



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 291	15 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 291</b>	<b>15 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 291</b>	<b>-15 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		52 436	38 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 436</b>	<b>38 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 240</b>	<b>-38 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-64 531	-53 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 210 416	1 210 416
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 127	25 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 127</b>	<b>25 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 127</b>	<b>25 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 223 543</b>	<b>1 236 258</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 457	58 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 457</b>	<b>58 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>23 543</b>	<b>88 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	1 124 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>250 000</b>	<b>1 124 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>1 124 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		1 975
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	950 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		21 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>23 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 148 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 223 543</b>	<b>1 236 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 711 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 10  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Lindor Moldskred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 711 231  
CP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 291	15 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 291</b>	<b>15 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 291</b>	<b>-15 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>146</b>
Annen rentekostnad		52 436	38 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 436</b>	<b>38 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 240</b>	<b>-38 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-64 531	-53 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>



Organisasjonsnr: 998 711 231  
CP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 210 416	1 210 416
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 127	25 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 127</b>	<b>25 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 127</b>	<b>25 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 223 543</b>	<b>1 236 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 457	58 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 457</b>	<b>58 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>23 543</b>	<b>88 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	1 124 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>250 000</b>	<b>1 124 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>1 124 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		1 975
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	950 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		21 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>23 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 148 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 223 543</b>	<b>1 236 258</b>



Organisasjonsnr: 998 711 231  
CP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Cp Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 711 231**



### RESULTATREGNSKAP

#### CP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 291	15 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 291</b>	<b>15 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 291</b>	<b>-15 077</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		196	146
Annen rentekostnad		52 436	38 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 240</b>	<b>-38 442</b>
Resultat før skattekostnad		-64 531	-53 519
<b>Resultat</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-64 531	-53 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>



## BALANSE

### CP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 210 416	1 210 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 416</b>	<b>1 210 416</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 127	25 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 127</b>	<b>25 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 223 543</b>	<b>1 236 258</b>



## BALANSE

### CP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-6 457	58 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 457</b>	<b>58 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>23 543</b>	<b>88 073</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	1 124 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>250 000</b>	<b>1 124 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	1 975
Konserngjeld	5	950 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	21 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 000</b>	<b>23 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 148 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 223 543</b>	<b>1 236 258</b>

Styret i Cp Eiendom AS

Idar Lindor Moldskred  
styreleder/daglig leder

Stig Longva  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Cp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 531	-53 519
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 531</b>	<b>-53 519</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-953 184	-888 653	64 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	953 184	888 653	-64 531
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	58 073	88 073
Pr. 01.01.2023	30 000	58 073	88 073
Årets underskudd		-64 531	-64 531
Pr. 31.12.2023	30 000	-6 457	23 543

## Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

### Aksjer/andeler

Selskap	Eierandel	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital
Conplan Eiendom AS	100 %	1 210 416	-441 175	1 328 653
<b>Sum</b>		<b>1 210 416</b>	<b>-441 175</b>	<b>1 328 653</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Conplan Eiendom AS	950 000	0
<b>Sum</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Cp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ILM Invest AS	10 200	34,0	34,0
BEK Invest AS	9 900	33,0	33,0
Stig Longva	9 900	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra aksjonærer	250 000	150 000
Lån fra Nordea Bank Norge ASA	0	974 528
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>1 124 528</b>