



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALESCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 112	79 373
Sum kostnader		44 112	79 373
Driftsresultat		-44 112	-79 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		963	279
Annen finansinntekt		279 284	
Sum finansinntekter		280 247	279
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		280 247	204
Ordinært resultat før skattekostnad		236 135	-79 170
Skattekostnad på resultat	3	-9 493	-17 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 628	-61 753
Årsresultat		245 628	-61 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 628	-61 753
Totalresultat		245 628	-61 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag		-95 408	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		341 036	
Overført fra annen egenkapital			-5 061 753
Sum overføringer og disponeringer	5	245 628	-61 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		17 417
Sum immaterielle eiendeler			17 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	28 001
Andre fordringer		530 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 001	283 001
Sum anleggsmidler		530 001	300 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 148 471	7 051 153
Sum fordringer		2 148 471	7 051 153
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 191	49 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 191	49 628
Sum omløpsmidler		2 211 663	7 100 781
SUM EIENDELER		2 741 664	7 401 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 926	2 926
Sum innskutt egenkapital		157 926	157 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 583 085	2 242 048
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 583 085	2 242 048
Sum egenkapital	5	2 741 011	2 399 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653	1 225
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		653	5 001 225
Sum gjeld		653	5 001 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 664	7 401 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542165

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALESCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 223 009
ALESCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 112	79 373
Sum kostnader		44 112	79 373
Driftsresultat		-44 112	-79 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		963	279
Annen finansinntekt		279 284	
Sum finansinntekter		280 247	279
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		280 247	204
Ordinært resultat før skattekostnad		236 135	-79 170
Skattekostnad på resultat	3	-9 493	-17 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 628	-61 753
Årsresultat		245 628	-61 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 628	-61 753
Totalresultat		245 628	-61 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag		-95 408	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		341 036	
Overført fra annen egenkapital			-5 061 753
Sum overføringer og disponeringer	5	245 628	-61 753



Organisasjonsnr: 917 223 009
ALESCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		17 417
Sum immaterielle eiendeler			17 417

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	28 001
Andre fordringer		530 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 001	283 001

Sum anleggsmidler		530 001	300 418
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		2 148 471	7 051 153
Sum fordringer		2 148 471	7 051 153

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 191	49 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 191	49 628

Sum omløpsmidler		2 211 663	7 100 781
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 741 664	7 401 199
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	155 000	155 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	2 926	2 926



Sum innskutt egenkapital		157 926	157 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 583 085	2 242 048
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 583 085	2 242 048
Sum egenkapital	5	2 741 011	2 399 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653	1 225
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		653	5 001 225
Sum gjeld		653	5 001 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 664	7 401 199



Organisasjonsnr: 917 223 009
ALESCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Alesco Eiendom AS

Årsregnskap 2022



Alesco Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	44 112	79 373
Sum driftskostnader		44 112	79 373
Driftsresultat		-44 112	-79 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		963	279
Annen finansinntekt		279 284	0
Annen finanskostnad		0	75
Resultat av finansposter		280 247	204
Resultat før skattekostnad		236 135	-79 170
Skattekostnad på resultat	3	-9 493	-17 417
Årsresultat		245 628	-61 753
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Mottatt konsernbidrag		95 408	0
Avsatt til annen egenkapital		341 036	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 061 753
Sum anvendelse	5	245 628	-61 753



Alesco Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	17 417
Sum immaterielle eiendeler		0	17 417
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1	28 001
Andre fordringer		530 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 001	283 001
Sum anleggsmidler		530 001	300 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 148 471	7 051 153
Sum fordringer		2 148 471	7 051 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 191	49 628
Sum omløpsmidler		2 211 663	7 100 781
Sum eiendeler		2 741 664	7 401 199



Alesco Eiendom AS

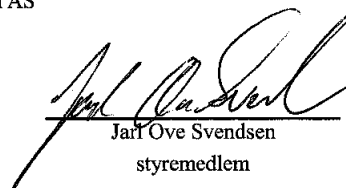
Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	155 000	155 000
Overkurs	5	2 926	2 926
Sum innskutt egenkapital		157 926	157 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 583 085	2 242 048
Sum opptjent egenkapital		2 583 085	2 242 048
Sum egenkapital	5	2 741 011	2 399 974
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653	1 225
Utbytte		0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		653	5 001 225
Sum gjeld		653	5 001 225
Sum egenkapital og gjeld		2 741 664	7 401 199

Vennesla, 26.05.2023
Styret i Alesco Eiendom AS


Daniel Svendsen
styreleder/daglig leder


Jarl Ove Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 493	-17 417
Skattekostnad ordinært resultat	-9 493	-17 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 135	-79 170
Permanente forskjeller	-279 284	0
Mottatt konsernbidrag	122 318	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 169	0
Skattepliktig inntekt	0	-79 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 910	-17 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 910	17 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-79 169	-79 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-79 169	-79 169
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-17 417	-17 417

Note 4 Pantstillelser, garantier

Det er ikke lengre stillet bankgaranti overfor kjøpere av leilighetene. Garantiperioden har utløpt.



Alesco Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	155 000	2 926	2 242 048	2 399 974
Mottatt konsernbidrag	0	0	95 408	95 408
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	245 628	245 628
Egenkapital pr 31.12	155 000	2 926	2 583 085	2 741 011

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alesco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,6	155 000
Sum	100 000		155 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel
DS/FKV/TS			
Arendal Eiendomsutvikling AS	Kristiansand	50,0%	50,0%
Sum			



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Alesco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alesco Eiendom AS som viser et overskudd på kr 245 628. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Alesco Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor