



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 672 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1367
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle B. Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	157 565	107 868
Annen driftskostnad		23 829	17 485
Sum kostnader		181 394	125 353
Driftsresultat		-181 394	-125 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 772	2 585
Annen finansinntekt		158 065	122 888
Sum finansinntekter		168 837	125 473
Annen rentekostnad		326	15 020
Sum finanskostnader		326	15 020
Netto finans		168 511	110 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 883	-14 900
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 610	116 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 493	-131 613
Årsresultat		-121 493	-131 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 493	-131 613
Sum overføringer og disponeringer		-121 493	-131 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 074 834	3 040 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 074 834	3 040 866
Sum omløpsmidler		3 074 834	3 040 866
SUM EIENDELER		3 074 834	3 040 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		129 640	129 640
Beholdning av egne aksjer	4	-1 120	-1 120
Sum innskutt egenkapital		128 520	128 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 734	380 227
Sum opptjent egenkapital		258 734	380 227
Sum egenkapital		387 254	508 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	2 569 970	2 412 405
Sum avsetninger for forpliktelser		2 569 970	2 412 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 569 970	2 412 405
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		108 610	116 713
Annen kortsiktig gjeld		9 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		117 610	119 713
Sum gjeld		2 687 580	2 532 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 834	3 040 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634772

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 672 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1367
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle B. Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 914 672 015
EIENDOMSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	157 565	107 868
Annen driftskostnad		23 829	17 485
Sum kostnader		181 394	125 353
Driftsresultat		-181 394	-125 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 772	2 585
Annen finansinntekt		158 065	122 888
Sum finansinntekter		168 837	125 473
Annen rentekostnad		326	15 020
Sum finanskostnader		326	15 020
Netto finans		168 511	110 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 610	116 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 493	-131 613
Årsresultat		-121 493	-131 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 493	-131 613
Sum overføringer og disponeringer		-121 493	-131 613



Organisasjonsnr: 914 672 015
EIENDOMSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 074 834	3 040 866
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 074 834	3 040 866
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 074 834	3 040 866
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 074 834	3 040 866
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		129 640	129 640
-----------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4	-1 120	-1 120
---------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		128 520	128 520
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		258 734	380 227
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		258 734	380 227
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		387 254	508 747
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	2 569 970	2 412 405
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		2 569 970	2 412 405
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		2 569 970	2 412 405
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		108 610	116 713
----------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		9 000	3 000
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		117 610	119 713
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	2 687 580	2 532 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 074 834	3 040 865



Organisasjonsnr: 914 672 015
EIENDOMSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
23.6.2024

EIENDOMSSELSKAPET ELEKTROVEIEN 7 AS

Organisasjonsnummer: 914672015

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cf34aca-c846-4aea-a90f-2e93364412a7

Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914672015

Annen driftskostnad	23 829	17 485	
Sum driftskostnader	181 394	125 353	
Driftsresultat	201 200	126 383	
Annen renteinntekt	10 772	2 585	
Annen finansinntekt	158 065	122 888	
Sum finansinntekter	168 836	125 473	
Annen rentekostnad	326	15 020	
Sum finanskostnader	326	15 020	
Netto finans	168 510	110 453	
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 883	-14 900	
Skattekostnad på ordinært resultat	6 108 610	116 713	
Årsresultat	-121 493	-131 613	
Overføringer til/fra annen egenkapital	-121 493	-131 613	
Sum overføringer og disponeringer	-121 493	-131 613	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cf34aca-c846-4aea-a90f-2e93364412a7

