



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 59 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 120 456	6 072 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 120 456</b>	<b>6 072 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 041 336	1 041 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		237 586	384 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 921</b>	<b>1 425 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 841 535</b>	<b>4 646 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 737	
Annen renteinntekt		5 093	102 457
Annen finansinntekt		9 495	7 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 325</b>	<b>109 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 438	604
Annen rentekostnad		119	2 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 557</b>	<b>2 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 232</b>	<b>107 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 714 302</b>	<b>4 753 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 037 147	1 045 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 793 248	3 770 254
Avsatt til annen egenkapital			-61 875
Overført fra annen egenkapital		-116 093	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 251 001	34 197 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>33 251 001</b>	<b>34 197 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 251 001</b>	<b>34 197 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		422 423	
Andre kortsiktige fordringer		42 479	13 097
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 902</b>	<b>13 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 857 002	68 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 857 002</b>	<b>68 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 321 904</b>	<b>81 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 572 905</b>	<b>34 278 831</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	22 094 000	22 094 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 694 000</b>	<b>24 694 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 888 369	3 004 462
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 888 369</b>	<b>3 004 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 582 369</b>	<b>27 698 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 356 839	1 389 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 356 839</b>	<b>1 389 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 839</b>	<b>1 389 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 683	6 523
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 449 014	4 833 659
Annen kortsiktig gjeld			350 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 633 697</b>	<b>5 190 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 990 536</b>	<b>6 580 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 572 905</b>	<b>34 278 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 59 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 637  
BORGESKOGEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 120 456	6 072 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 120 456</b>	<b>6 072 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 041 336	1 041 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		237 586	384 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 921</b>	<b>1 425 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 841 535</b>	<b>4 646 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 737	
Annen renteinntekt		5 093	102 457
Annen finansinntekt		9 495	7 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 325</b>	<b>109 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 438	604
Annen rentekostnad		119	2 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 557</b>	<b>2 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 232</b>	<b>107 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 037 147	1 045 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag		3 793 248	3 770 254
Avsatt til annen egenkapital			-61 875
Overført fra annen egenkapital		-116 093	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>





Organisasjonsnr: 989 997 637  
BORGESKOGEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling 3  
Konsesjoner, patenter o.l. 3  
Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 33 251 001 34 197 065  
Sum varige driftsmidler 3 33 251 001 34 197 065

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler 33 251 001 34 197 065

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 422 423  
Andre kortsiktige  
fordringer 42 479 13 097  
Konsernfordringer 7  
Sum fordringer 464 902 13 097

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 857 002 68 669  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 857 002 68 669

Sum omløpsmidler 2 321 904 81 766

SUM EIENDELER 35 572 905 34 278 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 6 2 600 000 2 600 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	22 094 000	22 094 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 694 000</b>	<b>24 694 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 888 369	3 004 462
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 888 369</b>	<b>3 004 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 582 369</b>	<b>27 698 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 356 839	1 389 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 356 839</b>	<b>1 389 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 839</b>	<b>1 389 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		184 683	6 523
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 449 014	4 833 659
Annen kortsiktig gjeld			350 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 633 697</b>	<b>5 190 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 990 536</b>	<b>6 580 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 572 905</b>	<b>34 278 831</b>



Organisasjonsnr: 989 997 637  
BORGESKOGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2021 - Borgeskogen 59 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rasmussen, Agnes Benedicte	BANKID_MOBILE	2022-03-24 09:25 GMT+01
Folkvard, Axel Meyer	BANKID	2022-03-16 10:58 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2022-03-15 18:40 GMT+01
Bang, Wilhelm	BANKID	2022-03-15 16:18 GMT+01
Weel, Nils Christian	BANKID_MOBILE	2022-03-15 15:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 054DDEED94A54BAEAB9ADA96571F27EF



## Årsregnskap 2021 Borgeskogen 59 AS

---

Organisasjonsnr: 989 997 637



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
054DDEED94A54BAEAB9ADA96571F27EF



