



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 805 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treskeveien 1 B
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 634	65 057
Annen driftskostnad		529 358	108 834
Sum kostnader		600 992	173 891
Driftsresultat		-300 992	126 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 981	39 110
Sum finansinntekter		15 981	39 110
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		15 917	39 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 075	165 219
Skattekostnad	3	-62 717	36 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 358	128 870
Årsresultat		-222 358	128 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 358	128 870
Totalresultat		-222 358	128 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			192 883
Overført fra annen egenkapital		-222 358	-64 013
Sum overføringer og disponeringer		-222 358	128 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 484	57 767
Sum immaterielle eiendeler		120 484	57 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 460 138	5 479 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		568 755	4 968
Sum varige driftsmidler	2	6 028 893	5 484 147
Sum anleggsmidler		6 149 377	5 541 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	375 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 011 339	431 723
Sum fordringer		5 386 339	431 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 706 700	10 590 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 706 700	10 590 644
Sum omløpsmidler		9 093 038	11 022 367
SUM EIENDELER		15 242 415	16 564 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		7 953 563	7 953 563
Sum innskutt egenkapital		12 601 474	12 601 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 397	2 831 755
Sum opptjent egenkapital		2 609 397	2 831 755
Sum egenkapital	6	15 210 871	15 433 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 538	23 750
Skyldige offentlige avgifter			56 052
Kortsiktig konserngjeld	4		247 286
Annen kortsiktig gjeld	4	1 006	803 965
Sum kortsiktig gjeld		31 543	1 131 052
Sum gjeld		31 543	1 131 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 415	16 564 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669705

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 805 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treskeveien 1 B
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 938 805 083
C S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 634	65 057
Annen driftskostnad		529 358	108 834
Sum kostnader		600 992	173 891
Driftsresultat		-300 992	126 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 981	39 110
Sum finansinntekter		15 981	39 110
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		15 917	39 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-285 075	165 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 358	128 870
Årsresultat		-222 358	128 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 358	128 870
Totalresultat		-222 358	128 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			192 883
Overført fra annen egenkapital		-222 358	-64 013
Sum overføringer og disponeringer		-222 358	128 870



Organisasjonsnr: 938 805 083
C S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 484	57 767
Sum immaterielle eiendeler		120 484	57 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 460 138	5 479 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		568 755	4 968
Sum varige driftsmidler	2	6 028 893	5 484 147
Sum anleggsmidler		6 149 377	5 541 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	375 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 011 339	431 723
Sum fordringer		5 386 339	431 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 706 700	10 590 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 706 700	10 590 644
Sum omløpsmidler		9 093 038	11 022 367
SUM EIENDELER		15 242 415	16 564 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911
Annen innskutt egenkapital		7 953 563	7 953 563
Sum innskutt egenkapital		12 601 474	12 601 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 397	2 831 755
Sum opptjent egenkapital		2 609 397	2 831 755



Sum egenkapital	6	15 210 871	15 433 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 538	23 750
Skyldige offentlige avgifter			56 052
Kortsiktig konserngjeld	4		247 286
Annen kortsiktig gjeld	4	1 006	803 965
Sum kortsiktig gjeld		31 543	1 131 052
Sum gjeld		31 543	1 131 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 415	16 564 281



Organisasjonsnr: 938 805 083
C S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i C S Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C S Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 222 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: H1BF7-E52F-Z1P5G-0XIB7-66EEH-QNYJ8



Revisors beretning 2022 for C S Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. juli 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H1BF7-EJ52F-Z1P5G-0XIB7-66EEH-QNYJ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-27 18:18:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTBF7-EJ52F-Z1PSG-0XIB7-66EEH-QNYJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2022

C S Eiendom AS

Org.nr 938 805 083

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3AE7G-5TTN4-ZP5SX-14PQ5-1EJZ5-YETPZ



