



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 29 AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 012 737	30 734 107
Sum inntekter		34 012 737	30 734 107
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 814 435	5 814 991
Annen driftskostnad		7 192 283	4 298 673
Sum kostnader		13 006 717	10 113 664
Driftsresultat		21 006 020	20 620 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 709 908	1 709 908
Annen renteinntekt		403 004	315 433
Annen finansinntekt		81	394
Sum finansinntekter		2 112 993	2 025 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 227 276	1 672 053
Annen rentekostnad		261	476
Annen finanskostnad		618	421
Sum finanskostnader		2 228 155	1 672 950
Netto finans		-115 162	352 785
Resultat før skattekostnad		20 890 858	20 973 227
Skattekostnad på resultat	6	4 595 989	4 614 110
Årsresultat	7	16 294 869	16 359 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 294 869	16 359 117
Totalresultat		16 294 869	16 359 117
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	11 700 000	16 380 000
Avsatt til annen egenkapital		4 594 869	
Overført fra annen egenkapital			-20 883
Sum overføringer og disponeringer		16 294 869	16 359 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	72 277 666	78 140 446
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		72 277 666	78 140 446
Sum anleggsmidler		72 277 666	78 140 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	150 121
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 835	150 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 619 577	5 798 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 619 577	5 798 364
Sum omløpsmidler		5 635 412	5 948 485
SUM EIENDELER		77 913 078	84 088 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 199 634	10 604 765
Sum opptjent egenkapital		15 199 634	10 604 765
Sum egenkapital	7	15 299 634	10 704 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 705 642	4 285 128
Sum avsetninger for forpliktelser		3 705 642	4 285 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 534 401	45 034 401
Sum annen langsiktig gjeld		39 534 401	45 034 401
Sum langsiktig gjeld		43 240 043	49 319 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821 781	1 247 871
Betalbar skatt	6	1 875 475	507 479
Skyldig offentlige avgifter		7 988	2 018
Kortsiktig konserngjeld	5	15 000 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 668 157	1 307 269
Sum kortsiktig gjeld		19 373 401	24 064 637
Sum gjeld		62 613 444	73 384 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 913 078	84 088 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469163

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 29 AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 985 298
C. SUNDTS GATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 012 737	30 734 107
Sum inntekter		34 012 737	30 734 107
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 814 435	5 814 991
Annen driftskostnad		7 192 283	4 298 673
Sum kostnader		13 006 717	10 113 664
Driftsresultat		21 006 020	20 620 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 709 908	1 709 908
Annen renteinntekt		403 004	315 433
Annen finansinntekt		81	394
Sum finansinntekter		2 112 993	2 025 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 227 276	1 672 053
Annen rentekostnad		261	476
Annen finanskostnad		618	421
Sum finanskostnader		2 228 155	1 672 950
Netto finans		-115 162	352 785
Resultat før skattekostnad		20 890 858	20 973 227
Skattekostnad på resultat	6	4 595 989	4 614 110
Årsresultat	7	16 294 869	16 359 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 294 869	16 359 117
Totalresultat		16 294 869	16 359 117
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	11 700 000	16 380 000
Avsatt til annen egenkapital		4 594 869	
Overført fra annen egenkapital			-20 883
Sum overføringer og disponeringer		16 294 869	16 359 117





Organisasjonsnr: 991 985 298
C. SUNDT'S GATE 29 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	72 277 666	78 140 446
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		72 277 666	78 140 446
Sum anleggsmidler		72 277 666	78 140 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	150 121
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		15 835	150 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 619 577	5 798 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 619 577	5 798 364
Sum omløpsmidler		5 635 412	5 948 485
SUM EIENDELER		77 913 078	84 088 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 199 634	10 604 765
Sum opptjent egenkapital		15 199 634	10 604 765



Sum egenkapital	7	15 299 634	10 704 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 285 128
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	3 705 642	4 285 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	39 534 401	45 034 401
Sum annen langsiktig gjeld		39 534 401	45 034 401
Sum langsiktig gjeld		43 240 043	49 319 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821 781	1 247 871
Betalbar skatt	6	1 875 475	507 479
Skyldig offentlige avgifter		7 988	2 018
Kortsiktig konserngjeld	5	15 000 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 668 157	1 307 269
Sum kortsiktig gjeld		19 373 401	24 064 637
Sum gjeld		62 613 444	73 384 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 913 078	84 088 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 985 298
C. SUNDT'S GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

