



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	618 474	567 310
Annen driftsinntekt	3	55 140	80 140
Sum inntekter		673 614	647 450
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	28 525	56 050
Annen driftskostnad	6,7,8	614 331	490 690
Sum kostnader		642 856	546 740
Driftsresultat		30 758	100 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		361	774
Sum finansinntekter		361	774
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		361	774
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		31 119	101 484
Totalresultat		31 119	101 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 119	101 484
Sum overføringer og disponeringer		31 119	101 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 042	48 832
Sum fordringer		55 042	48 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 245	170 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 245	170 986
Sum omløpsmidler		255 287	219 818
SUM EIENDELER		255 287	219 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 355	124 236
Sum opptjent egenkapital		155 355	124 236
Sum egenkapital		155 355	124 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 665	49 834
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		58 742	42 223
Sum kortsiktig gjeld		99 932	95 582
Sum gjeld		99 932	95 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 287	219 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525484

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	618 474	567 310
Annen driftsinntekt	3	55 140	80 140
Sum inntekter		673 614	647 450
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	28 525	56 050
Annen driftskostnad	6, 7, 8	614 331	490 690
Sum kostnader		642 856	546 740
Driftsresultat		30 758	100 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		361	774
Sum finansinntekter		361	774
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		361	774
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		31 119	101 484
Totalresultat		31 119	101 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 119	101 484
Sum overføringer og disponeringer		31 119	101 484



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		55 042	48 832
Sum fordringer		55 042	48 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 245	170 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 245	170 986
Sum omløpsmidler		255 287	219 818
SUM EIENDELER		255 287	219 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 355	124 236
Sum opptjent egenkapital		155 355	124 236



Sum egenkapital	155 355	124 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 665	49 834
Skyldige offentlige avgifter	3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld	58 742	42 223
Sum kortsiktig gjeld	99 932	95 582
Sum gjeld	99 932	95 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	255 287	219 818



Organisasjonsnr: 919 588 373
SAMEIET GLASKARÅSEN PANORAMA 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	50000.00

Mer om årsverk og lønn
Sturehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Glaskaråsen Panorama 89
2021**

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89 Org.nr. 919588373

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	51 195	48 832
Andre fordringer	3 847	0
Sum fordringer	55 042	48 832
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	200 245	170 986
Sum bankinnsk. og kontanter	200 245	170 986
Sum omløpsmidler	255 287	219 818
SUM EIENDELER	255 287	219 818

Balanserapport 2021 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	155 355	124 236
Sum opptjent egenkapital	155 355	124 236
SUM EGENKAPITAL	155 355	124 236
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 866	3 341
Leverandørgjeld	37 665	49 834
Skyldige off. myndigheter	3 525	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	31 876	13 882
Sum kortsiktig gjeld	99 932	95 582
SUM GJELD	99 932	95 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	255 287	219 818

Bergen,
Styret for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Tore Håland
Styrets leder

Egil Erstad
Styremedlem

Norodd Hjelmeland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Glaskaråsen Panorama 89

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	528 225	484 692	507 127	604 150
3816 Kabel-TV	90 249	82 618	87 516	100 000
Sum felleskostnader	618 474	567 310	594 643	704 150

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	55 140	55 140	55 000	60 000
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	25 000	0	0
Sum andre inntekter	55 140	80 140	55 000	60 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	88 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	25 000	0	0
Sum styrehonorar	25 000	50 000	25 000	88 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	300	2 719	2 000	2 200
6325 Renovasjon	10 892	0	5 700	10 000
6326 Snømåking og brøyting	10 112	11 792	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	5 479	0	0
6336 HMS	12 750	2 125	12 360	13 130
6345 Lyspærer og sikringer	1 077	240	0	0
6360 Renhold og matteleie	69 814	64 462	65 405	67 400
6370 Garasjer	11 613	0	0	0
6372 Heis	30 046	35 729	0	0
6375 TV/Bredbånd	90 197	70 731	91 596	100 000
6377 Vakthold	8 909	8 295	7 750	9 300
6391 Diverse serviceavtaler	41 543	75 574	0	0
6800 Kontorkostnader	3 964	919	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 500	0	0
6900 Telefonutgifter	317	318	0	0
6906 Internett/bredbånd	106	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 236	500	15 000	15 450
Sum driftskostnader	292 875	281 382	214 811	232 480

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 607	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 894	1 180	0	0
6540 Inventar	1 522	11 467	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 416	19 254	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	37 500	25 000
6602 Vedlikehold r?r og sanit?r	0	0	47 300	47 700
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 359	0	9 450	18 350
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 039	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	1 522	35 000	35 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	10 419	16 000	5 500
6616 Vedlikehold tak	0	0	3 348	3 500
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	0	9 700
6690 Vedlikehold	0	0	20 000	20 600
Sum vedlikehold	23 398	11 941	168 598	165 350

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	124 236	22 752
Periodens resultat	31 119	101 484
Endring i disponible midler	31 119	101 484
Disponible midler 31.12.	155 355	124 236

Dokumentet er elektronisk signert



12-448 - årsopp...

Name
Håland, Tore

Date
2022-04-28

Identification

 **Håland, Tore**

Name
Hjelmeland, Norodd

Date
2022-04-28

Identification

 **Hjelmeland, Norodd**

Name
ERSTAD, EGIL

Date
2022-04-28

Identification

 **ERSTAD, EGIL**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))