



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	910 136 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVER HOTEL AS
Forretningsadresse:	Alvervegen 100 5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 294 966	9 001 125
Annen driftsinntekt	1	1 937 776	770 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 232 741</b>	<b>9 771 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 726 833	2 254 465
Lønnskostnad	2	5 550 758	5 128 464
Avskrivning på driftsmidler	3	969 799	970 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 091 841	3 261 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 339 231</b>	<b>11 615 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 510</b>	<b>-1 843 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 496 965
Annen renteinntekt		4 166	5 606
Annen finansinntekt		17 390	20 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 556</b>	<b>1 523 370</b>
Annen rentekostnad		421 959	432 884
Tap ved salg av aksjer			200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 959</b>	<b>433 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 403</b>	<b>1 090 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 108</b>	<b>-753 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 109</b>	<b>-753 224</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>493 109</b>	<b>-753 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 108</b>	<b>-753 224</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 108</b>	<b>-753 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		493 109	
Overført fra annen egenkapital			-753 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>493 109</b>	<b>-753 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 575	42 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 575</b>	<b>42 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 304 587	11 236 287
Transportmidler	3	3 403	16 603
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	3, 6	111 501	136 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 419 491</b>	<b>11 389 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	455 000	455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	5 273 440	3 590 307
Investeringer i aksjer og andeler		57 868	57 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 786 308</b>	<b>4 103 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 248 374</b>	<b>15 535 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>203 110</b>	<b>93 826</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	3 165 749	1 533 877
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	628 647	1 807 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 794 396</b>	<b>3 341 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 832 896	2 493 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 832 896</b>	<b>2 493 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		5 830 402	5 928 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 078 776</b>	<b>21 463 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 821 904	4 328 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 821 904</b>	<b>4 328 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>5 131 904</b>	<b>4 638 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		654 302	863 016
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 302</b>	<b>863 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	3 526 049	3 275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 848 893	10 172 523
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 374 942</b>	<b>13 447 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 029 244</b>	<b>14 310 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	604 694	506 328
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		845 425	521 862
Annen kortsiktig gjeld	8	1 467 509	1 486 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 917 628</b>	<b>2 514 283</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		16 946 872	16 824 822
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 078 776</b>	<b>21 463 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 136 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER HOTEL AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 100  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hilland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.12.2022



Organisasjonsnr: 910 136 216  
ALVER HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 294 966	9 001 125
Annen driftsinntekt	1	1 937 776	770 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 232 741</b>	<b>9 771 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 726 833	2 254 465
Lønnskostnad	2	5 550 758	5 128 464
Avskrivning på driftsmidler	3	969 799	970 899
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 091 841	3 261 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 339 231</b>	<b>11 615 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 510</b>	<b>-1 843 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 496 965
Annen renteinntekt		4 166	5 606
Annen finansinntekt		17 390	20 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 556</b>	<b>1 523 370</b>
Annen rentekostnad		421 959	432 884
Tap ved salg av aksjer			200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 959</b>	<b>433 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 403</b>	<b>1 090 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>493 109</b>	<b>-753 224</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>493 109</b>	<b>-753 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>493 108</b>	<b>-753 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>493 108</b>	<b>-753 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		493 109	



Overført fra annen egenkapital		-753 224
Sum overføringer og disponeringer	493 109	-753 224



Organisasjonsnr: 910 136 216  
ALVER HOTEL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 575	42 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 575</b>	<b>42 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 304 587	11 236 287
Transportmidler	3	3 403	16 603
Inventar, innredning og annet driftsløstøre	3, 6	111 501	136 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 419 491</b>	<b>11 389 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	455 000	455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	5 273 440	3 590 307
Investeringer i aksjer og andeler		57 868	57 868
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 786 308</b>	<b>4 103 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 248 374</b>	<b>15 535 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	203 110	93 826
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	3 165 749	1 533 877
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	628 647	1 807 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 794 396</b>	<b>3 341 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 832 896	2 493 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 832 896</b>	<b>2 493 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 830 402</b>	<b>5 928 578</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 078 776</b>	<b>21 463 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 821 904	4 328 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 821 904</b>	<b>4 328 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>5 131 904</b>	<b>4 638 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		654 302	863 016
Utsatt skatt	4		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>654 302</b>	<b>863 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	3 526 049	3 275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 848 893	10 172 523
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 374 942</b>	<b>13 447 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 029 244</b>	<b>14 310 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	604 694	506 328
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		845 425	521 862
Annen kortsiktig gjeld	8	1 467 509	1 486 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 917 628</b>	<b>2 514 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 946 872</b>	<b>16 824 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 078 776</b>	<b>21 463 617</b>



Organisasjonsnr: 910 136 216  
ALVER HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

