



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olafsen Aamotsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 890 599	2 844 330
Annen driftsinntekt		56 470	21 464
Sum inntekter		2 947 069	2 865 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	225 776	334 261
Annen driftskostnad	2	619 839	533 127
Sum kostnader		845 615	867 388
Driftsresultat		2 101 454	1 998 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	9 418	2 181
Sum finansinntekter		9 418	2 181
Annen rentekostnad	3	2 254	1 231
Sum finanskostnader		2 254	1 231
Netto finans		7 164	950
Ordinært resultat før skattekostnad		2 108 619	1 999 356
Skattekostnad på resultat	4	463 896	439 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 723	1 559 498
Årsresultat		1 644 723	1 559 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 723	1 559 498
Totalresultat		1 644 723	1 559 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 516 584	1 500 605
Avsatt til annen egenkapital		128 139	58 893
Sum overføringer og disponeringer		1 644 723	1 559 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	11 327 382	11 383 803
Tomter	1	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		12 387 382	12 443 803
Sum anleggsmidler		12 387 382	12 443 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	346 368	326 553
Andre kortsiktige fordringer			170 854
Konsernfordringer	5, 5	462 889	22 867
Sum fordringer		809 257	520 274
Sum omløpsmidler		809 257	520 274
SUM EIENDELER		13 196 639	12 964 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 722 523	2 722 523
Overkurs	7	7 781 927	7 781 927
Sum innskutt egenkapital		10 504 450	10 504 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	187 032	58 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		187 032	58 893
Sum egenkapital		10 691 482	10 563 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 650	83 508
Sum avsetninger for forpliktelser		119 650	83 508
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	42 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	42 500
Sum langsiktig gjeld		162 150	126 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 864	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 151	116 284
Kortsiktig konserngjeld	5	1 944 399	1 923 852
Annen kortsiktig gjeld		269 593	234 590
Sum kortsiktig gjeld		2 343 007	2 274 726
Sum gjeld		2 505 157	2 400 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 196 639	12 964 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386976

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olafsen Aamotsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 914 983 487
GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 890 599	2 844 330
Annen driftsinntekt		56 470	21 464
Sum inntekter		2 947 069	2 865 794
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		225 776	334 261
Annen driftskostnad 2		619 839	533 127
Sum kostnader		845 615	867 388
Driftsresultat		2 101 454	1 998 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt 3		9 418	2 181
Sum finansinntekter		9 418	2 181
Annen rentekostnad 3		2 254	1 231
Sum finanskostnader		2 254	1 231
Netto finans		7 164	950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		463 896	439 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 644 723	1 559 498
Årsresultat		1 644 723	1 559 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 644 723	1 559 498
Totalresultat		1 644 723	1 559 498
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 516 584	1 500 605
Avsatt til annen egenkapital		128 139	58 893
Sum overføringer og disponeringer		1 644 723	1 559 498



Organisasjonsnr: 914 983 487
GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	11 327 382	11 383 803
Tomter	1	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		12 387 382	12 443 803
Sum anleggsmidler		12 387 382	12 443 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	346 368	326 553
Andre kortsiktige fordringer			170 854
Konsernfordringer	5, 5	462 889	22 867
Sum fordringer		809 257	520 274
Sum omløpsmidler		809 257	520 274
SUM EIENDELER		13 196 639	12 964 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 722 523	2 722 523
Overkurs	7	7 781 927	7 781 927
Sum innskutt egenkapital		10 504 450	10 504 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	187 032	58 893
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		187 032	58 893
Sum egenkapital		10 691 482	10 563 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 650	83 508
Sum avsetninger for forpliktelse		119 650	83 508
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	42 500	42 500
Sum annen langsiktig gjeld	42 500	42 500
Sum langsiktig gjeld	162 150	126 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 864	
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	81 151	116 284
Kortsiktig konserngjeld	1 944 399	1 923 852
Annen kortsiktig gjeld	269 593	234 590
Sum kortsiktig gjeld	2 343 007	2 274 726
Sum gjeld	2 505 157	2 400 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 196 639	12 964 078



Organisasjonsnr: 914 983 487
GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gauselbakken 8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 983 487



