 541 813
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 356 414	12 531 414
Lån til tilknyttet selskap		3 748 527	3 625 747
Investeringer i aksjer og andeler	4	790 087	790 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 760 604</b>	<b>23 460 060</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 057 289</b>	<b>26 104 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 160	35 998
Andre kortsiktige fordringer		2 376 212	1 797 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 577 372</b>	<b>1 833 862</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 262 208	5 731 139
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 010 200
Andre finansielle instrumenter	7	1 886 293	4 311 116
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 148 501</b>	<b>11 052 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 541 638	7 339 163
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 267 511</b>	<b>20 225 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 324 800</b>	<b>46 329 801</b>



Persa Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Overkurs		922 995	922 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 222 995</b>	<b>1 222 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 620 815	42 734 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 620 815</b>	<b>42 734 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 843 810</b>	<b>43 957 008</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	146 755
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>146 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	4 013 443	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 013 443</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 013 443</b>	<b>146 755</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 695	8 060
Betalbar skatt	5	341 586	183 316
Skyldig offentlige avgifter		114 266	93 162
Annen kortsiktig gjeld		0	1 941 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>467 547</b>	<b>2 226 038</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 480 990</b>	<b>2 372 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 324 800</b>	<b>46 329 801</b>

Sortland

Dato: 29.06.2022

Finn Pedersen

Styreformann



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i regnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til kostpris.



## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 281 205	574 900	2 856 105
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	490 000	490 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 281 205	84 900	2 366 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	211 844	211 844
+ Ordinære avskrivninger	0	49 722	49 722
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	176 667	176 667
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	84 900	84 900
Balanseført verdi pr 31/12	2 281 205	0	2 281 205
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-33	



Persa Invest AS



## Noter 2022

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	22 480
Andre tjenester	2 500
<b>Totalt</b>	<b>24 980</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fira Eiendom AS 100%	100,00 %	100,00 %	896 975	5 184 231
Sjøtomta Sortland AS	100,00 %	100,00 %	-158 687	-197 556

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Karma Gruppen AS 50 %	50,00 %	50,00	-1 824 953	12 636 112

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat 2021	Balanseført 2021
Forte Invest AS 33,33 %	33,33 %	33,33 %	133 111	793 749
Bolig Utleie AS 50 %	50,00 %	50,00 %	166 849	1 279 805
PS-Kapital AS	50,00 %	50,00 %	0	604 430

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Accountor Credit Group AS	88 770	10,38 %	790 087
Eco D'Gas	41 787	18,03 %	0
<b>Sum</b>			<b>790 087</b>

Noter for Persa Invest AS

Organisasjonsnr. 988561797



Persa Invest AS



## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 476 347
+ Permanente og andre forskjeller	7 291 573
+ Endring i midlertidige forskjeller	737 439
<b>= Inntekt</b>	<b>1 552 665</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	341 586
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>341 586</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-146 755
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 480
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>179 351</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	341 586
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>341 586</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	922 995	0	42 734 013	43 957 008
-Til årets resultat			0	-6 655 698	-6 655 698
-Tilleggsutbytte				-457 500	-457 500
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>922 995</b>	<b>0</b>	<b>35 620 815</b>	<b>36 843 810</b>

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2022.

Askjer/fond	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Norske omløpsaksjer	6 262 208	8 132 771	8 132 771
Utenlandske omløpsaksjer	15 870	15 730	15 730
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>8 148 501</b>	

Noter for Persa Invest AS

Organisasjonsnr. 988561797



Persa Invest AS



## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Finn Pedersen - styreleder	300 000

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 990	18 016
+ Utestående fordringer	-1 392 167	-1 023 182
+ Gevinst- og tapskonto	1 337 790	1 672 238
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-70 367</b>	<b>667 072</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>146 755</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	70 367	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>70 367</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>15 480</b>	<b>0</b>



Persa Invest AS



## Noter 2022

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer til Sjøtomta Sortland AS	8 632 131	4 541 813
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 632 131</b>	<b>4 541 813</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til Fira Eiendom AS	4 013 443	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 013 443</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Persa Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: STJLD-IMMXP-7VEHN-FW3KI-NL3EN-6J08E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 11:00:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TJLD-IMMXXB-7VEHN-FW3KI-NL3EN-6U8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>