



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 768 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 31-33  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 435 055	4 421 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 435 055</b>	<b>4 421 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 974	658 344
Annen driftskostnad		1 059 091	1 899 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 709 065</b>	<b>2 558 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 725 990</b>	<b>1 863 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad		706	770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706</b>	<b>770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654</b>	<b>-770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 725 336</b>	<b>1 862 546</b>
Skattekostnad på resultat	3	599 563	409 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 659 529	1 501 393
Avgitt konsernbidrag		577 567	388 913
Udekket tap		-1 111 323	-437 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		117 881	41 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 881</b>	<b>41 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 449 859	6 099 833
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 449 859</b>	<b>6 099 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 567 740</b>	<b>6 141 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		639 472	796 913
Andre kortsiktige fordringer		17 148	
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 620</b>	<b>796 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 589 252	5 331 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 589 252</b>	<b>5 331 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 245 872</b>	<b>6 128 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 813 612</b>	<b>12 269 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		8 898 906	8 898 906
Annen innskutt egenkapital		1 411 238	1 411 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 410 144</b>	<b>11 410 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 730 250	2 618 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 730 250</b>	<b>-2 618 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 679 894</b>	<b>8 791 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 571	129 146
Betalbar skatt	3	513 035	312 073
Skyldig offentlige avgifter		137 752	125 981
Utbytte		2 659 529	1 501 393
Kortsiktig konserngjeld		1 241 864	950 324
Annen kortsiktig gjeld		395 967	459 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 133 718</b>	<b>3 478 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 133 718</b>	<b>3 478 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 813 612</b>	<b>12 269 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 768 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 31-33  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 768 694  
NYHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 435 055	4 421 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 435 055</b>	<b>4 421 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 974	658 344
Annen driftskostnad		1 059 091	1 899 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 709 065</b>	<b>2 558 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 725 990</b>	<b>1 863 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad		706	770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>706</b>	<b>770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654</b>	<b>-770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 725 336</b>	<b>1 862 546</b>
Skattekostnad på resultat	3	599 563	409 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 659 529	1 501 393
Avgitt konsernbidrag		577 567	388 913
Udekket tap		-1 111 323	-437 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>



Organisasjonsnr: 912 768 694  
NYHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		117 881	41 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 881</b>	<b>41 505</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 449 859	6 099 833
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 449 859</b>	<b>6 099 833</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 567 740</b>	<b>6 141 338</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		639 472	796 913
Andre kortsiktige fordringer		17 148	
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 620</b>	<b>796 913</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 589 252	5 331 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 589 252</b>	<b>5 331 424</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 245 872</b>	<b>6 128 337</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 813 612</b>	<b>12 269 675</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		8 898 906	8 898 906
Annen innskutt egenkapital		1 411 238	1 411 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 410 144</b>	<b>11 410 144</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 730 250	2 618 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 730 250</b>	<b>-2 618 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 679 894</b>	<b>8 791 217</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	185 571	129 146
Betalbar skatt	513 035	312 073
Skyldig offentlige avgifter	137 752	125 981
Utbytte	2 659 529	1 501 393
Kortsiktig konserngjeld	1 241 864	950 324
Annen kortsiktig gjeld	395 967	459 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 133 718</b>	<b>3 478 458</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 133 718</b>	<b>3 478 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 813 612</b>	<b>12 269 675</b>



Organisasjonsnr: 912 768 694  
NYHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nyholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 768 694



### RESULTATREGNSKAP

#### NYHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 435 055	4 421 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 435 055</b>	<b>4 421 508</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	649 974	658 344
Annen driftskostnad		1 059 091	1 899 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 709 065</b>	<b>2 558 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 725 990</b>	<b>1 863 316</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen rentekostnad		706	770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-654</b>	<b>-770</b>
Resultat før skattekostnad		2 725 336	1 862 546
Skattekostnad på resultat	3	599 563	409 761
<b>Resultat</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 659 529	1 501 393
Avsatt konsernbidrag		577 567	388 913
Overført til udekket tap		1 111 323	437 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 125 773</b>	<b>1 452 785</b>



### BALANSE

#### NYHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		117 881	41 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 881</b>	<b>41 505</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 449 859	6 099 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 449 859</b>	<b>6 099 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 567 740</b>	<b>6 141 338</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		639 472	796 913
Andre kortsiktige fordringer		17 148	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>656 620</b>	<b>796 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 589 252	5 331 424
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 245 872</b>	<b>6 128 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 813 612</b>	<b>12 269 675</b>



## BALANSE

### NYHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		8 898 906	8 898 906
Annen innskutt egenkapital		1 411 238	1 411 238
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 410 144</strong>	<strong>11 410 144</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 730 250	-2 618 927
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 730 250</strong>	<strong>-2 618 927</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 679 894</strong>	<strong>8 791 217</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		185 571	129 146
Betalbar skatt	3	513 035	312 073
Skyldig offentlige avgifter		137 752	125 981
Utbytte		2 659 529	1 501 393
Konserngjeld		1 241 864	950 324
Annen kortsiktig gjeld		395 967	459 542
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 133 718</strong>	<strong>3 478 458</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 133 718</strong>	<strong>3 478 458</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 813 612</strong>	<strong>12 269 675</strong>

Bodø

Styret i Nyholmen Eiendom AS

Ivar Andreassen  
styreleder



## Nyholmen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Nyholmen Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 187 145	3 201 950	27 389 095
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 187 145</b>	<b>3 201 950</b>	<b>27 389 095</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	21 939 236		21 939 236
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 247 909</b>	<b>3 201 950</b>	<b>5 449 859</b>
Årets ordinære avskrivninger	649 974		649 974
Økonomisk levetid	0-37 år		

Eiendommen gnr 138 bnr 1421,1863 og 3920 i Bodø Kommune er stilt som sikkerhet for pantelån på kr 19 687 500. Dette lånet er bokført i morselskapet Nordfisk Invest AS.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	675 939	421 767
Endring i utsatt skattefordel	-76 376	-12 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>599 563</b>	<b>409 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 725 336	1 862 546
Permanente forskjeller	-52	0
Endring i midlertidige forskjeller	347 163	54 574
Avgitt konsernbidrag	-740 471	-498 607
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 331 977</b>	<b>1 418 514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	675 939	421 767
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 904	-109 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>513 035</b>	<b>312 073</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-642 654	-313 378	329 275
Fordringer	106 830	124 718	17 888
<b>Sum</b>	<b>-535 824</b>	<b>-188 660</b>	<b>347 163</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-535 824</b>	<b>-188 660</b>	<b>347 163</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-117 881</b>	<b>-41 505</b>	<b>76 376</b>

NYHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 6



**Nyholmen Eiendom AS**

**NYHOLMEN EIENDOM AS**

**SIDE 7**



Sandhornsgata 43  
Postboks 77  
8001 Bodø  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nyholmen Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyholmen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WP82O-2QN1W-T14NU-F2JWE-8BYX7-XEWP5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 08:07:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WP82O-2QN1W-T14NU-F2WEE-PBYX7-XEWPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>