



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS  
Forretningsadresse: Strandgata 232  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 597	322 821
Annen driftsinntekt		371 058	908 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 655</b>	<b>1 230 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 241	16 213
Lønnskostnad	2, 3	143 260	74 285
Avskrivning på driftsmidler	4	313 094	128 342
Annen driftskostnad		1 005 940	460 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 534</b>	<b>679 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 879</b>	<b>551 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		1 863	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 863</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad			257
Annen finanskostnad		932	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>930</b>	<b>-177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 949</b>	<b>551 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			121 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			429 729
Overført fra annen egenkapital		-164 949	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4	956 883	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	308 087	500 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 083 145</b>	<b>2 318 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 083 145</b>	<b>2 318 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 025	10 600
Andre kortsiktige fordringer		103 224	4 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 249</b>	<b>14 702</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			588
<b>Sum investeringer</b>			<b>588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	242 287	1 122 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 287</b>	<b>1 122 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 536</b>	<b>1 137 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 438 681</b>	<b>3 456 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 069 705	1 234 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 705</b>	<b>1 234 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 705</b>	<b>1 264 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		838 698	1 088 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>838 698</b>	<b>1 088 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>838 698</b>	<b>1 088 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 005 054	264 240
Betalbar skatt			121 601
Skyldige offentlige avgifter		32 500	
Annen kortsiktig gjeld		462 724	716 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 278</b>	<b>1 102 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 338 976</b>	<b>2 191 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 438 681</b>	<b>3 456 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 600 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØPFER SJØHUS AS  
Forretningsadresse: Strandgata 232  
9690 HAVØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Stokkebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 600 409  
TØPFER SJØHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 080 597	322 821
Annen driftsinntekt		371 058	908 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 655</b>	<b>1 230 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 241	16 213
Lønnskostnad	2, 3	143 260	74 285
Avskrivning på driftsmidler 4		313 094	128 342
Annen driftskostnad		1 005 940	460 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 534</b>	<b>679 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 879</b>	<b>551 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		1 863	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 863</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad			257
Annen finanskostnad		932	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>930</b>	<b>-177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 949</b>	<b>551 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			121 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			429 729
Overført fra annen egenkapital		-164 949	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>





Organisasjonsnr: 999 600 409  
TØPFER SJØHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4	956 883	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	308 087	500 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 083 145</b>	<b>2 318 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 083 145</b>	<b>2 318 217</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 025	10 600
Andre kortsiktige fordringer		103 224	4 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 249</b>	<b>14 702</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter			588
<b>Sum investeringer</b>			<b>588</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	242 287	1 122 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 287</b>	<b>1 122 668</b>

**Sum omløpsmidler** **355 536** **1 137 959**

**SUM EIENDELER** **3 438 681** **3 456 175**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 069 705	1 234 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 705</b>	<b>1 234 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 705</b>	<b>1 264 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		838 698	1 088 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>838 698</b>	<b>1 088 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>838 698</b>	<b>1 088 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 005 054	264 240
Betalbar skatt			121 601
Skyldige offentlige avgifter		32 500	
Annen kortsiktig gjeld		462 724	716 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 278</b>	<b>1 102 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 338 976</b>	<b>2 191 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 438 681</b>	<b>3 456 175</b>



Organisasjonsnr: 999 600 409  
TØPFER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tøpfer Sjøhus AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 080 597	322 821
Annen driftsinntekt		371 058	908 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 451 655</b>	<b>1 230 994</b>
Varekostnad		155 241	16 213
Lønnskostnad	2, 3	143 260	74 285
Avskrivning på driftsmidler	4	313 094	128 342
Annen driftskostnad		1 005 940	460 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 617 534</b>	<b>679 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 879</b>	<b>551 507</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		1 863	6
Annen rentekostnad		0	257
Annen finanskostnad		932	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>930</b>	<b>-177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 949</b>	<b>551 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	121 601
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>-164 949</b>	<b>429 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	429 729
Overført fra annen egenkapital		164 949	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 949</b>	<b>-429 729</b>
Tøpfer Sjøhus AS, org.nr.: 999 600 409		Side 1	



<b>Balanse</b>			
<b>Tøpfer Sjøhus AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 818 175	1 818 175
Maskiner og anlegg	4	956 883	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	308 087	500 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>3 083 145</u></b>	<b><u>2 318 217</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 083 145</u></b>	<b><u>2 318 217</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		10 025	10 600
Andre kortsiktige fordringer		103 224	4 102
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>113 249</u></b>	<b><u>14 702</u></b>
<b>Investeringer:</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	588
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>588</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b><u>242 287</u></b>	<b><u>1 122 668</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>355 536</u></b>	<b><u>1 137 959</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>3 438 681</u></b>	<b><u>3 456 175</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tøpfer Sjøhus AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	7	1 069 705	1 234 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 069 705</b>	<b>1 234 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 099 705</b>	<b>1 264 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		838 698	1 088 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>838 698</b>	<b>1 088 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>838 698</b>	<b>1 088 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		1 005 054	264 240
Betalbar skatt		0	121 601
Skyldige offentlige avgifter		32 500	0
Annen kortsiktig gjeld		462 724	716 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500 278</b>	<b>1 102 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 338 976</b>	<b>2 191 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 438 681</b>	<b>3 456 175</b>
Tøpfer Sjøhus AS, org.nr.: 999 600 409		Side 3	



## Balanse

### Tøpfer Sjøhus AS

19.05.2022

Styret i Tøpfer Sjøhus AS

---

Patrik Marco Tøpfer  
styreleder/daglig leder



## Tøpfer Sjøhus AS

## Noteopplysninger for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforplikter finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.



## Tøpfer Sjøhus AS

## Noteopplysninger for 2021

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt 2

### Lån til ansatte/aksjonærer/styre

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjonærer eller til noen i styret.

### Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Feriehytter	Drifts- løsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	1 818 175	1 470 889	3 289 064
Tilgang i år	0	1 078 022	1 078 022
Avgang i år	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>1 818 175</b>	<b>2 548 911</b>	<b>4 367 086</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	1 283 941	1 283 941
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 818 175</b>	<b>1 264 970</b>	<b>3 083 145</b>

Årets avskrivninger 0 313 094 313 094

Økonomisk levetid 5  
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Saldo

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 33346

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1 000, i alt kr 30 000. .

### Eierstruktur

Patrik Marco Toepfer som er selskapets daglige leder og styrets leder, han eier 100% av selskapet

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	30 000	1 234 654	1 264 654
Årets resultat		-164 949	-164 949
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 069 705</b>	<b>1 099 705</b>