



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Kjengaren 35
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tove Stusvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	707 100
Sum inntekter		705 600	707 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 900	15 300
Annen driftskostnad	3	499 628	705 713
Sum kostnader		522 528	721 013
Driftsresultat		183 072	-13 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	64
Annen finansinntekt		11 660	10 390
Sum finansinntekter		12 973	10 454
Netto finans		12 973	10 454
Ordinært resultat før skattekostnad		196 045	-3 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 045	-3 459
Årsresultat	4	196 045	-3 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 045	-3 459
Totalresultat		196 045	-3 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 045	
Overført fra annen egenkapital			-3 459
Sum overføringer og disponeringer		196 045	-3 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	30 550	53 450
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		30 550	53 450
Sum anleggsmidler		30 550	53 450
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 921	182 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 921	182 028
Sum omløpsmidler		242 921	182 028
SUM EIENDELER		273 471	235 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 666	66 621
Sum opptjent egenkapital		262 666	66 621
Sum egenkapital	4	262 666	66 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 577	157 984
Annen kortsiktig gjeld	5	1 228	10 873
Sum kortsiktig gjeld		10 805	168 857
Sum gjeld		10 805	168 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 471	235 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379886

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 509 025
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Kjengaren 35
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Tove Stusvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	707 100
Sum inntekter		705 600	707 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 900	15 300
Annen driftskostnad	3	499 628	705 713
Sum kostnader		522 528	721 013
Driftsresultat		183 072	-13 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	64
Annen finansinntekt		11 660	10 390
Sum finansinntekter		12 973	10 454
Netto finans		12 973	10 454
Ordinært resultat før skattekostnad		196 045	-3 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 045	-3 459
Årsresultat	4	196 045	-3 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 045	-3 459
Totalresultat		196 045	-3 459
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 045	
Overført fra annen egenkapital			-3 459
Sum overføringer og disponeringer		196 045	-3 459



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Maskiner og anlegg

2

30 550

53 450

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

30 550

53 450

Sum anleggsmidler

30 550

53 450

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

242 921

182 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

242 921

182 028

Sum omløpsmidler

242 921

182 028

SUM EIENDELER

273 471

235 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

262 666

66 621

Sum opptjent egenkapital

262 666

66 621

Sum egenkapital

4

262 666

66 621

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 577

157 984

Annen kortsiktig gjeld

5

1 228

10 873

Sum kortsiktig gjeld

10 805

168 857



Sum gjeld	10 805	168 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	273 471	235 478



Organisasjonsnr: 998 509 025
SAMEIET KLEPPEVARDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøte i

Sameiet Kleppevarden Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppevarden Panorama' årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiet sin finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Bryne, 1.mars 2023
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes
Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Arne Mæle
2023-02-22

 BankID Signing
Hanne Tove Stusvik
2023-02-23

 BankID Signing
Otto Gunnar Engelsgerd
2023-02-24

Årsregnskap 2022

Sameiet Kleppevarden Panorama

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 509 025



Årsmelding 2022 for Sameiet Kleppevarden Panorama

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Kleppevarden Panorama har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 21 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	705 600	707 100
Driftsresultat	183 072	-13 913
Årsresultat	196 045	-3 459
	2022	2021
Balansesum	273 471	235 478
Egenkapital	262 666	66 621
Egenkapitalprosent	96,0%	28,3%

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 196.045. Hovedårsaken er reduksjon i sameiets vedlikeholdskostnader samt tilbakebetaling av feilfakturert tv kostnader for 24 mnd tilbake i tid.

Egenkapital blir etter dette kr 262.666.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Sameiet Kleppevarden Panorama sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 196 045 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	196 045



01.03.2023

Styret i Sameiet Kleppevarden Panorama

Hanne Tove Stusvik
styreleder

Arne Jakob Mæle
styremedlem

Otto Gunnar Engelsgjerd
styremedlem



Sameiet Kleppevarden Panorama

998 509 025

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		705 600	707 100
SUM DRIFTSINNTEKTER		705 600	707 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 900	15 300
Annen driftskostnad	3	499 628	705 713
SUM DRIFTSKOSTNADER		522 528	721 013
DRIFTSRESULTAT		183 072	-13 913
Annen renteinntekt		1 313	64
Annen finansinntekt		11 660	10 390
RESULTAT AV FINANSPOSTER		12 973	10 454
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		196 045	-3 459
ORDINÆRT RESULTAT		196 045	-3 459
ÅRSRESULTAT	4	196 045	-3 459
Avsatt til annen egenkapital		196 045	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 459
SUM DISPONERINGER		196 045	-3 459



Sameiet Kleppevarden Panorama

998 509 025

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Maskiner og anlegg	2	30 550	53 450
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		30 550	53 450
SUM ANLEGGSMIDLER		30 550	53 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 921	182 028
SUM BANKINNSKUDD		242 921	182 028
SUM OMLØPSMIDLER		242 921	182 028
SUM EIENDELER		273 471	235 478



Sameiet Kleppevarden Panorama

998 509 025

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		262 666	66 621
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		262 666	66 621
SUM EGENKAPITAL	4	262 666	66 621
Leverandørgjeld		9 577	157 984
Annen kortsiktig gjeld	5	1 228	10 873
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 805	168 857
SUM GJELD		10 805	168 857
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		273 471	235 478

01.03.2023

Styret i Sameiet Kleppevarden Panorama

Hanne Tove Stusvik
styreleder

Arne Jakob Mæle
styremedlem

Otto Gunnar Engelsingjerd
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	68 750	68 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	68 750	68 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	38 200	38 200
= Bokført verdi 31.12.22	30 550	30 550
Årets ordinære avskrivninger	22 900	22 900
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor:

Revisjonshonorar - inkl mva 10 000

Regnskap:

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva 29 438

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	66 621	66 621
Årets resultat	196 045	196 045
Pr 31.12.2022	262 666	262 666

Note 5 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.