



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 928 961	11 432 091
Annen driftsinntekt		1 039 824	714 223
Sum inntekter		12 968 785	12 146 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	789 436	784 560
Annen driftskostnad	2	2 052 851	1 071 296
Sum kostnader		2 842 287	1 855 856
Driftsresultat		10 126 498	10 290 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 116	
Sum finansinntekter		38 116	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 604	249 600
Annen finanskostnad		1 078	163
Sum finanskostnader		398 682	249 763
Netto finans		-360 565	-249 763
Ordinært resultat før skattekostnad		9 765 933	10 040 695
Skattekostnad på resultat	3	2 148 505	2 208 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 617 428	7 831 742
Årsresultat		7 617 428	7 831 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 617 428	7 831 742
Totalresultat		7 617 428	7 831 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			7 423 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		7 617 428	408 640
Sum overføringer og disponeringer		7 617 428	7 831 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 119 606	61 250 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		61 119 606	61 250 244
Sum anleggsmidler		61 119 606	61 250 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 118 099	3 545 945
Fordring på konsernselskaper	4	5 859 117	717 576
Andre kortsiktige fordringer		195 281	176 862
Sum fordringer		10 172 497	4 440 383
Sum omløpsmidler		10 172 497	4 440 383
SUM EIENDELER		71 292 103	65 690 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	21 914 600	21 914 600
Annen innskutt egenkapital		4 291 701	4 291 701
Sum innskutt egenkapital		26 206 301	26 206 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 157 210	16 539 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		24 157 210	16 539 783
Sum egenkapital	6	50 363 511	42 746 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 327 183	3 226 058
Sum avsetninger for forpliktelser		3 327 183	3 226 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 327 183	3 226 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 984	396 105
Betalbar skatt	3	2 047 380	-1
Gjeld til konsernselskaper	4	12 350 357	16 691 233
Annen kortsiktig gjeld		2 974 687	2 631 148
Sum kortsiktig gjeld		17 601 409	19 718 485
Sum gjeld		20 928 591	22 944 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 292 103	65 690 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507526

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 729 964
HÅKONSGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 928 961	11 432 091
Annen driftsinntekt		1 039 824	714 223
Sum inntekter		12 968 785	12 146 314
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	789 436	784 560
Annen driftskostnad	2	2 052 851	1 071 296
Sum kostnader		2 842 287	1 855 856
Driftsresultat		10 126 498	10 290 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 116	
Sum finansinntekter		38 116	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 604	249 600
Annen finanskostnad		1 078	163
Sum finanskostnader		398 682	249 763
Netto finans		-360 565	-249 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 148 505	2 208 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 617 428	7 831 742
Årsresultat		7 617 428	7 831 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 617 428	7 831 742
Totalresultat		7 617 428	7 831 742
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			7 423 102
Avsatt til annen egenkapital		7 617 428	408 640
Sum overføringer og disponeringer		7 617 428	7 831 742





Organisasjonsnr: 917 729 964
HÅKONSGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1	61 119 606	61 250 244
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		61 119 606	61 250 244
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		61 119 606	61 250 244
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 118 099	3 545 945
-----------------	--	-----------	-----------

Fordring på			
-------------	--	--	--

konsernselskaper	4	5 859 117	717 576
------------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		195 281	176 862
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		10 172 497	4 440 383
----------------	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		10 172 497	4 440 383
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		71 292 103	65 690 627
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	21 914 600	21 914 600
--------------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		4 291 701	4 291 701
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		26 206 301	26 206 301
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 157 210	16 539 783
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		24 157 210	16 539 783
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	50 363 511	42 746 084
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 327 183	3 226 058
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	3 327 183	3 226 058
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 327 183	3 226 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	228 984	396 105
Betalbar skatt	2 047 380	-1
Gjeld til konsernselskaper	12 350 357	16 691 233
Annen kortsiktig gjeld	2 974 687	2 631 148
Sum kortsiktig gjeld	17 601 409	19 718 485
Sum gjeld	20 928 591	22 944 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 292 103	65 690 627