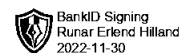
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Alver Hotel AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 910 136 216**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alver Hotel AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		10 294 966	9 001 125
Annen driftsinntekt	1	1 937 776	770 651
Sum driftsinntekter		<u>12 232 741</u>	<u>9 771 776</u>
Varekostnad		1 726 833	2 254 465
Lønnskostnad	2	5 550 758	5 128 464
Avskrivning på driftsmidler	3	969 799	970 899
Annen driftskostnad		3 091 841	3 261 456
Sum driftskostnader		<u>11 339 231</u>	<u>11 615 285</u>
Driftsresultat		<u>893 510</u>	<u>-1 843 509</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 496 965
Annen renteinntekt		4 166	5 606
Annen finansinntekt		17 390	20 799
Annen rentekostnad		421 959	432 884
Tap ved salg av aksjer		0	200
Resultat av finansposter		<u>-400 403</u>	<u>1 090 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		493 108	-753 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1	1
Ordinært resultat		<u>493 109</u>	<u>-753 224</u>
Årsresultat	5	<u>493 109</u>	<u>-753 224</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		493 109	0
Overført fra annen egenkapital		0	753 224
Sum overføringer		<u>493 109</u>	<u>-753 224</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Alver Hotel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 575	42 574
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 575</u>	<u>42 574</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 304 587	11 236 287
Transportmidler	3	3 403	16 603
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	3, 6	111 501	136 400
Sum varige driftsmidler		<u>10 419 491</u>	<u>11 389 290</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	455 000	455 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	5 273 440	3 590 307
Investeringer i aksjer og andeler		57 868	57 868
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 786 308</u>	<u>4 103 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 248 374</u>	<u>15 535 039</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	203 110	93 826
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	3 165 749	1 533 877
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	628 647	1 807 540
Sum fordringer		<u>3 794 396</u>	<u>3 341 417</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 832 896	2 493 335
Sum omløpsmidler		<u>5 830 402</u>	<u>5 928 578</u>
Sum eiendeler		<u>22 078 776</u>	<u>21 463 617</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Alver Hotel AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 821 904	4 328 796
Sum opptjent egenkapital		<u>4 821 904</u>	<u>4 328 796</u>
Sum egenkapital	5, 11	<u>5 131 904</u>	<u>4 638 796</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		654 302	863 016
Sum avsetning for forpliktelser		<u>654 302</u>	<u>863 016</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 526 049	3 275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 848 893	10 172 523
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 374 942</u>	<u>13 447 523</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	604 694	506 328
Skyldig offentlige avgifter		845 425	521 862
Annen kortsiktig gjeld	8	1 467 509	1 486 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 917 628</u>	<u>2 514 283</u>
Sum gjeld		<u>16 946 872</u>	<u>16 824 822</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 078 776</u>	<u>21 463 617</u>
Alversund, 30.11.2022 Styret i Alver Hotel AS			
<u>Runar Hilland</u> styreleder/daglig leder			
Alver Hotel AS		Side 4	



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Selskapet er også morselskap for Westland Hotel AS. Konsernspissen er Runar Holding AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Det vesentligste av selskapets inntekter gjøres opp kontant.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter 2021

### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser - se note 2. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2021 mottatt kr. 790 295 i tilskudd fra statlige og kommunale ordninger i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddene er inntektsført i den perioden de er ment å dekke, men dog også ut fra en vurdering av tidspunktet for når det er sannsynlig at tilskuddene vil bli mottatt, jfr. god regnskapsskikk: NRS 4 "Offentlige tilskudd".

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 615 451	4 337 951
Arbeidsgiveravgift	660 048	637 007
Musikk og underholdning	24 500	12 000
Pensjonskostnader	129 103	132 288
Lærlinge- / lønnstilskudd	0	-48 720
Andre ytelser	121 657	57 939
<b>Sum</b>	<b>5 550 758</b>	<b>5 128 464</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 9 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen er en innskuddsordning, og anses sikret. Det er derfor ikke balanseført noen forpliktelse vedrørende denne.

Selskapet har også en AFP ordning for sine ansatte. Denne finansieres løpende over driften, og det er ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne ordningen pr. 31.12.2021.

Selskapet har inngått en usikret pensjonsavtale med tidligere daglig leder om utbetaling av en årlig pensjon på kr 200 000 fra og med 2014 til og med 2023. Fra 2019 har man avtalt redusert årlig utbetaling mot at utbetalingsperioden forskyves tilsvarende. Det er lagt til grunn en diskonteringsrente på 1,9 % som er i samsvar med Norsk Regnskaps Stiftelse sine pensjonsforutsetninger. Balanseført forpliktelse vedrørende denne avtalen utgjør kr 654 302 inkl. arbeidsgiveravgift pr. 31.12.2021.