C. Sundts gate 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 985 298



RESULTATREGNSKAP

C. SUNDTS GATE 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		34 012 737	30 734 107
Sum driftsinntekter		34 012 737	30 734 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 814 435	5 814 991
Annen driftskostnad		7 192 283	4 298 673
Sum driftskostnader		13 006 717	10 113 664
Driftsresultat		21 006 020	20 620 442
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 709 908	1 709 908
Annen renteinntekt		403 004	315 433
Annen finansinntekt		81	394
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 227 276	1 672 053
Annen rentekostnad		261	476
Annen finanskostnad		618	421
Resultat av finansposter		-115 162	352 785
Resultat før skattekostnad		20 890 858	20 973 227
Skattekostnad på resultat	6	4 595 989	4 614 110
Resultat		16 294 869	16 359 117
Årsresultat	7	16 294 869	16 359 117
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	11 700 000	16 380 000
Avsatt til annen egenkapital		4 594 869	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 883
Sum overføringer		16 294 869	16 359 117



BALANSE

C. SUNDT'S GATE 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	72 277 666	78 140 446
Sum varige driftsmidler		72 277 666	78 140 446
Sum anleggsmidler		72 277 666	78 140 446
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 835	150 121
Sum fordringer		15 835	150 121
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 619 577	5 798 364
Sum omløpsmidler		5 635 412	5 948 485
Sum eiendeler		77 913 078	84 088 931

C. SUNDT'S GATE 29 AS

SIDE 3




BALANSE

C. SUNDTS GATE 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 199 634	10 604 765
Sum opptjent egenkapital		15 199 634	10 604 765
Sum egenkapital	7	15 299 634	10 704 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	3 705 642	4 285 128
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	39 534 401	45 034 401
Sum annen langsiktig gjeld		39 534 401	45 034 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		821 781	1 247 871
Betalbar skatt	6	1 875 475	507 479
Skyldig offentlige avgifter		7 988	2 018
Konserngjeld (inkl. konsernbidrag)	5	15 000 000	21 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 668 157	1 307 269
Sum kortsiktig gjeld		19 373 401	24 064 637
Sum gjeld		62 613 444	73 384 166
Sum egenkapital og gjeld		77 913 078	84 088 931

Oslo, 12.05.2025
Styret i C. Sundts gate 29 AS


Torstein Bomann-Larsen
styreleder


Thomas Fiskestrand
styremedlem


Morten Roland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer periodisk..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Det er ingen usikkerhet med hensyn til fortsatt drift og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker vurderingen av resultat eller balanse pr 31.12.2024.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	154 943 722	48 346	154 992 068
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-48 346	-48 346
Anskaffelseskost 31.12	154 943 722	0	154 943 722
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-82 666 056	0	-82 666 056
Balanseført verdi 31.12	72 277 666	0	72 277 666
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	5 814 435	0	5 814 435
Avskrivningssats	2,5 % - 5,0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 - 40 år	0 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig konserngjeld		39 534 401	45 034 401
Annen korts. gjeld (konsernbidrag)		15 000 000	21 000 000
Sum gjeld		54 534 401	21 000 000

Det er avgitt konsernbidrag med kr 15 000 000 til Niam Core-Plus III Education AS med skatteeffekt.

Renter på langsiktig lån er betalt med kr 2 227 276, mens renteinntekter er kr 1 709 908. Dette gjelder provisjon fordi eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet i morselskapet. Langsiktig konserngjeld skal gjøres opp innen 5 år fra utgangen av 2023.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 175 475	5 127 479
Endring i utsatt skatt	-579 486	-513 369
Skattekostnad ordinært resultat	4 595 989	4 614 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 890 858	20 973 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 634 028	2 333 496
Avgitt konsernbidrag	-15 000 000	-21 000 000
Skattepliktig inntekt	8 524 886	2 306 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 175 475	5 127 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 300 000	-4 620 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 875 475	507 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 843 826	19 477 854	2 634 028
Sum	16 843 826	19 477 854	2 634 028
Grunnlag for utsatt skatt	16 843 826	19 477 854	2 634 028
Utsatt skatt (22 %)	3 705 642	4 285 128	579 486



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	10 604 765	10 704 765
Årets resultat				16 294 869	16 294 869
Konsernbidrag avgitt				-11 700 000	-11 700 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	15 199 634	15 299 634

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendom inkl tomt	72 277 666	78 140 446

Bygningen hviler som sikkerhet for lån i morselskapet, Niam Core-Plus III Education AS

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I C. SUNDTS GATE 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niam Core-Plus III Education AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Niam Core-Plus III Luxembourg S.a.r.l. og konsolidert regnskap kan innhentes der.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i C. Sundts Gate 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C. Sundts Gate 29 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 10:25:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.