Organisasjonsnr: 917 729 964
HÅKONSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	11 928 961	11 432 091
	Annen driftsinntekt	1 039 824	714 223
	Sum driftsinntekter	<u>12 968 785</u>	<u>12 146 314</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	789 436	784 560
2	Annen driftskostnad	2 052 851	1 071 296
	Sum driftskostnader	<u>2 842 287</u>	<u>1 855 856</u>
	Driftsresultat	<u>10 126 498</u>	<u>10 290 458</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	38 116	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	397 604	249 600
	Annen finanskostnad	1 078	163
	Resultat av finansposter	<u>-360 565</u>	<u>-249 763</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>9 765 933</u>	<u>10 040 695</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>2 148 505</u>	<u>2 208 953</u>
	Årsresultat	<u>7 617 428</u>	<u>7 831 742</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	7 617 428	408 640
	Avgitt konsemsbidrag (etter skatt)	0	7 423 102
	Sum overføringer	<u>7 617 428</u>	<u>7 831 742</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	61 119 606	61 250 244
	Sum varige driftsmidler	<u>61 119 606</u>	<u>61 250 244</u>
	Sum anleggsmidler	<u>61 119 606</u>	<u>61 250 244</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	4 118 099	3 545 945
4	Fordring på konsernselskaper	5 859 117	717 576
	Andre kortsiktige fordringer	195 281	176 862
	Sum fordringer	<u>10 172 497</u>	<u>4 440 383</u>
	Sum omløpsmidler	<u>10 172 497</u>	<u>4 440 383</u>
	SUM EIENDELER	<u>71 292 103</u>	<u>65 690 627</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	21 914 600	21 914 600
	Annen innskutt egenkapital	4 291 701	4 291 701
	Sum innskutt egenkapital	<u>26 206 301</u>	<u>26 206 301</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	24 157 210	16 539 783
	Sum opptjent egenkapital	<u>24 157 210</u>	<u>16 539 783</u>
6	Sum egenkapital	<u>50 363 511</u>	<u>42 746 084</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	3 327 183	3 226 058
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 327 183</u>	<u>3 226 058</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	228 984	396 105
3	Betalbar skatt	2 047 380	-1
4	Gjeld til konsernselskaper	12 350 357	16 691 233
	Annen kortsiktig gjeld	2 974 687	2 631 148
	Sum kortsiktig gjeld	<u>17 601 409</u>	<u>19 718 485</u>
	Sum gjeld	<u>20 928 591</u>	<u>22 944 543</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>71 292 103</u>	<u>65 690 627</u>

Bergen, 12.05.2023

Erling Falch Monsen
styrets leder/daglig leder

Mette Kamfjord Monsen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 425 397	75 712 801	6 852 709	93 990 907
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	658 798	0	658 798
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	11 425 397	76 371 599	6 852 709	94 649 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	26 677 390	6 852 709	33 530 099
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	26 677 390	6 852 709	33 530 099
Bokført verdi 31.12.22	11 425 397	49 694 209	0	61 119 605
Årets ordinære avskrivninger	0	789 436		789 436
Økonomisk levetid		15 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 047 380	2 093 695
Endring i utsatt skatt	101 125	115 258
Skattekostnad ordinært resultat	2 148 505	2 208 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 765 933	10 040 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-459 661	-523 898
Avgitt konsernbidrag	0	-9 516 797
Skattepliktig inntekt	9 306 272	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 047 380	2 093 694
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 093 695
Sum betalbar skatt i balansen	2 047 380	-1
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 765 933	10 040 695
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 148 505	2 208 953
Sum	2 148 505	2 208 953
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 123 559	14 663 726	-459 833
Fordringer	0	172	172
Sum	15 123 559	14 663 898	-459 661
Grunnlag for utsatt skatt	15 123 559	14 663 898	-459 661
Utsatt skatt (22 %)	3 327 183	3 226 058	-101 125

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2022	2021
Strandgaten 1 AS	0	0
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	0	396 886
BHG Eiendom AS	5 859 117	320 690
Sum	5 859 117	717 576

Kortsiktig gjeld	2022	2021
BHG Eiendom AS	9 846 464	14 858 875
Håkonsgt. 2-7 Eiendom AS	2 503 894	832 358
Rosenkrantzgate 3 AS	0	0
Storebotn 88 AS	0	1 000 000
Sum	12 350 357	16 691 233

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkonsgaten 3 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	219 146	100,00	21 914 600
Sum	219 146		21 914 600

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	219 146	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	219 146	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Erling Falch Monsen	styrets leder/daglig leder	77 797
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	9 862
Totalt antall aksjer		87 658

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	21 914 600	4 291 701	16 539 783	42 746 084
Årets endring i EK				
Årets resultat			7 617 428	7 617 428
EK pr. 31.12.2022	21 914 600	4 291 701	24 157 210	50 363 511

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgaten 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 12.05.2023
- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 14.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JL.PWG-EB4C2-8KYJB-01ZKD-HQ3HV-3M67B



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Håkonsgaten 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JL.PWG-EB4C2-8KYJB-01.ZKD-HQ3HV-3M67B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-546844

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:15:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLPWG-EB4C2-8KYJB-01ZKD-HQ3HY-3M67B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>