C S Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	300 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 634	65 057
Annen driftskostnad		529 358	108 834
Sum driftskostnader		<u>600 992</u>	<u>173 891</u>
Driftsresultat		<u>-300 992</u>	<u>126 109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 981	39 110
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		<u>15 917</u>	<u>39 110</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-285 075</u>	<u>165 219</u>
Skattekostnad	3	-62 717	36 349
Årsresultat		<u>-222 358</u>	<u>128 870</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	192 883
Overført fra annen egenkapital		-222 358	-64 013
Sum overføringer		<u>-222 358</u>	<u>128 870</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3AE7G-5TTN4-ZP5SX-14PQ5-1EJZ5-YETPZ



C S Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	120 484	57 767
Sum immaterielle eiendeler		120 484	57 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 460 138	5 479 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		568 755	4 968
Sum varige driftsmidler	2	6 028 893	5 484 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 149 377	5 541 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	375 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 011 339	431 723
Sum fordringer		5 386 339	431 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 706 700	10 590 644
Sum omløpsmidler		9 093 038	11 022 367
Sum eiendeler		15 242 415	16 564 281

Penneo Dokumentnøkkel: 3AE7G-5TTN4-ZP5SX-14PQ5-1EJZ5-YETPZ



C S Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 850 000	2 850 000
Overkurs		1 797 911	1 797 911
Annen innskutt egenkapital		7 953 563	7 953 563
Sum innskutt egenkapital		12 601 474	12 601 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 609 397	2 831 755
Sum opptjent egenkapital		2 609 397	2 831 755
Sum egenkapital	6	15 210 871	15 433 229
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 538	23 750
Skyldige offentlige avgifter		0	56 052
Skyldig konsernbidrag	4	0	247 286
Annen kortsiktig gjeld	4	1 006	803 965
Sum kortsiktig gjeld		31 543	1 131 052
Sum gjeld		31 543	1 131 052
Sum egenkapital og gjeld		15 242 415	16 564 281

Stavanger, 26.07.2023

Nils Sørensen
styreleder/daglig leder



C S Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3AE7G-5TTN4-ZP5SX-14PQ5-1EJZ5-YETPZ



C S Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 851 302	318 999	9 170 301
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		616 379	616 379
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 851 302	935 378	9 786 680
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 463 147	294 640	3 757 787
= Bokført verdi 31.12.22	5 388 155	640 738	6 028 893
Årets ordinære avskrivninger	39 025	32 609	71 634
Økonomisk levetid	5-25 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 3AE7G-5TTN4-ZP5SX-14PQ5-1EJZ5-YETPZ



C S Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 403
Endring i utsatt skattefordel	-62 717	-18 054
Skattekostnad ordinært resultat	-62 717	36 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 075	165 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 148	82 067
Avgitt konsernbidrag	0	-247 286
Skattepliktig inntekt	-328 223	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 403
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-54 403
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-561 585	-690 272	-128 687
Gevinst – og tapskonto	342 154	427 693	85 539
Sum	-219 431	-262 579	-43 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 223	0	328 223
Grunnlag for utsatt skattefordel	-547 654	-262 579	285 075
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 484	-57 767	62 716

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	4 886 180	202 582
Avgitt konsernbidrag	0	247 286
Annen kortsiktig gjeld	0	-803 243



C S Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i C S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 750	600,0	2 850 000
Sum	4 750		2 850 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandic Holding AS	4 750	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 850 000	1 797 911	7 953 563	2 831 755	15 433 229
Årets resultat	0	0	0	-222 358	-222 358
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2022	2 850 000	1 797 911	7 953 563	2 609 397	15 210 871

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.

Pennco Dokumentnøkkel: 3AE7G-5TTN4-ZP5SX-14POS-1EJZS-YETPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Sørensen

Daglig leder

På vegne av: CS eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-1861473

IP: 218.255.xxx.xxx

2023-07-27 04:51:23 UTC



Nils Sørensen

Styreleder

På vegne av: CS eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-1861473

IP: 218.255.xxx.xxx

2023-07-27 04:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AE7G-5TTN4-ZP5SX-14PQS-1EJZ5-YETPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>