



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 589 168  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vidar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	118 710	0
Annen driftskostnad		69 602	0
Sum kostnader		188 312	0
Driftsresultat		-188 312	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 181	0
Sum finanskostnader		1 181	0
Netto finans		-1 181	0
Resultat før skattekostnad		-189 493	0
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-189 493	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 493	0
Sum overføringer og disponeringer		-189 493	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 002	0
Sum omløpsmidler		75 002	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 002</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	3	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-2 250	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 750</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	189 493	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-189 493</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 257</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 996	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		42 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 745</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 745</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 002</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 589 168  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vidar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 932 589 168  
NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	118 710	0
Annen driftskostnad		69 602	0
Sum kostnader		188 312	0
<b>Driftsresultat</b>		-188 312	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 181	0
Sum finanskostnader		1 181	0
<b>Netto finans</b>		-1 181	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-189 493	0
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-189 493	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 493	0
Sum overføringer og disponeringer		-189 493	0



Organisasjonsnr: 932 589 168  
NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 002	0

Sum omløpsmidler		75 002	0
------------------	--	--------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 002</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-2 250	0
Sum innskutt egenkapital		197 750	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	189 493	0
Sum opptjent egenkapital		-189 493	0



Sum egenkapital	8 257	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 996	0
Betalbar skatt	0	0
2		
Annen kortsiktig gjeld	42 748	0
Sum kortsiktig gjeld	66 745	0
Sum gjeld	66 745	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 002	0



Organisasjonsnr: 932 589 168  
NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsen er en næringsdrivende stiftelse iht. stiftelsesloven. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer en 2/3 - del av stiftelsens grunnkapital er tapt. Stifter, High North Development Group AS, har bekreftet at de finansierer stiftelsens kostnader ut 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118710.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118710.00	



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til styret i stiftelsen Nothing Hill Studentboligstiftelse

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for stiftelsen Nothing Hill Studentboligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkninger av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» og «Uttalelse om øvrige lovmessige krav» gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkninger av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» og «Uttalelse om øvrige lovmessige krav», et rettviseende bilde av stiftelsens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen herunder grunnlag for konklusjon med forbehold:*

### **Styrets handleplikt - uforsvarlig likviditet og egenkapital**

I henhold til stiftelsesloven §25 skal styret sørge for at stiftelsen til enhver tid har en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i stiftelsen. Hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i stiftelsen skal styret straks behandle saken og varsle Stiftelsestilsynet. Vår revisjon har gitt grunnlag for å anta at egenkapitalen og likviditeten er lavere enn forsvarlig og at styrets handleplikt er utløst. Styret har etter det vi erfarer ikke behandlet saken, og har heller ikke iverksatt tilstrekkelige tiltak.

### **Trekk og oppbevaring av skattetreksmidler**

Stiftelsen har ikke trukket skatt og har derfor ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Stiftelsen plikter å foreta forskuddstrekk i lønn og oppbevare midlene på en betryggende måte frem til forfall. (Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret).

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om forvaltning med forbehold*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen ikke er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



Oslo, den 22. juli 2025  
Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Helge Bække  
2025-07-22

 BankID Signing  
Geir Braathu  
2025-07-22

 BankID Signing  
Anita Kurthi  
2025-07-22

## Årsoppgjør for

# NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE

932589168

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
932 589 168

 BankID Signing  
Helge Bække  
2025-07-22

 BankID Signing  
Geir Braathu  
2025-07-22

 BankID Signing  
Anita Kurth  
2025-07-22

## Resultatregnskap

	Note	10.11.2023 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	-118 710
Annen driftskostnad		-69 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-188 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 312</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-1 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 493</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-189 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 493</b>



NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
932 589 168

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

35 000

**35 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

40 002

**40 002**

**Sum omløpsmidler**

**75 002**

**SUM EIENDELER**

**75 002**

Note



**31.12.2024**



NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
932 589 168

 BankID Signing  
Helge Bækø  
2025-07-22

 BankID Signing  
Geir Braathu  
2025-07-22

 BankID Signing  
Anita Kurthi  
2025-07-22

### Balanse

#### EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

200 000

Annen innskutt egenkapital

3

-2 250

**Sum innskutt egenkapital**

**197 750**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

-189 493

**Sum opptjent egenkapital**

**-189 493**

**Sum egenkapital**

**8 257**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

23 996

Annen kortsiktig gjeld

42 748

**Sum kortsiktig gjeld**

**66 745**

**Sum gjeld**

**66 745**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**75 002**

KIRKENES, 15.07.2025

Anita Kurthi  
styrets leder

Helge Emil Bækø  
styremedlem

Geir Sverre Braathu  
styremedlem



NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
932 589 168



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er en næringsdrivende stiftelse iht. stiftelsesloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	10.11.2023 - 31.12.2024
Lønn	118 710
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>118 710</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	10.11.2023	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-191 743	191 743
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-191 743</b>	<b>191 743</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	191 743	-191 743
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE**  
932 589 168

 BankID Signing  
Helge Bæke  
2025-07-22

 BankID Signing  
Geir Braathu  
2025-07-22

 BankID Signing  
Anita Kurth  
2025-07-22

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-189 493	-189 493
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	0	200 000
Andre endringer	0	-2 250	0	-2 250
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 250</b>	<b>-189 493</b>	<b>8 257</b>

### Mer om egenkapital

Selskapskapitalen er bunden grunnkapital.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Mer en 2/3 - del av stiftelsens grunnkapital er tapt. Stifter, High North Development Group AS, har bekreftet at de finansierer stiftelsens kostnader ut 2025.



NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
932 589 168

## Resultatregnskap

	Note	10.11.2023 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	-118 710
Annen driftskostnad		-69 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-188 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 312</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-1 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 493</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-189 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 493</b>



NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
932 589 168

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 002</b>



NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
932 589 168

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-2 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-189 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-189 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 257</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		23 996
Annen kortsiktig gjeld		42 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 002</b>

KIRKENES, 15.07.2025

Anita Kurthi  
styrets leder

Helge Emil Bækø  
styremedlem

Geir Sverre Braathu  
styremedlem



NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
932 589 168

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen er en næringsdrivende stiftelse iht. stiftelsesloven.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	10.11.2023 - 31.12.2024
Lønn	118 710
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>118 710</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	10.11.2023	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-191 743	191 743
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-191 743</b>	<b>191 743</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	191 743	-191 743
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



NOTHING HILL STUDENTBOLIGSTIFTELSE  
932 589 168

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-189 493	-189 493
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	0	200 000
Andre endringer	0	-2 250	0	-2 250
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 250</b>	<b>-189 493</b>	<b>8 257</b>

### Mer om egenkapital

Selskapskapitalen er bunden grunnkapital.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Mer en 2/3 - del av stiftelsens grunnkapital er tapt. Stifter, High North Development Group AS, har bekreftet at de finansierer stiftelsens kostnader ut 2025.