



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 335 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 363	1 440
Sum kostnader		60 363	1 440
Driftsresultat		-60 363	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 928	42
Annen renteinntekt		18 064	
Sum finansinntekter		23 992	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 119	6 946
Sum finanskostnader		18 119	6 946
Netto finans		5 873	-6 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 490	-8 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 988	-3 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 502	-5 283
Årsresultat		-42 502	-5 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 502	-5 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 283	-5 283
Overført til annen innskutt egenkapital		988 408	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-1 036 193	
Sum overføringer og disponeringer	3	-42 502	-5 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 061
Sum immaterielle eiendeler			3 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	56 982 147	1 808 056
Sum varige driftsmidler		56 982 147	1 808 056
Sum anleggsmidler		56 982 147	1 811 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 061 432	
Konsernfordringer	5,6	1 328 452	
Sum fordringer		3 389 884	
Sum omløpsmidler		3 389 884	0
SUM EIENDELER		60 372 030	1 811 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		988 408	
Sum innskutt egenkapital		1 092 838	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		5 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			-5 283
Sum egenkapital		1 092 838	99 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	277 210	
Sum avsetninger for forpliktelser		277 210	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 694 876	
Sum annen langsiktig gjeld		12 694 876	
Sum langsiktig gjeld		12 972 086	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 064	166 072
Kortsiktig konserngjeld	6	45 204 800	
Gjeld i konsernkonto	6	631 242	1 545 898
Sum kortsiktig gjeld		46 307 106	1 711 970
Sum gjeld		59 279 192	1 711 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 372 030	1 811 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615092

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 335 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDHEIMSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 826 335 092
GILDHEIMSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 363	1 440
Sum kostnader		60 363	1 440
Driftsresultat		-60 363	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 928	42
Annen renteinntekt		18 064	
Sum finansinntekter		23 992	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 119	6 946
Sum finanskostnader		18 119	6 946
Netto finans		5 873	-6 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 490	-8 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 988	-3 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 502	-5 283
Årsresultat		-42 502	-5 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 502	-5 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 283	-5 283
Overført til annen innskutt egenkapital		988 408	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-1 036 193	
Sum overføringer og disponeringer	3	-42 502	-5 283



Organisasjonsnr: 826 335 092
GILDHEIMSVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 061
Sum immaterielle eiendeler 3 061

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 56 982 147 1 808 056
Sum varige driftsmidler 56 982 147 1 808 056

Sum anleggsmidler 56 982 147 1 811 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 061 432
Konsernfordringer 5,6 1 328 452
Sum fordringer 3 389 884

Sum omløpsmidler 3 389 884 0

SUM EIENDELER 60 372 030 1 811 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Overkurs 3 4 430 4 430
Annen innskutt egenkapital 988 408
Sum innskutt egenkapital 1 092 838 104 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 5 283
Sum opptjent egenkapital -5 283

Sum egenkapital 1 092 838 99 147

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 277 210
Sum avsetninger for forpliktelses 277 210
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	12 694 876	
Sum annen langsiktig gjeld		12 694 876	
Sum langsiktig gjeld		12 972 086	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 064	166 072
Kortsiktig konserngjeld	6	45 204 800	
Gjeld i konsernkonto	6	631 242	1 545 898
Sum kortsiktig gjeld		46 307 106	1 711 970
Sum gjeld		59 279 192	1 711 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 372 030	1 811 117



Organisasjonsnr: 826 335 092
GILDHEIMSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gildheimsvegen 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gildheimsvegen 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZA08C-0K6QG-DUEEM-XJUN5-YE18H-0DH15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 10:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZA08C-0K6QG-DUEEM-XJUN5-YE18H-0DH15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

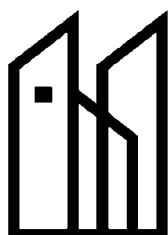
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

Gildheimsvegen 2 AS

Org.nr. 826 335 092





Gildheimsvegen 2 AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	60 363	1 440
Sum driftskostnader		60 363	1 440
Driftsresultat		-60 363	-1 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 928	42
Annen finansinntekt		18 064	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-18 119	-6 946
Netto finansresultat		5 873	-6 904
Resultat før skattekostnad		-54 490	-8 344
Skattekostnad	2	-11 988	-3 061
ARSRESULTAT		-42 502	-5 283
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap		5 283	-5 283
Overført til annen innskutt egenkapital		988 408	0
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-1 036 193	0
Sum overføringer	3	-42 502	-5 283



Gildheimsvegen 2 AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>3 061</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 061</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	<u>56 982 147</u>	<u>1 808 056</u>
Sum varige driftsmidler		<u>56 982 147</u>	<u>1 808 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 982 147</u>	<u>1 811 117</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5,6	<u>1 328 452</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 061 432</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 389 884</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 389 884</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>60 372 030</u>	<u>1 811 117</u>



Gildheimsvegen 2 AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	3	988 408	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 092 838</u>	<u>104 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-5 283
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-5 283</u>
Sum egenkapital		<u>1 092 838</u>	<u>99 147</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	277 210	0
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>277 210</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 694 876	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 694 876</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 064	166 072
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	45 204 800	0
Gjeld i konsernkonto	6	631 242	1 545 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 307 106</u>	<u>1 711 970</u>
Sum gjeld		<u>59 279 192</u>	<u>1 711 970</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>60 372 030</u>	<u>1 811 117</u>

Trondheim, 20. april 2023

I styret for Gildheimsvegen 2 AS

Karl Johan Kopreitan
Styrets leder

Thor-Håvard Brekke
Daglig leder



Gildheimsvegen 2 AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gildheimsvegen 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	280 271	-3 061
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	-292 259	0
Netto skattekostnad	<u>-11 988</u>	<u>-3 061</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	-54 490	-8 344
Midlertidige forskjeller	-1 260 049	0
Mottatt konsernbidrag	1 328 452	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-13 914	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-8 344</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	-54 490	-8 344
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-11 988	-1 836
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-1 225
Skattekostnad	-11 988	-3 061
Effektiv skattesats	22 %	37 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	277 210	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	3 061	-
Sum	-	277 210	3 061	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		277 210	3 061	



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	4 430	-	-5 283	99 147
Årets resultat				-42 502	-42 502
Mottatt konsernbidrag			988 408	47 784	1 036 193
Sum	100 000	4 430	988 408	0	1 092 838

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 808 056	1 808 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 174 091	55 174 091
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	56 982 147	56 982 147
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	56 982 147	56 982 147

Balanseført verdi for 2021 er i sin helhet reklassifisert fra varelager til driftsmidler. Ordinære avskrivninger starter fra og med 2023. Bygningsmessig anlegg avskrives over 50 år.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Pantesikret konsernkonto	2022	2021
Innskudd i konsernkonto	1 328 452	-
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet i konsernkonto ordningen	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	1 808 056
Fordringer på konsernkontoordningen	-	-
Totalt	-	1 808 056



Note 6 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordring på konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym Næring AS		1 328 452	0
Sum		1 328 452	0

Fordring på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra datterselskap.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	37 680 694	0
Næringsbygg AS	Søsterselskap	7 524 106	0
Sum		45 204 800	0

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	631 242	1 545 898
Sum		631 242	1 545 898

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Selgerkreditt ved kjøp av tomt	12 694 876	-
Sum	12 694 876	-

Ingen del av selgerkreditten ved kjøp av tomt forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.