



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 049 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 831 492	2 058 032
Leieinntekt		6 704 887	5 986 252
Sum inntekter		9 536 379	8 044 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 760	325 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 406 445	1 372 149
Annen driftskostnad		3 795 632	3 512 355
Sum kostnader		5 612 837	5 210 503
Driftsresultat		3 923 542	2 833 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 918	37 851
Annen finansinntekt		635	0
Sum finansinntekter		59 553	37 851
Annen rentekostnad		1 498 817	908 329
Annen finanskostnad		0	206
Sum finanskostnader		1 498 817	908 535
Netto finans		-1 439 264	-870 684
Resultat før skattekostnad		2 484 278	1 963 097
Skattekostnad		634 566	530 000
Årsresultat		1 849 712	1 433 097
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 849 712	1 433 096
Sum overføringer og disponeringer		1 849 712	1 433 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 399 129	32 143 962
Maskiner og anlegg	2	420 313	443 500
Sum varige driftsmidler		32 819 442	32 587 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		50 819 442	50 587 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 091 829	2 667 237
Andre kortsiktige fordringer		6 306	3 972
Sum fordringer		3 098 135	2 671 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 054	1 149 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 054	1 149 031
Sum omløpsmidler		3 316 188	3 820 240
SUM EIENDELER		54 135 630	54 407 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 017 760	14 168 048
Sum opptjent egenkapital		16 017 760	14 168 048
Sum egenkapital		16 217 760	14 368 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 793 361	35 240 626
Sum annen langsiktig gjeld		32 793 361	35 240 626
Sum langsiktig gjeld		32 793 361	35 240 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 008	1 603 227
Betalbar skatt		634 566	530 000
Skyldige offentlige avgifter		314 090	2 205
Annen kortsiktig gjeld		2 920 845	2 663 595
Sum kortsiktig gjeld		5 124 509	4 799 027
Sum gjeld		37 917 870	40 039 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 135 630	54 407 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440622

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 049 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 13C
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ludvigsen Kvalvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 049 813
FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 831 492	2 058 032
Leieinntekt		6 704 887	5 986 252
Sum inntekter		9 536 379	8 044 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 760	325 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 406 445	1 372 149
Annen driftskostnad		3 795 632	3 512 355
Sum kostnader		5 612 837	5 210 503
Driftsresultat		3 923 542	2 833 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 918	37 851
Annen finansinntekt		635	0
Sum finansinntekter		59 553	37 851
Annen rentekostnad		1 498 817	908 329
Annen finanskostnad		0	206
Sum finanskostnader		1 498 817	908 535
Netto finans		-1 439 264	-870 684
Resultat før skattekostnad		2 484 278	1 963 097
Skattekostnad		634 566	530 000
Årsresultat		1 849 712	1 433 097
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 849 712	1 433 096
Sum overføringer og disponeringer		1 849 712	1 433 096



Organisasjonsnr: 948 049 813
FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	32 399 129	32 143 962
Maskiner og anlegg			
	2	420 313	443 500
Sum varige driftsmidler		32 819 442	32 587 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		50 819 442	50 587 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 091 829	2 667 237
Andre kortsiktige fordringer			
		6 306	3 972
Sum fordringer		3 098 135	2 671 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		218 054	1 149 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 054	1 149 031
Sum omløpsmidler		3 316 188	3 820 240
SUM EIENDELER		54 135 630	54 407 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 017 760	14 168 048
Sum opptjent egenkapital	16 017 760	14 168 048
Sum egenkapital	16 217 760	14 368 048
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	32 793 361	35 240 626
Sum annen langsiktig gjeld	32 793 361	35 240 626
Sum langsiktig gjeld	32 793 361	35 240 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 255 008	1 603 227
Betalbar skatt	634 566	530 000
Skyldige offentlige avgifter	314 090	2 205
Annen kortsiktig gjeld	2 920 845	2 663 595
Sum kortsiktig gjeld	5 124 509	4 799 027
Sum gjeld	37 917 870	40 039 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 135 630	54 407 702