RESULTATREGNSKAP

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 890 599	2 844 330
Annen driftsinntekt		56 470	21 464
Sum driftsinntekter		2 947 069	2 865 794
Avskrivning av driftsmidler	1	225 776	334 261
Annen driftskostnad	2	619 839	533 127
Sum driftskostnader		845 615	867 388
Driftsresultat		2 101 454	1 998 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	9 418	2 181
Annen finanskostnad	3	2 254	1 231
Resultat av finansposter		7 164	950
Resultat før skattekostnad		2 108 619	1 999 356
Skattekostnad på resultat	4	463 896	439 858
Resultat		1 644 723	1 559 498
Årsresultat		1 644 723	1 559 498
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 516 584	1 500 605
Avsatt til annen egenkapital		128 139	58 893
Sum overføringer		1 644 723	1 559 498



BALANSE

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	11 327 382	11 383 803
Tomter	1	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		12 387 382	12 443 803
Sum anleggsmidler		12 387 382	12 443 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	346 368	326 553
Andre kortsiktige fordringer		0	170 854
Konsernfordringer	5	462 889	22 867
Sum fordringer		809 257	520 274
Sum omløpsmidler		809 257	520 274
Sum eiendeler		13 196 639	12 964 078



BALANSE

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 722 523	2 722 523
Overkurs	7	7 781 927	7 781 927
Sum innskutt egenkapital		10 504 450	10 504 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	187 032	58 893
Sum opptjent egenkapital		187 032	58 893
Sum egenkapital		10 691 482	10 563 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	119 650	83 508
Sum avsetning for forpliktelser		119 650	83 508
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	42 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	42 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 864	0
Skyldig offentlige avgifter		81 151	116 284
Konserngjeld	5	1 944 399	1 923 852
Annen kortsiktig gjeld		269 593	234 590
Sum kortsiktig gjeld		2 343 007	2 274 726
Sum gjeld		2 505 157	2 400 734
Sum egenkapital og gjeld		13 196 639	12 964 078

Oslo, 08.03.2023

Styret i Gauselbakken 8 Eiendom AS

Bent Olafsen Aamotsmo
styreleder

Robert Leine
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 060 000	22 215 503	0	23 275 503
Tilgang i året	0	128 766	40 589	169 355
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 060 000	22 344 269	40 589	23 444 858
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	10 831 700	0	10 831 700
Periodens avskrivninger	0	225 293	483	225 776
Bokført verdi 31.12.2022	1 060 000	11 287 275	40 106	12 387 382
Økonomisk levetid		100 år	7 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	47 804	21 060

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7 305	1 099
Annen renteinntekt	0	1 082
Annen finansinntekt	2 113	0
Sum finansinntekter	9 418	2 181
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 873	645
Annen rentekostnad	381	586
Sum finanskostnader	2 254	1 231



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	427 754	423 247
Endring i utsatt skatt	36 142	16 611
Skattekostnad ordinært resultat	463 896	439 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 108 619	1 999 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 280	-75 504
Avgitt konsernbidrag	-1 944 338	-1 923 852
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	427 754	423 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-427 754	-423 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	543 864	379 584	-164 280
Sum	543 864	379 584	-164 280
Grunnlag for utsatt skatt	543 864	379 584	-164 280
Utsatt skatt (22 %)	119 650	83 508	-36 142



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Mellomværende konsernkontoordning	462 889	22 867
Kundefordringer til selskap i samme konsern	308 650	293 238
Sum	771 539	316 105

Gjeld	2022	2021
Mellomværende konsernkontoordning	61	0
Skyldig konsernbidrag	1 944 338	1 923 852
Sum	1 944 399	1 923 852

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA, dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	272 252 296	0,01	2 722 523
Sum	272 252 296		2 722 523

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	272 252 296	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	272 252 296	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 722 523	7 781 927	58 893	10 563 343
Årets resultat			1 644 723	1 644 723
Konsernbidrag avgitt			-1 516 584	-1 516 584
Pr 31.12.2022	2 722 523	7 781 927	187 032	10 691 482



