



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Høylandsgata 13
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 156
Annen driftsinntekt		980 700	994 500
Sum inntekter		980 700	1 018 656
Kostnader			
Varekostnad		32 544	0
Lønnskostnad	1, 2	71 351	72 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 935	168 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		576 412	862 583
Sum kostnader		862 242	1 103 546
Driftsresultat		118 458	-84 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 474	925
Annen finansinntekt		6 109	4 646
Sum finansinntekter		7 583	5 571
Annen rentekostnad		154 000	77 303
Sum finanskostnader		154 000	77 303
Netto finans		-146 417	-71 732
Resultat før skattekostnad		-27 959	-156 622
Skattekostnad	4, 5	-6 316	-34 390
Årsresultat		-21 643	-122 232
Annen egenkapital	6	-21 643	-122 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 883 878	3 665 101
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 883 878	3 665 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 883 878	3 665 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 699
Sum fordringer		0	48 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 426	1 689 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 426	1 689 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		94 426	1 738 267
SUM EIENDELER		3 978 304	5 403 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 057 985	3 079 628
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 057 985	3 079 628

Sum egenkapital

3 857 985 **3 879 628**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	22 837	29 153
Sum avsetninger for forpliktelser		22 837	29 153

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 014	41 941
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	6 268	24 380
Annen kortsiktig gjeld		25 200	28 267
Sum kortsiktig gjeld		97 482	94 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		120 319	1 523 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 304	5 403 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328480

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 038 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Høylandsgata 13
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPFLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 156
Annen driftsinntekt		980 700	994 500
Sum inntekter		980 700	1 018 656
Kostnader			
Varekostnad		32 544	0
Lønnskostnad	1, 2	71 351	72 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 935	168 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		576 412	862 583
Sum kostnader		862 242	1 103 546
Driftsresultat		118 458	-84 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 474	925
Annen finansinntekt		6 109	4 646
Sum finansinntekter		7 583	5 571
Annen rentekostnad		154 000	77 303
Sum finanskostnader		154 000	77 303
Netto finans		-146 417	-71 732
Resultat før skattekostnad		-27 959	-156 622
Skattekostnad	4, 5	-6 316	-34 390
Årsresultat		-21 643	-122 232
Annen egenkapital	6	-21 643	-122 232



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPSSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 883 878	3 665 101
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 883 878	3 665 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 883 878	3 665 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 699
Sum fordringer		0	48 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 426	1 689 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 426	1 689 568
Sum omløpsmidler		94 426	1 738 267



SUM EIENDELER		3 978 304	5 403 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 057 985	3 079 628
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 057 985	3 079 628
Sum egenkapital		3 857 985	3 879 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	22 837	29 153
Sum avsetninger for forpliktelse		22 837	29 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 014	41 941
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	6 268	24 380
Annen kortsiktig gjeld		25 200	28 267
Sum kortsiktig gjeld		97 482	94 588
Sum gjeld		120 319	1 523 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 304	5 403 368



Organisasjonsnr: 982 038 642
BRAUT KLEPSTAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62534.00	63440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8817.00	8945.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71351.00	72385.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6708889.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400712.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7109601.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3225723.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3883878.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181935.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
**BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS**

982038642


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025




BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642

 BankID Signing
Knut Mauland
2026-02-26

 BankID Signing
Tone Klepsland
2026-02-26

 BankID Signing
Oddvar Braut
2026-03-02

 BankID Signing
Kjell Holst Sæther
2026-03-03

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	24 156
Annen driftsinntekt		980 700	994 500
Sum driftsinntekter		980 700	1 018 656
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 544	0
Lønnskostnad	1, 2	-71 351	-72 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-181 935	-168 578
Annen driftskostnad		-576 412	-862 583
Sum driftskostnader		-862 242	-1 103 546
Driftsresultat		118 458	-84 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 474	925
Annen finansinntekt		6 109	4 646
Sum finansinntekter		7 583	5 571
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 000	-77 303
Sum finanskostnader		-154 000	-77 303
Netto finans		-146 417	-71 732
Resultat før skattekostnad		-27 959	-156 622
Skattekostnad	4, 5	6 316	34 390
Årsresultat		-21 643	-122 232
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-21 643	-122 232
Sum overføringer		-21 643	-122 232



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

3 883 878

3 883 878

3 883 878

3 665 101

3 665 101

3 665 101

0

0

0

36 000

12 699

48 699

94 426

94 426

94 426

1 689 568

1 689 568

1 738 267

3 978 304

5 403 368



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2025	
Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 057 985	3 079 628
Sum opptjent egenkapital		3 057 985	3 079 628

Sum egenkapital

3 857 985 **3 879 628**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	4, 5	22 837	29 153
Sum avsetning for forpliktelser		22 837	29 153

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 014	41 941
Skyldige offentlige avgifter	7	6 268	24 380
Annen kortsiktig gjeld		25 200	28 267
Sum kortsiktig gjeld		97 482	94 588

Sum gjeld

120 319 **1 523 740**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 978 304 **5 403 368**

SANDNES, 19.02.2026

Kjell Holst Sæther
styrets leder

Oddvar Braut
styremedlem

Tone Svanhild Klepsland
styremedlem

Knut Mauland
styremedlem



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Time Kommune. Kontoradresse er i Sandnes.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642