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 074 834 3 040 866

Sum omløpsmidler

3 074 834 3 040 866

Sum eiendeler

Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 014672015

Selskapskapital

129 640 129 640

Beholdning av egne aksjer

4 -1 120 -1 120

Sum innskutt egenkapital

128 520 128 520

Annen Egenkapital

258 734 380 227

Sum opptjent egenkapital

258 734 380 227

Sum egenkapital

387 254 508 747

Pensjonsforpliktelser

5 2 569 970 2 412 405

Sum avsetning for forpliktelser

2 569 970 2 412 405

Sum langsiktig gjeld

2 569 970 2 412 405

Betalbar skatt

108 610 116 713

Annen kortsiktig gjeld

9 000 3 000

Sum kortsiktig gjeld

117 610 119 713

Sum gjeld

2 687 580 2 532 118

Sum egenkapital og gjeld

3 074 834 3 040 866

Åge Andersen / Daglig leder

Navn/Rolle

Signatur

Fredrik M Bugge / Styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Asle Braathen Tandberg / Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Mona Helen Andersen / Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Hokksund, 23/06/2024

Sted, dato

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cf34aca-c846-4aea-a90f-2e93364412a7

a) Driftsinntekter

Selskapets virksomhet, som tidligere bestod av utleie av fast eiendom, er opphørt grunnet salg av eiendommene i 2 014.

Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914672015

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er oppgitt i note

e) Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser.

Pensjonsforpliktelsens endring i løpet av regnskapsåret føres over resultatregnskapet og inngår i lønnskostnader.

Pensjonspremien tilknyttet sikrede ordninger utgiftsføres løpende og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#3 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	157 565	107 868
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	157 565	107 868

Mer om årsverk og lønn:

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2 023.

Pensjonskostnaden er i sin helhet knyttet til bokført endring av pensjonsforpliktelse. Pensjonsforpliktelsen er i DKK og justeres årlig i forhold til valutakurs ihht Norges bank 31.12.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cf34aca-c846-4aea-a90f-2e93364412a7

Antall aksjer ervervet	0	0
Vederlag	0	0
Andel av aksjekapital	0	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	0	0
Avhendelse		
Antall aksjer ervervet	0	0
Vederlag	0	0
Andel av aksjekapital	0	0
Samvirkeforetak (SA)		
Årets utbetaling	0	0

#5 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 569 970	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført		

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bankinnskudd i DKK er pantsatt som sikkerhet for pensjonsforpliktelsen. Bokført forpliktelse DKK 1 705 128,63 er i 2 023 regulert for kursendring.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cf34aca-c846-4aea-a90f-2e93364412a7

Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 914672015

Resultat før skattekostnader		12 883		
Permanente og andre forskjeller	-	326		
Endring i midlertidige forskjeller		506 241		
Inntekt		493 684		
		2023		2022
Betalbar skatt		108 610		116 713
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-	-		-
Samlede ordinære skattekostnader		108 610		116 713
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt		2 023		2 022
+ Driftsmidler inkl goodwill	-	135 954	-	152 971
+ Gevinst og tapskonto		1 462 770		1 828 463
- Netto balanserte pensjonsforpliktelser		2 569 970		2 412 405
Sum positive skatteøkende forskjeller		1 462 770		1 828 463
Sum negative skatteøkende forskjeller	-	2 705 924	-	2 565 376
Forskj.som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-	1 243 154	-	736 913
Utsatt skattefordel kr 273 494,- er ikke balanseført.				

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cf34aca-c846-4aea-a90f-2e933364412a7



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Asle Ellef Braathen Tandberg
9578-5999-4-245767

2024-06-23 17:58:46Z

Åge Andersen
9578-5999-4-974508

2024-06-24 07:13:04Z

 bankID



 bankID



Fredrik Moltke Bugge
9578-5999-4-1216113

2024-06-25 06:48:57Z

Mona Helen Andersen
9578-5999-4-1107580

2024-06-25 19:07:28Z

Dokumenter i transaksjonen

EE7 AS årsregnskap 2023.pdf

SHA256: 5cafb7e3093c59214bc3df3144fadd936a9c3f7bc1b16ff64dbf7e45afba5ae5

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9cf34aca-c846-4aea-a90f-2e93364412a7

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.