## Noter 2021

### Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Biler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 712 137	2 021 918	2 797 738	28 531 792
Avgang i året		998 413	27 437	1 025 850
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>23 712 137</b>	<b>1 023 505</b>	<b>2 770 301</b>	<b>27 505 942</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 407 550	1 020 102	2 658 800	17 086 451
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 407 550	1 020 102	2 658 800	17 086 451
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 304 587</b>	<b>3 403</b>	<b>111 501</b>	<b>10 419 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	931 700	13 200	24 899	969 799
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	0-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1	1
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	493 108	-753 223
Permanente forskjeller	113 356	51 075
Endring i midlertidige forskjeller	8 546	-41 195
Anvendelse av fremførbart underskudd	-615 010	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-743 344</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-329 332
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	329 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

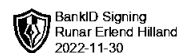
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 163 357	1 180 617	17 260
Fordringer	-810 662	-610 662	200 000
Pensjonspremie/- forpliktelse	-654 302	-863 016	-208 714
<b>Sum</b>	<b>-301 607</b>	<b>-293 061</b>	<b>8 546</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 492 895	-3 107 905	-615 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 600 980	3 207 443	606 463
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-193 522</b>	<b>-193 523</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 575</b>	<b>-42 575</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	310 000	4 328 796	4 638 796
Årets resultat		493 109	493 109
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>310 000</b>	<b>4 821 904</b>	<b>5 131 904</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 273 440	3 590 307
<b>Sum</b>	<b>5 273 440</b>	<b>3 590 307</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 1)</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 230 700	6 372 000
Annen langsiktig gjeld	3 500 000	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>8 730 700</b>	<b>9 572 000</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 848 893	10 172 523
<b>Sum</b>	<b>9 848 893</b>	<b>10 172 523</b>



## Noter 2021

### Pantsatte eiendeler:

Hotell og bolighus	10 304 587	11 236 287
Driftsløsøre	111 501	136 400
Fordringer	9 067 836	6 873 670
Varelager	203 110	93 826
<b>Sum</b>	<b>19 687 034</b>	<b>18 340 183</b>

Selskapet har stillet en bankgaranti for skattetreksmidler på kr 400 000.

Alver Hotel AS har stillet eiendom, varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sikkerhet for datterselskapets lån.

Selskapets indirekte aksonær og enestyrer har kausjonert for banklånet med kr 6 848 893 pr. 31.12.2021.

1)

Selskapets lån reforhandles en gang per år. Under forutsetning om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
<b>DS/FKV/TS</b>						
Westland Hotel AS	Alver	91,0 %	455 000	455 000	4 269 030	654 070
<b>Sum</b>			<b>455 000</b>	<b>455 000</b>	<b>4 269 030</b>	<b>654 070</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 273 440	3 590 307
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 496 965
<b>Sum</b>	<b>5 273 440</b>	<b>5 087 272</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	57 291	0
<b>Sum</b>	<b>57 291</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### Note 9 Bankinnskudd

<b>Bundne betalingsmidler i form av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattetrekk	405 801	404 861
<b>Bundne midler 31.12</b>	<b>405 801</b>	<b>404 861</b>

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alver Hotel AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	310	1 000,00	310 000
<b>Sum</b>	<b>310</b>		<b>310 000</b>

Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Runar Holding AS	310	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>310</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>
Runar Hilland	styreleder/daglig leder	310
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>310</b>

### Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

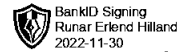
Selskapet har vært sterkt rammet av koronapandemien de siste par årene, men har klart seg rimelig bra gjennom 2020 og 2021 som følge av at man har hatt karantenegjester - i tillegg til permitteringsregler, samt statlige og kommunale tilskuddsordninger. En vesentlig del av selskapets inntekter for 2021 kommer fra karantenegjestene.

Hittil i 2022 har man hatt en omsetningsøkning på ca 75 %. Selv om kostnadene også har økt, så forventer styret et positivt resultat for 2022. Man har p.t. en langtidskontrakt som sikrer en stabil omsetning frem til sommeren 2023, samt at man har flere andre tilbud ute. I tillegg forventes det at den løpende driften med overnattinger, konfirmasjoner, bryllup etc. fortsetter som for 2022. Utsiktene for 2023 synes derfor tilfredsstillende.

Fra 2021 er man også sterkt påvirket av økte strømknudner, samt den generell kostnadsøkningen. Dette fortsetter inn i 2022.

Man faller inn under vilkårene for å motta strømstøtte for 4. kvartal 2022, og det arbeides p.t. med slik søknad.

Selskapets (konsernets) likviditet har vært tilfredsstillende i 2021 og 2022. Styret har jevnlig dialog med banken mht. det løpende ordinære lånet, herunder det statsgaranterte lånet. Innlån fra nærstående opprettholdes. Ledelsen forventer derfor fortsatt en grei likviditeten fremover.



## Noter 2021

Styret mener også at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.



## ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alver Hotel AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Alver Hotel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 493 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

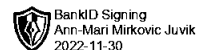
Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



## ADVISOR REVISJON AS



revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. november 2022  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor