



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 102 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOMSRUD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse:	c/o PK Eiendom AS, Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 443 496	3 202 992
Sum inntekter		3 443 496	3 202 992
Kostnader			
Varekostnad		322 292	237 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 250	582 250
Annen driftskostnad		35 956	29 760
Sum kostnader		940 498	849 572
Driftsresultat		2 502 998	2 353 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	149 300	93 437
Annen renteinntekt		290	0
Sum finansinntekter		149 590	93 437
Annen rentekostnad		1 255 877	797 222
Sum finanskostnader		1 255 877	797 222
Netto finans		-1 106 287	-703 785
Resultat før skattekostnad		1 396 711	1 649 634
Skattekostnad	3, 4	307 212	362 959
Årsresultat		1 089 499	1 286 675
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Annen egenkapital		309 499	1 286 675
Sum overføringer og disponeringer		1 089 499	1 286 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 140 798	25 723 048
Sum varige driftsmidler		25 140 798	25 723 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	2 696 568	2 667 118
Sum finansielle anleggsmidler		2 696 568	2 667 118
Sum anleggsmidler		27 837 366	28 390 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 695	58 039
Andre kortsiktige fordringer		7 849	7 362
Sum fordringer		63 544	65 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 494	490 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 494	490 842
Sum omløpsmidler		1 031 038	556 243
SUM EIENDELER		28 868 403	28 946 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		179 334	179 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 929 994	5 620 494
Sum opptjent egenkapital		5 929 994	5 620 494
Sum egenkapital		6 109 328	5 799 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	169 123	183 657
Sum avsetninger for forpliktelser		169 123	183 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 280 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 280 000	22 400 000
Sum langsiktig gjeld		21 449 123	22 583 657
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	101 746	370 493
Skyldige offentlige avgifter		146 577	113 255
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 629	79 175
Sum kortsiktig gjeld		1 309 952	562 923
Sum gjeld		22 759 075	23 146 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 868 403	28 946 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532528

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o PK Eiendom AS,
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 102 518
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 443 496	3 202 992
Sum inntekter		3 443 496	3 202 992
Kostnader			
Varekostnad		322 292	237 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 250	582 250
Annen driftskostnad		35 956	29 760
Sum kostnader		940 498	849 572
Driftsresultat		2 502 998	2 353 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	149 300	93 437
Annen renteinntekt		290	0
Sum finansinntekter		149 590	93 437
Annen rentekostnad		1 255 877	797 222
Sum finanskostnader		1 255 877	797 222
Netto finans		-1 106 287	-703 785
Resultat før skattekostnad		1 396 711	1 649 634
Skattekostnad	3, 4	307 212	362 959
Årsresultat		1 089 499	1 286 675
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Annen egenkapital		309 499	1 286 675
Sum overføringer og disponeringer		1 089 499	1 286 675



Organisasjonsnr: 916 102 518
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	25 140 798	25 723 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	2, 5	2 696 568	2 667 118
Sum anleggsmidler		27 837 366	28 390 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		55 695	58 039
Andre kortsiktige fordringer			
		7 849	7 362
Sum fordringer		63 544	65 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		967 494	490 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 494	490 842
Sum omløpsmidler		1 031 038	556 243
SUM EIENDELER		28 868 403	28 946 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Sum innskutt egenkapital		179 334	179 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 929 994	5 620 494
Sum opptjent egenkapital		5 929 994	5 620 494
Sum egenkapital		6 109 328	5 799 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	169 123	183 657
Sum avsetninger for forpliktelser		169 123	183 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 280 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 280 000	22 400 000
Sum langsiktig gjeld		21 449 123	22 583 657
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	101 746	370 493
Skyldige offentlige avgifter		146 577	113 255
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 629	79 175
Sum kortsiktig gjeld		1 309 952	562 923
Sum gjeld		22 759 075	23 146 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 868 403	28 946 409



Organisasjonsnr: 916 102 518
GOMSRUD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
benytter regler for små foretak

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter fra konsernselskaper kr. 149 300.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2696568.00	2667118.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2696568.00

Mer om fordringer

Fordring på morselskapet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

21280000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

25140797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Søsterselskapene Sentrumsveien AS og Nybruveien AS har stilt pant i fast eiendom på hhv kr. 32 000 000 og 25 000 000, i tillegg til fast eiendom her, som sikkerhet for lånet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GOMSRUD HANDELSBYGG AS
916102518
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: DSS28-711NH-SEETN-EKPYA-ZGHNQ-IZE6L



