



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 840 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 16  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Krøkje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 718 912	4 760 377
Annen driftsinntekt		5 900 946	7 709 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 619 859</b>	<b>12 469 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 447 935	2 534 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 667	793 347
Annen driftskostnad		1 987 890	3 535 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 115 492</b>	<b>6 863 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 504 367</b>	<b>5 606 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 675	0
Annen finansinntekt		4 396	1 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071</b>	<b>1 542</b>
Annen rentekostnad	2, 3	709 920	595 895
Annen finanskostnad		0	989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 920</b>	<b>596 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 849</b>	<b>-595 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 518</b>	<b>5 011 249</b>
Skattekostnad		572 988	1 145 491
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 530</b>	<b>3 865 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 045 200	1 631 800
Annen egenkapital		1 183 330	2 233 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 530</b>	<b>3 865 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 472 941	16 054 960
Maskiner og anlegg	1, 4	134 000	183 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	4 428 762	2 547 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 035 704</b>	<b>18 786 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	396 360	543 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 360</b>	<b>543 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 432 064</b>	<b>19 329 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 449 451	1 600 472
Andre kortsiktige fordringer		383 965	529 288
Konsernfordringer	3	497 605	497 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 331 020</b>	<b>2 626 803</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 983	1 894 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 983</b>	<b>1 894 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 072 003</b>	<b>4 521 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 504 067</b>	<b>23 850 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 589 430	3 589 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 689 430</b>	<b>3 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 516 566	5 333 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 516 566</b>	<b>5 333 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 205 996</b>	<b>9 022 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		267 576	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 576</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 335 846	9 112 706
Langsiktig konserngjeld	3	348 932	1 226 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 684 778</b>	<b>10 338 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 952 354</b>	<b>10 338 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 996 705	574 440
Betalbar skatt		10 612	1 012 205
Skyldige offentlige avgifter		-127 810	453 145
Kortsiktig konserngjeld	3	3 150 000	1 810 000
Annen kortsiktig gjeld	2	316 209	639 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 345 716</b>	<b>4 489 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 298 070</b>	<b>14 828 038</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 504 067</b>	<b>23 850 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 840 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØKJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 16  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Krøkje Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 925 840 114  
KRØKJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 718 912	4 760 377
Annen driftsinntekt		5 900 946	7 709 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 619 859</b>	<b>12 469 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 447 935	2 534 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	679 667	793 347
Annen driftskostnad		1 987 890	3 535 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 115 492</b>	<b>6 863 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 504 367</b>	<b>5 606 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 675	0
Annen finansinntekt		4 396	1 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071</b>	<b>1 542</b>
Annen rentekostnad	2, 3	709 920	595 895
Annen finanskostnad		0	989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 920</b>	<b>596 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 849</b>	<b>-595 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 518</b>	<b>5 011 249</b>
Skattekostnad		572 988	1 145 491
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 530</b>	<b>3 865 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 045 200	1 631 800
Annen egenkapital		1 183 330	2 233 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 530</b>	<b>3 865 758</b>



Organisasjonsnr: 925 840 114  
KRØKJE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	17 472 941	16 054 960
Maskiner og anlegg			
	1, 4	134 000	183 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 4	4 428 762	2 547 896
Sum varige driftsmidler		22 035 704	18 786 006
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5, 6	396 360	543 627
Sum finansielle anleggsmidler		396 360	543 627
Sum anleggsmidler		22 432 064	19 329 633
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	1 449 451	1 600 472
Andre kortsiktige fordringer			
		383 965	529 288
Konsernfordringer			
	3	497 605	497 042
Sum fordringer		2 331 020	2 626 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		740 983	1 894 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 983	1 894 268
Sum omløpsmidler		3 072 003	4 521 071
SUM EIENDELER		25 504 067	23 850 704

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3 589 430	3 589 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 689 430</b>	<b>3 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 516 566	5 333 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 516 566</b>	<b>5 333 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 205 996</b>	<b>9 022 666</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	267 576	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>267 576</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 9 335 846	9 112 706
Langsiktig konserngjeld	3 348 932	1 226 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 684 778</b>	<b>10 338 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 952 354</b>	<b>10 338 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 1 996 705	574 440
Betalbar skatt	10 612	1 012 205
Skyldige offentlige avgifter	-127 810	453 145
Kortsiktig konserngjeld	3 3 150 000	1 810 000
Annen kortsiktig gjeld	2 316 209	639 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 345 716</b>	<b>4 489 085</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 298 070</b>	<b>14 828 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 504 067</b>	<b>23 850 704</b>



Organisasjonsnr: 925 840 114  
KRØKJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20627047.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500776.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	954809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24173014.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2137311.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22035703.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	679667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
5