## Resultatregnskap

Borgeskogen 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 120 456	6 072 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 120 456</b>	<b>6 072 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 041 336	1 041 340
Annen driftskostnad		237 586	384 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 278 921</b>	<b>1 425 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 841 535</b>	<b>4 646 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 737	0
Annen renteinntekt		5 093	102 457
Annen finansinntekt		9 495	7 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 438	604
Annen rentekostnad		119	2 101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 232</b>	<b>107 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 714 302</b>	<b>4 753 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 037 147	1 045 582
<b>Årsresultat</b>		<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 793 248	3 770 254
Avsatt til annen egenkapital		0	-61 875
Overført fra annen egenkapital		116 093	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 677 155</b>	<b>3 708 379</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
054DDEED94A54BAEAB9ADA96571F27EF



### Balanse Borgeskogen 59 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 251 001	34 197 065
Sum varige driftsmidler	3	<u>33 251 001</u>	<u>34 197 065</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 251 001</u>	<u>34 197 065</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		422 423	0
Andre kortsiktige fordringer		42 479	13 097
Sum fordringer		<u>464 902</u>	<u>13 097</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 857 002	68 669
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 857 002</u>	<u>68 669</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 321 904</u>	<u>81 766</u>
Sum eiendeler		<u>35 572 905</u>	<u>34 278 831</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
054DDEED94A54BAEAB9ADA96571F27EF



## Balanse Borgeskogen 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	22 094 000	22 094 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 694 000</b>	<b>24 694 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 888 369	3 004 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 888 369</b>	<b>3 004 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 582 369</b>	<b>27 698 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 356 839	1 389 583
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 356 839</b>	<b>1 389 583</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		184 683	6 523
Kortsiktig konserngjeld	7	6 449 014	4 833 659
Annen kortsiktig gjeld		0	350 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 633 697</b>	<b>5 190 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 990 536</b>	<b>6 580 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 572 905</b>	<b>34 278 831</b>

Drammen, 15.03.2022  
Styret i Borgeskogen 59 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Christian Weel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Hougen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Bang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Axel Folkvard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
054DDEED94A54BAEAB9ADA96571F27EF





## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
054DDEED94A54BAEAB9ADA96571F27EF



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 677 946	30 666 379	5 694 463	48 038 788
Tilgang	95 273	0	0	95 273
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 773 219</b>	<b>30 666 379</b>	<b>5 694 463</b>	<b>48 134 061</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-10 825 756	-4 057 304	-14 883 060
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 773 219</b>	<b>19 840 623</b>	<b>1 637 159</b>	<b>33 251 001</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>756 617</b>	<b>284 720</b>	<b>1 041 337</b>
Avskrivningsplan		2,47 %	5 %	
Økonomisk levetid		Lineær 40 år	Lineær 20 år	

Tomter avskrives ikke

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 069 891	1 063 405
Endring i utsatt skatt	-32 744	-17 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 037 147</b>	<b>1 045 582</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 714 302	4 753 961
Permanente forskjeller	0	-1 315
Endring i midlertidige forskjeller	148 837	81 013
Avgitt konsernbidrag	-4 863 139	-4 833 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 069 891	1 063 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 069 891	-1 063 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 167 451	6 316 288	148 837
<b>Sum</b>	<b>6 167 451</b>	<b>6 316 288</b>	<b>148 837</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 167 451</b>	<b>6 316 288</b>	<b>148 837</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 356 839</b>	<b>1 389 583</b>	<b>32 744</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
054DDEED94A54BAEAB9ADA96571F27EF

## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 600 000	22 094 000	3 004 462	27 698 462
Avgitt konsemsbidrag			-3 793 248	-3 793 248
Årets resultat			3 677 155	3 677 155
Pr 31.12	2 600 000	22 094 000	2 888 369	27 582 369

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen på NOK 2 600 000 består av 2 500 aksjer à NOK 1 040. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kvantum Holding AS	2 500	100%
Sum	2 500	100%

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Fordring

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	954 737	0

#### Gjeld

	Annen Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 540 612	4 833 659
Skyldig Konsernbidrag	0	0	4 863 139	0

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
054DDEED94A54BAEAB9ADA96571F27EF



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 59 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgeskogen 59 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: ULSDZ-2NO6P-5AXCC-2ISIS-8LEUP-PW75B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 07:24:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULSDZ-2NO6P-5AXCC-2J5IS-8LEUP-PW75B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>