



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 755 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Hugo Nilsen Innstadvika 4 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Hugo Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 238	151 374
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		105 238	152 874
Kostnader			
Varekostnad		39 388	43 730
Lønnskostnad	1		166
Avskrivning av driftsmidler	2	7 600	7 600
Annen driftskostnad		63 775	42 450
Sum kostnader		110 762	93 946
Driftsresultat		-5 524	58 928
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		306	
Netto finans		-306	
Resultat før skattekostnad		-5 830	58 928
Skattekostnad på resultat	3	-1 224	12 964
Årsresultat		-4 606	45 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 606	45 964
Totalresultat		-4 606	45 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		45 964
Overført fra annen egenkapital	4	-4 606	
Sum overføringer og disponeringer		-4 606	45 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 600	53 200
Sum varige driftsmidler		45 600	53 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	488 189	
Sum finansielle anleggsmidler		488 189	
Sum anleggsmidler		533 789	53 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		41 200	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 451	1 305
Sum fordringer		4 451	1 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 215	203 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 215	203 764
Sum omløpsmidler		195 866	205 069
SUM EIENDELER		729 655	258 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		17 930	17 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 194	202 800
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		198 194	202 800
Sum egenkapital		216 124	220 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 430	5 654
Sum avsetninger for forpliktelser		4 430	5 654
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig gjeld til aksjonær		488 000	
Sum annen langsiktig gjeld		488 000	
Sum langsiktig gjeld		492 430	5 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 101	919
Betalbar skatt	3		11 407
Skyldig offentlige avgifter			19 559
Sum kortsiktig gjeld		21 101	31 885
Sum gjeld		513 531	37 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 655	258 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568970

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 755 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Hugo Nilsen
Innstadvika 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 755 442
KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 238	151 374
Annen driftsinntekt			1 500
Sum inntekter		105 238	152 874
Kostnader			
Varekostnad		39 388	43 730
Lønnskostnad	1		166
Avskrivning av driftsmidler	2	7 600	7 600
Annen driftskostnad		63 775	42 450
Sum kostnader		110 762	93 946
Driftsresultat		-5 524	58 928
Annen rentekostnad		306	
Sum finanskostnader		306	
Netto finans		-306	
Resultat før skattekostnad		-5 830	58 928
Skattekostnad på resultat	3	-1 224	12 964
Årsresultat		-4 606	45 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 606	45 964
Totalresultat		-4 606	45 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		45 964
Overført fra annen egenkapital	4	-4 606	
Sum overføringer og disponeringer		-4 606	45 964



Organisasjonsnr: 824 755 442
KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 600	53 200
Sum varige driftsmidler		45 600	53 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	488 189	
Sum finansielle anleggsmidler		488 189	
Sum anleggsmidler		533 789	53 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		41 200	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 451	1 305
Sum fordringer		4 451	1 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 215	203 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 215	203 764
Sum omløpsmidler		195 866	205 069
SUM EIENDELER		729 655	258 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		17 930	17 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 194	202 800
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		198 194	202 800
Sum egenkapital		216 124	220 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 430	5 654
Sum avsetninger for forpliktelse		4 430	5 654
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig gjeld til aksjonær		488 000	
Sum annen langsiktig gjeld		488 000	
Sum langsiktig gjeld		492 430	5 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 101	919
Betalbar skatt	3		11 407
Skyldig offentlige avgifter			19 559
Sum kortsiktig gjeld		21 101	31 885
Sum gjeld		513 531	37 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 655	258 269



Organisasjonsnr: 824 755 442
KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

**KH BYGG & VEDLIKEHOLD
AS**

Org.nr.:824 755 442

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		105 238	151 374
Annen driftsinntekt		0	1 500
Sum driftsinntekter		105 238	152 874
Varekostnad		39 388	43 730
Lønnskostnad	1	0	166
Avskrivning av driftsmidler	2	7 600	7 600
Annen driftskostnad		63 775	42 450
Sum driftskostnader		110 762	93 946
Driftsresultat		-5 524	58 928
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		306	0
Resultat av finansposter		-306	0
Resultat før skattekostnad		-5 830	58 928
Skattekostnad på resultat	3	-1 224	12 964
Resultat		-4 606	45 964
Årsresultat		-4 606	45 964
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	45 964
Overført fra annen egenkapital	4	4 606	0
Sum overføringer		-4 606	45 964



BALANSE

KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>45 600</u>	<u>53 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>45 600</u>	<u>53 200</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>488 189</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>488 189</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>533 789</u>	<u>53 200</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		41 200	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 451</u>	<u>1 305</u>
Sum fordringer		<u>4 451</u>	<u>1 305</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>150 215</u>	<u>203 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>195 866</u>	<u>205 069</u>
Sum eiendeler		<u>729 655</u>	<u>258 269</u>



BALANSE

KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-12 070</u>	<u>-12 070</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>17 930</u>	<u>17 930</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>198 194</u>	<u>202 800</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>198 194</u>	<u>202 800</u>
Sum egenkapital		<u>216 124</u>	<u>220 730</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>4 430</u>	<u>5 654</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 430</u>	<u>5 654</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonær		<u>488 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>488 000</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 101	919
Betalbar skatt	3	0	11 407
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>19 559</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 101</u>	<u>31 885</u>
Sum gjeld		<u>513 531</u>	<u>37 539</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>729 655</u>	<u>258 269</u>

Svolvær, 22.06.2025
Styret i Kh Bygg & Vedlikehold AS

Kjell Hugo Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre personalkostnader	0	166
Sum	0	166

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 0,2 årsverk. Det er kun aksjonær som har vært ansatt.

**KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	76 731	76 731
= Anskaffelseskost 31.12.24	76 731	76 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 131	31 131
= Bokført verdi 31.12.24	45 600	45 600
Årets ordinære avskrivninger	7 600	7 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 407
Endring i utsatt skatt	-1 224	1 557
Skattekostnad ordinært resultat	-1 224	12 964

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 830	58 928
Permanente forskjeller	267	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 901	725
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 803
Skattepliktig inntekt	-25 464	51 850

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	45 600	25 699	-19 901
Sum	45 600	25 699	-19 901
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 464	0	25 464
Grunnlag for utsatt skatt	20 136	25 699	5 563
Utsatt skatt (22 %)	4 430	5 654	1 224

**KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 070	202 800	220 730
Pr. 01.01.2024	30 000	-12 070	202 800	220 730
Årets underskudd			-4 606	-4 606
Pr. 31.12.2024	30 000	-12 070	198 194	216 124

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Innstadvika Eiendom AS	VÅGAN	50,0%	50,0%	488 189	-25 500	-120 500
Sum				488 189	-25 500	-120 500

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KH BYGG & VEDLIKEHOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Hugo Nilsen	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Hugo Nilsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ytet lån til selskapet på kr. 488 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for aksjonærlånet. Lånet vil ikke bli tilbakebetalt før selskapets likviditet tillater det.