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
277893.00

**Mer om fordringer**  
Fordringen gjelder startleie brakker og utstyr

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
4

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2195842.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9335846.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
22035704.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger og eiendom 17 472 941 Maskiner og anlegg 134 000 Driftsløsøre, inventar og utstyr 4 428 762 Krøkje Eiendom AS har stilt sikkerhet med kr 10.000.000 for morselskapets lånegjeld i sin tomt gnr 150 bnr 1041 i Jevnaker

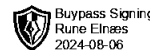
**Mer om gjeld**

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Krøkje Eiendom AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krøkje Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 228 530,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 31.7.2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Rune Elnæs  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





KRØKJE EIENDOM AS  
925 840 114

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 718 912	4 760 377
Annen driftsinntekt		5 900 946	7 709 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 619 859</b>	<b>12 469 972</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 447 935	-2 534 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-679 667	-793 347
Annen driftskostnad		-1 987 890	-3 535 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 115 492</b>	<b>-6 863 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 504 367</b>	<b>5 606 590</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 675	0
Annen finansinntekt		4 396	1 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071</b>	<b>1 542</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2, 3	-709 920	-595 895
Annen finanskostnad		0	-989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-709 920</b>	<b>-596 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 849</b>	<b>-595 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 801 518</b>	<b>5 011 249</b>
Skattekostnad		-572 988	-1 145 491
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 530</b>	<b>3 865 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 045 200	1 631 800
Annen egenkapital		1 183 330	2 233 958
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 228 530</b>	<b>3 865 758</b>



KRØKJE EIENDOM AS  
925 840 114

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	17 472 941	16 054 960
Maskiner og anlegg	1, 4	134 000	183 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	4 428 762	2 547 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 035 704</b>	<b>18 786 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	396 360	543 627
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 360</b>	<b>543 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 432 064</b>	<b>19 329 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 449 451	1 600 472
Kortsiktige konsernfordringer	3	497 605	497 042
Andre kortsiktige fordringer		383 965	529 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 331 020</b>	<b>2 626 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 983	1 894 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 983</b>	<b>1 894 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 072 003</b>	<b>4 521 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 504 067</b>	<b>23 850 704</b>



KRØKJE EIENDOM AS  
925 840 114

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 589 430	3 589 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 689 430</b>	<b>3 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 516 566	5 333 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 516 566</b>	<b>5 333 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 205 996</b>	<b>9 022 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		267 576	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 576</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 335 846	9 112 706
Langsiktig konserngjeld	3	348 932	1 226 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 684 778</b>	<b>10 338 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 996 705	574 440
Betalbar skatt		10 612	1 012 205
Skyldige offentlige avgifter		-127 810	453 145
Kortsiktig konserngjeld	3	3 150 000	1 810 000
Annen kortsiktig gjeld	2	316 209	639 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 345 716</b>	<b>4 489 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 298 070</b>	<b>14 828 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 504 067</b>	<b>23 850 704</b>

Jevnaker, 31.07.2024

Ronnie Krøkje Kristiansen  
styrets leder / daglig leder



KRØKJE EIENDOM AS  
925 840 114

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 627 047
Tilgang i året	4 500 776
Avgang i året	-954 809
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 173 014</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 137 311
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 035 703</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	679 667



**KRØKJE EIENDOM AS**  
925 840 114

## Note 2 - Lån og ytelser fra aksjonær

Av annen kortsiktig gjeld er kr 123.909 lån fra eneaksjonær i Krøkje Holding AS, Ronnie Krøkje Kristiansen. Det er kostnadsført kr 13.843 i renter på lånet. I tillegg leier han ut ei tomt, Musmyrveien 39 for kr 96.000 i året til selskapet.

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Krøkje Holding AS	kr 348.932
Gjeld til Krøkje Holding AS, tidligere konsernbidrag	kr 1.810.000
Gjeld til Krøkje Holding AS, avgitt konsernbidrag	kr 575.000
Gjeld til Musmyrvegen 27 AS, avgitt konsernbidrag	kr 765.000
Leverandørgjeld S K Consult AS	kr 692.425
Fordring på S K Consult AS	kr 497.605
Kundefordring S K Consult AS	kr 39.003

Ingen av postene er sikret med pant

Renter på gjeld til Krøkje Holding AS er kostnadsført med kr 22.865,-. All gjeld og fordringer er forventet oppgjort innen 5 år.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 195 842
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 335 846
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 035 704
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og eiendom	17 472 941
Maskiner og anlegg	134 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 428 762

Krøkje Eiendom AS har stilt sikkerhet med kr 10.000.000 for morselskapets lånegjeld i sin tomt gnr 150 bnr 1041 i Jevnaker

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	277 893
---	---------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder startleie brakker og utstyr

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.