



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 142 541	3 034 773
Sum inntekter		3 142 541	3 034 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 961	683 457
Annen driftskostnad	2	257 676	250 839
Sum kostnader		952 637	934 296
Driftsresultat		2 189 904	2 100 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			458
Sum finansinntekter		0	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	82 360
Annen rentekostnad		527 328	704 518
Sum finanskostnader		627 328	786 878
Netto finans		-627 328	-786 420
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 576	1 314 057
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 766	289 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 810	1 024 808
Årsresultat		1 218 810	1 024 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 218 810	1 024 807
Sum overføringer og disponeringer		1 218 810	1 024 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 535 944	54 184 164
Maskiner og anlegg		317 249	363 991
Sum varige driftsmidler	1	53 853 193	54 548 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 853 193	54 548 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 754	103 954
Sum fordringer		51 754	103 954
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 571	418 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 571	418 122
Sum omløpsmidler		1 151 325	522 076
SUM EIENDELER		55 004 518	55 070 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 719	2 907 909
Sum opptjent egenkapital		4 126 719	2 907 909
Sum egenkapital	4	19 126 719	17 907 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	552 950	448 128
Sum avsetninger for forpliktelser		552 950	448 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 918 750	28 394 258
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 418 750	35 894 258
Sum langsiktig gjeld		34 971 700	36 342 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	32 500
Betalbar skatt	3	238 944	163 544
Skyldige offentlige avgifter		127 412	126 350
Annen kortsiktig gjeld	6	507 244	497 542
Sum kortsiktig gjeld		906 100	819 936
Sum gjeld		35 877 800	37 162 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 004 519	55 070 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325583

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER LØVAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 74
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 142 541	3 034 773
Sum inntekter		3 142 541	3 034 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	694 961	683 457
Annen driftskostnad	2	257 676	250 839
Sum kostnader		952 637	934 296
Driftsresultat		2 189 904	2 100 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			458
Sum finansinntekter		0	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		100 000	82 360
Annen rentekostnad		527 328	704 518
Sum finanskostnader		627 328	786 878
Netto finans		-627 328	-786 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 562 576	1 314 057
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 766	289 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 810	1 024 808
Årsresultat		1 218 810	1 024 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	1 218 810	1 024 807
Sum overføringer og disponeringer		1 218 810	1 024 807



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		53 535 944	54 184 164
Maskiner og anlegg			
		317 249	363 991
Sum varige driftsmidler	1	53 853 193	54 548 155
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		53 853 193	54 548 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		51 754	103 954
Sum fordringer		51 754	103 954
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 099 571	418 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 571	418 122
Sum omløpsmidler		1 151 325	522 076
SUM EIENDELER		55 004 518	55 070 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 719	2 907 909
Sum opptjent egenkapital		4 126 719	2 907 909
Sum egenkapital	4	19 126 719	17 907 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	552 950	448 128
Sum avsetninger for forpliktelses		552 950	448 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 918 750	28 394 258
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 418 750	35 894 258
Sum langsiktig gjeld		34 971 700	36 342 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	32 500
Betalbar skatt	3	238 944	163 544
Skyldige offentlige avgifter		127 412	126 350
Annen kortsiktig gjeld	6	507 244	497 542
Sum kortsiktig gjeld		906 100	819 936
Sum gjeld		35 877 800	37 162 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 004 519	55 070 231



Organisasjonsnr: 997 756 525
PETER LØVAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap



BankID Signing
Ole Roar Vigeland Larsen
2022-05-12



BankID Signing
Rune Midtstøl
2022-05-14



BankID Signing
Thor Asbjørn Vigeland Larsen
2022-05-16



BankID Signing
Frode Midtstøl
2022-05-17

Peter Løvaas Eiendom AS
2021

Peter Løvaas Eiendom AS Org.nr. 997756525



Resultatregnskap

Peter Løvaas Eiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 142 541	3 034 773
Sum driftsinntekter		3 142 541	3 034 773
Avskrivning varige driftsmidler	1	694 961	683 457
Annen driftskostnad	2	257 676	250 839
Sum driftskostnader		952 636	934 297
Driftsresultat		2 189 905	2 100 476
Finanskostnader - Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	458
Rentekostnad til tilknyttet selskap		100 000	82 360
Annen rentekostnad		527 328	704 518
Ordinært resultat før skattekostnad		1 562 576	1 314 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	343 766	289 249
Ordinært resultat		1 218 810	1 024 807
Årsresultat		1 218 810	1 024 807
Overført annen egenkapital	4	1 218 810	1 024 807
Sum disponert		1 218 810	1 024 807



Balanse

Peter Løvaas Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 535 944	54 184 164
Maskiner og utstyr		317 249	363 991
Sum varige driftsmidler	1	53 853 194	54 548 154
Sum anleggsmidler		53 853 194	54 548 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		51 754	103 954
Sum fordringer		51 754	103 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 571	418 122
Sum omløpsmidler		1 151 325	522 076
Sum eiendeler		55 004 519	55 070 230