Organisasjonsnr: 948 049 813
FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	360000.00	285714.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50760.00	40285.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410760.00	325999.00

Mer om årsverk og lønn

All lønn for 2023 gjelder styrehonorar for selskapets styremedlemmer. Selskapets daglige leder er ansatt i Kongens Plass Eiendom AS. Selskapet har i 2023 kostnadsført 447 243 kr i forvaltningshonorar fra Kongens Plass Eiendom AS.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59513821.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3868582.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63382403.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30493562.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32888841.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1406445.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23004301.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



32793361.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32399129.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Kristiansund Kommune,

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS
948 049 813

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 831 492	2 058 032
Leieinntekt		6 704 887	5 986 252
Sum driftsinntekter		9 536 379	8 044 284
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-410 760	-325 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 406 445	-1 372 149
Annen driftskostnad		-3 795 632	-3 512 355
Sum driftskostnader		-5 612 837	-5 210 503
Driftsresultat		3 923 542	2 833 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 918	37 851
Annen finansinntekt		635	0
Sum finansinntekter		59 553	37 851
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 498 817	-908 329
Annen finanskostnad		0	-206
Sum finanskostnader		-1 498 817	-908 535
Netto finans		-1 439 264	-870 684
Resultat før skattekostnad		2 484 278	1 963 097
Skattekostnad		-634 566	-530 000
Årsresultat		1 849 712	1 433 097
Overføringer			
Annen egenkapital		1 849 712	1 433 096
Sum overføringer		1 849 712	1 433 096



FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS
948 049 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 399 129	32 143 962
Maskiner og anlegg	2	420 313	443 500
Sum varige driftsmidler		32 819 442	32 587 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmidler		50 819 442	50 587 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 091 829	2 667 237
Andre kortsiktige fordringer		6 306	3 972
Sum fordringer		3 098 135	2 671 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 054	1 149 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 054	1 149 031
Sum omløpsmidler		3 316 188	3 820 240
SUM EIENDELER		54 135 630	54 407 702



FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS
948 049 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 017 760	14 168 048
Sum opptjent egenkapital		16 017 760	14 168 048
Sum egenkapital		16 217 760	14 368 048
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 793 361	35 240 626
Sum annen langsiktig gjeld		32 793 361	35 240 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 008	1 603 227
Betalbar skatt		634 566	530 000
Skyldige offentlige avgifter		314 090	2 205
Annen kortsiktig gjeld		2 920 845	2 663 595
Sum kortsiktig gjeld		5 124 509	4 799 027
Sum gjeld		37 917 870	40 039 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 135 630	54 407 702

Kristiansund, 02.05.2024

Berit Marie Frey
styrets leder

Wenche Mostuen Eikeset
nestleder

Ola Hermund Grønset
styremedlem

Turid Else Engdahl
styremedlem

Anders Marius Bøe
styremedlem

Linda Ludvigsen Kvalvåg
daglig leder



FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS
948 049 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FREI ADMINISTRASJONSBYGG AS
948 049 813

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	360 000	285 714
Arbeidsgiveravgift	50 760	40 285
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	410 760	325 999

Mer om årsverk og lønn

All lønn for 2023 gjelder styrehonorar for selskapets styremedlemmer.

Selskapets daglige leder er ansatt i Kongens Plass Eiendom AS.

Selskapet har i 2023 kostnadsført 447 243 kr i forvaltningshonorar fra Kongens Plass Eiendom AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 513 821
Tilgang i året	3 868 582
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 382 403
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 493 562
Balanseført verdi per 31.12.	32 888 841
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 406 445

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 004 301
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 793 361
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 399 129
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Kristiansund Kommune,

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til Generalforsamlingen i Frei Administrasjonsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frei Administrasjonsbygg AS som viser et overskudd på kr 1 849 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

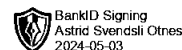
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aspøya, 03.05.2024

Otnes AS

Astrid Otnes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)