 BankID Signing
Knut Mauland
2026-02-26

 BankID Signing
Tone Klepeland
2026-02-26

 BankID Signing
Oddvar Braut
2026-03-02

0,1  BankID Signing
Kjell Holst Sæther
2026-03-03

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	62 534	63 440
Arbeidsgiveravgift	8 817	8 945
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	71 351	72 385

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 708 889
Tilgang i året	400 712
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 109 601
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 225 723
Balanseført verdi per 31.12.	3 883 878
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 935

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 316	-34 390
Skattekostnad	-6 316	-34 390
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 959	-156 622
Permanente forskjeller	-749	303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 121	39 653
Skattepliktig inntekt	-5 587	-116 666




BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSKAP AS
982 038 642

 BankID Signing
Knut Mauland
2026-02-26

 BankID Signing
Tone Klepeland
2026-02-26

 BankID Signing
Oddvar Braut
2026-03-02

 BankID Signing
Kjell Holst Sæther
2026-03-03

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	249 178	226 057	23 121
Fremførbart underskudd	-116 666	-122 253	5 587
Netto forskjeller	132 512	103 804	28 708
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	132 512	103 804	28 708
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	29 153	22 837	6 316

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	800 000	3 079 628	3 879 628
Årsresultat	0	-21 643	-21 643
Egenkapital 31.12.2025	800 000	3 057 985	3 857 985

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	1 530 -1 530

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	100	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TKM AS	2 000	25,00	Ordinære
TOB58 AS	2 000	25,00	Ordinære
TEKI KLEPSLAND AS	2 000	25,00	Ordinære
KJELL HOLST SÆTHER INVEST AS	2 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 000	100	



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Braut Klepsland Mauland og Sæther Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 21 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Vervén 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobilift: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

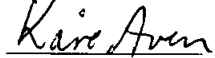
Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revijsjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 19. februar 2026

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
**BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER
EIENDOMSSELSKAP AS**

982038642

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	24 156
Annen driftsinntekt		980 700	994 500
Sum driftsinntekter		980 700	1 018 656
Driftskostnader			
Varekostnad		-32 544	0
Lønnskostnad	1, 2	-71 351	-72 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-181 935	-168 578
Annen driftskostnad		-576 412	-862 583
Sum driftskostnader		-862 242	-1 103 546
Driftsresultat		118 458	-84 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 474	925
Annen finansinntekt		6 109	4 646
Sum finansinntekter		7 583	5 571
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 000	-77 303
Sum finanskostnader		-154 000	-77 303
Netto finans		-146 417	-71 732
Resultat før skattekostnad		-27 959	-156 622
Skattekostnad	4, 5	6 316	34 390
Årsresultat		-21 643	-122 232
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-21 643	-122 232
Sum overføringer		-21 643	-122 232



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 883 878	3 665 101
Sum varige driftsmidler		3 883 878	3 665 101
Sum anleggsmidler		3 883 878	3 665 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 699
Sum fordringer		0	48 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 426	1 689 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 426	1 689 568
Sum omløpsmidler		94 426	1 738 267
SUM EIENDELER		3 978 304	5 403 368



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSSELSKAP AS
982 038 642

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 057 985	3 079 628
Sum opptjent egenkapital		3 057 985	3 079 628
Sum egenkapital		3 857 985	3 879 628
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	22 837	29 153
Sum avsetning for forpliktelser		22 837	29 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 014	41 941
Skyldige offentlige avgifter	7	6 268	24 380
Annen kortsiktig gjeld		25 200	28 267
Sum kortsiktig gjeld		97 482	94 588
Sum gjeld		120 319	1 523 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 978 304	5 403 368

SANDNES, 19.02.2026

Kjell Holst Sæther
styrets leder

Oddvar Braut
styremedlem

Tone Svanhild Klepsland
styremedlem

Knut Mauland
styremedlem



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Time Kommune. Kontoradresse er i Sandnes.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	62 534	63 440
Arbeidsgiveravgift	8 817	8 945
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	71 351	72 385

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 708 889
Tilgang i året	400 712
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 109 601
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 225 723
Balanseført verdi per 31.12.	3 883 878
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	181 935

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 316	-34 390
Skattekostnad	-6 316	-34 390
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 959	-156 622
Permanente forskjeller	-749	303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 121	39 653
Skattepliktig inntekt	-5 587	-116 666



BRAUT KLEPSLAND MAULAND OG SÆTHER EIENDOMSELSKAP AS
982 038 642

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	249 178	226 057	23 121
Fremførbart underskudd	-116 666	-122 253	5 587
Netto forskjeller	132 512	103 804	28 708
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	132 512	103 804	28 708
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	29 153	22 837	6 316

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	800 000	3 079 628	3 879 628
Årsresultat	0	-21 643	-21 643
Egenkapital 31.12.2025	800 000	3 057 985	3 857 985

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	1 530
Skyldig skattetrekk	-1 530

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	100	800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TKM AS	2 000	25,00	Ordinære
TOB58 AS	2 000	25,00	Ordinære
TEKI KLEPSLAND AS	2 000	25,00	Ordinære
KJELL HOLST SÆTHER INVEST AS	2 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 000	100	