Balanse

Peter Løvaas Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 719	2 907 909
Sum opptjent egenkapital		4 126 719	2 907 909
Sum egenkapital	4	19 126 719	17 907 909
Gjeld			
Utsatt skatt	3	552 950	448 128
Sum avsetninger for forpliktelser		552 950	448 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 918 750	28 394 258
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 418 750	35 894 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	32 500
Betalbar skatt	3	238 944	163 544
Skyldige offentlige avgifter		127 412	126 350
Annen kortsiktig gjeld	6	507 244	497 542
Sum kortsiktig gjeld		906 100	819 936
Sum gjeld		35 877 800	37 162 322
Sum egenkapital og gjeld		55 004 519	55 070 230

Årsregnskapet signeres elektronisk av:

Ole Roar Vigeland Larsen, styrets leder
Thor Asbjørn Vigeland Larsen, styremedlem
Frode Midtstøl, styremedlem
Rune Midtstøl, styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapets virksomhetsområde er utleie av fast eiendom. Selskapet har sin forretningsadresse i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er skatt på inntekt. Utsatt skattefordel balanseføres.

Inntekter

Selskapet har oppført et kontor, verksted og terminalbygg. Det er inngått leieavtale med Peter Løvaas Transport AS. Leien løp fra innflyttingsdato.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Peter Løvaas Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

På bakgrunn av dette og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 – ANLEGGSMIDLER

	Bygg trinn 1	Bygg trinn 2	Oppstillings- plass	Tomt/ anl.bidrag	Vekt	Sum
Kostpris	16 724 070	8 949 845	1 347 411	29 460 215	467 413	56 948 954
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger	2 006 889	357 994	580 713	0	150 164	3 095 760
Balanseført verdi	14 717 181	8 591 851	766 698	29 460 215	317 249	53 853 194
Årets avskrivninger	334 481	178 997	134 741	0	46 741	694 960
Økonomisk levetid	50 år	50 år	10 år		10 år	

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 18 600,-. Beløpet vedrører i sin helhet revisjon. Videre er styrehonorar ikke utbetalt

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

NOTE 3 – SKATT

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	238 944	163 544
Endring utsatt skatt	104 822	125 705
Årets skattekostnad	343 766	289 249

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	
Resultat før skattekostnad	1 562 576	1 314 056
Permanente forskjeller	0	715
Endring i midlertidige forskjeller	-476 465	-571 388
Grunnlag betalbar skatt	1 086 111	743 383
Betalbar skatt	238 944	163 544

Peter Løvaas Eiendom AS org nr 997 756 525



Noter til årsregnskapet 2021

SKATT – FORTS.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	2 513 418	2 036 953	-476 465
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2 513 418	2 036 953	-476 465
Utsatt skatt 22%	552 950	448 128	104 822

NOTE 4 – EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av 15 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjeeier	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AVI Eiendom AS	7 500	50 %	50 %
Midtstøl AS	7 500	50 %	50 %

Eierstruktur:

Aksjonærene i AVI Eiendom AS

Olga Vigeland Larsen	60	10 %	100 %
Ole Roar Vigeland Larsen, styrets leder	270	45 %	0 %
Thor A. Vigeland Larsen, styremedlem	270	45 %	0 %

Aksjonærene i Midtstøl AS

Arne Midtstøl	11 000	34,40 %	100 %
Frode Midtstøl, styremedlem	10 450	32,80 %	0 %
Rune Midtstøl, styremedlem/daglig leder	10 450	32,80 %	0 %

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 1.1.	15 000 000	2 907 907	17 907 909
Resultat		1 218 810	1 218 810
Kapital 31.12.	15 000 000	4 126 719	19 126 719

NOTE 5 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har lån i Handelsbanken. Som sikkerhet i lånet er eiendom Gnr. 63, bnr. 1124, Kristiansand kommune. Bokført verdi av eiendom sikret med pant er kr 53 853 194.

Restgjeld etter 5 år er kr 19 543 750.

NOTE 6 – KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP

Langsiktig gjeld:

Retura Sør AS, Midtstøl AS og MBT Vigeland Transport AS har stillet Hvert sitt lån på kr 2 500 000. Lånet fra Retura Sør AS er renteberegnet og er avdragsfritt frem til 01.04.2025. Lån fra Midtstøl AS og MBT Vigeland Transport AS er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Kortsiktig gjeld:

Peter Løvaas Transport AS har ytt et kortsiktig lån på kr 400 000.

Peter Løvaas Eiendom AS org nr 997 756 525



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Peter Løvaas Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Peter Løvaas Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Peter Løvaas Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 19. mai 2022
KPMG AS


Gunn Marit Schjetne
Statsautorisert revisor