 BankID Signing
Jon Kvisli Østrøm
2023-03-23

 BankID Signing
Robert Leine
2023-03-23

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2023-03-24

Årsregnskap 2022

Gauselbakken 8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 983 487



RESULTATREGNSKAP

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 890 599	2 844 330
Annen driftsinntekt		56 470	21 464
Sum driftsinntekter		2 947 069	2 865 794
Avskrivning av driftsmidler	1	225 776	334 261
Annen driftskostnad	2	619 839	533 127
Sum driftskostnader		845 615	867 388
Driftsresultat		2 101 454	1 998 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	9 418	2 181
Annen finanskostnad	3	2 254	1 231
Resultat av finansposter		7 164	950
Resultat før skattekostnad		2 108 619	1 999 356
Skattekostnad på resultat	4	463 896	439 858
Resultat		1 644 723	1 559 498
Årsresultat		1 644 723	1 559 498
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 516 584	1 500 605
Avsatt til annen egenkapital		128 139	58 893
Sum overføringer		1 644 723	1 559 498



BALANSE

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	11 327 382	11 383 803
Tomter	1	1 060 000	1 060 000
Sum varige driftsmidler		12 387 382	12 443 803
Sum anleggsmidler		12 387 382	12 443 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	346 368	326 553
Andre kortsiktige fordringer		0	170 854
Konsernfordringer	5	462 889	22 867
Sum fordringer		809 257	520 274
Sum omløpsmidler		809 257	520 274
Sum eiendeler		13 196 639	12 964 078



BALANSE

GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 722 523	2 722 523
Overkurs	7	7 781 927	7 781 927
Sum innskutt egenkapital		10 504 450	10 504 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	187 032	58 893
Sum opptjent egenkapital		187 032	58 893
Sum egenkapital		10 691 482	10 563 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	119 650	83 508
Sum avsetning for forpliktelser		119 650	83 508
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	42 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 500	42 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 864	0
Skyldig offentlige avgifter		81 151	116 284
Konserngjeld	5	1 944 399	1 923 852
Annen kortsiktig gjeld		269 593	234 590
Sum kortsiktig gjeld		2 343 007	2 274 726
Sum gjeld		2 505 157	2 400 734
Sum egenkapital og gjeld		13 196 639	12 964 078

Oslo, 08.03.2023

Styret i Gauselbakken 8 Eiendom AS

Bent Olafsen Aamotsmo
styreleder

Robert Leine
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 060 000	22 215 503	0	23 275 503
Tilgang i året	0	128 766	40 589	169 355
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 060 000	22 344 269	40 589	23 444 858
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	10 831 700	0	10 831 700
Periodens avskrivninger	0	225 293	483	225 776
Bokført verdi 31.12.2022	1 060 000	11 287 275	40 106	12 387 382
Økonomisk levetid		100 år	7 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	47 804	21 060

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7 305	1 099
Annen renteinntekt	0	1 082
Annen finansinntekt	2 113	0
Sum finansinntekter	9 418	2 181
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 873	645
Annen rentekostnad	381	586
Sum finanskostnader	2 254	1 231



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	427 754	423 247
Endring i utsatt skatt	36 142	16 611
Skattekostnad ordinært resultat	463 896	439 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 108 619	1 999 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-164 280	-75 504
Avgitt konsernbidrag	-1 944 338	-1 923 852
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	427 754	423 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-427 754	-423 247
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	543 864	379 584	-164 280
Sum	543 864	379 584	-164 280
Grunnlag for utsatt skatt	543 864	379 584	-164 280
Utsatt skatt (22 %)	119 650	83 508	-36 142



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Mellomværende konsernkontoordning	462 889	22 867
Kundefordringer til selskap i samme konsern	308 650	293 238
Sum	771 539	316 105

Gjeld	2022	2021
Mellomværende konsernkontoordning	61	0
Skyldig konsernbidrag	1 944 338	1 923 852
Sum	1 944 399	1 923 852

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA, dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUSELBAKKEN 8 EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	272 252 296	0,01	2 722 523
Sum	272 252 296		2 722 523

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	272 252 296	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	272 252 296	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 722 523	7 781 927	58 893	10 563 343
Årets resultat			1 644 723	1 644 723
Konsernbidrag avgitt			-1 516 584	-1 516 584
Pr 31.12.2022	2 722 523	7 781 927	187 032	10 691 482



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gauselbakken 8 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gauselbakken 8 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZGIBE-XHNXV-JX076-30AK3-EJPNF-LPX21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 17:42:48 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZGfBE-XHNXV-JX076-30AK3-EJPNF-LPX21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>