GOMSRUD HANDELSBYGG AS
916 102 518

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 443 496	3 202 992
Sum driftsinntekter		3 443 496	3 202 992
Driftskostnader			
Varekostnad		322 292	237 562
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 250	582 250
Annen driftskostnad		35 956	29 760
Sum driftskostnader		940 498	849 572
Driftsresultat		2 502 998	2 353 420
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	149 300	93 437
Annen renteinntekt		290	0
Sum finansinntekter		149 590	93 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 255 877	797 222
Sum finanskostnader		1 255 877	797 222
Netto finans		-1 106 287	-703 785
Resultat før skattekostnad		1 396 711	1 649 634
Skattekostnad	3, 4	307 212	362 959
Årsresultat		1 089 499	1 286 675
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Annen egenkapital		309 499	1 286 675
Sum overføringer		1 089 499	1 286 675

Penneo Dokumentnøkkel: DSS28-711NH-SEETN-EKPYA-ZGHNQ-1ZE6L



GOMSRUD HANDELSBYGG AS
916 102 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 140 798	25 723 048
Sum varige driftsmidler		25 140 798	25 723 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	2 696 568	2 667 118
Sum finansielle anleggsmidler		2 696 568	2 667 118
Sum anleggsmidler		27 837 366	28 390 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 695	58 039
Andre kortsiktige fordringer		7 849	7 362
Sum fordringer		63 544	65 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		967 494	490 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 494	490 842
Sum omløpsmidler		1 031 038	556 243
SUM EIENDELER		28 868 403	28 946 409

Penneo Dokumentnøkkel: D5S28-711NH-SEETN-EKPYA-ZGHNQ-IZE6L



GOMSRUD HANDELSBYGG AS
916 102 518

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	185 000	185 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		179 334	179 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 929 994	5 620 494
Sum opptjent egenkapital		5 929 994	5 620 494
Sum egenkapital		6 109 328	5 799 828
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	169 123	183 657
Sum avsetning for forpliktelser		169 123	183 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 280 000	22 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 280 000	22 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	101 746	370 493
Skyldige offentlige avgifter		146 577	113 255
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 629	79 175
Sum kortsiktig gjeld		1 309 952	562 923
Sum gjeld		22 759 075	23 146 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 868 403	28 946 409

Kongsberg, 17.06.2024

Nils Thomas Lien
styrets leder

Iver Spiten
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: DSS28-711NH-SEETN-EKPYA-ZGHNQ-IZE6L



GOMSRUD HANDELSBYGG AS
916 102 518

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GOMSRUD HANDELSBYGG AS
916 102 518

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	28 702 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 702 506
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 979 457
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 561 707
Balanseført verdi pr 31.12	25 140 799
Årets av- og nedskrivninger	582 250
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
benytter regler for små foretak

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter fra konsernselskaper kr. 149 300.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 696 568	2 667 118

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	321 746	370 493
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 534	-7 534
Skattekostnad	307 212	362 959
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 396 711	1 649 634
Permanente forskjeller	-295	182
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 067	34 243
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	462 482	1 684 059
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	321 746	370 493
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	101 746	370 493

Penneo Dokumentnøkkel: DSS28-711NH-SEETN-EKPYA-ZGHNQ-IZE6L



GOMSRUD HANDELSBYGG AS
916 102 518

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	834 808	768 741	66 067
Netto forskjeller	834 808	768 741	66 067
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	834 808	768 741	66 067
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	183 657	169 123	14 534

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 696 568
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring på morselskapet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	185 000	1	185 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krokstad Handelseiendom AS	185 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 280 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 140 797
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Søsterselskapene Sentrumsveien AS og Nybruveien AS har stilt pant i fast eiendom på hhv kr. 32 000 000 og 25 000 000, i tillegg til fast eiendom her, som sikkerhet for lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Spiten, Iver

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4231350

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-17 18:49:21 UTC



Lien, Nils Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-185427

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-19 06:58:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DSS28-711NH-SEETN-EKPYA-ZGHNQ-IZE6L



Til generalforsamlingen i
Gomsrud Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Handelsbygg AS som viser et overskudd på kr 1 089 499,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 17. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2JF4Q-NCWF5-VP7MS-B1OZ0-EPJZ2-EB1ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-19 14:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JF4Q-NCWF5-VP7MS-BT0Z0-EPJZ2-EB1ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>