



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 332 943	8 651 566
Annen driftsinntekt		-2 122 912	-896 679
Sum inntekter		6 210 031	7 754 888
Kostnader			
Varekostnad		6 406 382	25 573 845
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	3 561 690	6 095 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	231 250	269 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	215 885
Annen driftskostnad	6	2 449 197	4 070 400
Sum kostnader		12 648 519	36 226 012
Driftsresultat		-6 438 488	-28 471 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 881	125 813
Annen finansinntekt		478 169	0
Sum finansinntekter		518 050	125 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 439 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 206 513
Annen rentekostnad		2 047 931	693 330
Annen finanskostnad		8 295	97 545
Sum finanskostnader		2 056 226	3 437 136
Netto finans		-1 538 176	-3 311 323
Resultat før skattekostnad		-7 976 664	-31 782 447
Skattekostnad	7, 8	-107 280	-256 724
Årsresultat		-7 869 384	-31 525 723
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-7 869 384	-31 404 762
Annen egenkapital		0	-120 961
Sum overføringer og disponeringer		-7 869 384	-31 525 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	319 508	561 487
Sum varige driftsmidler		319 508	561 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 600 001	2 600 001
Andre langsiktige fordringer	9, 10	376 585	2 230 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 586	4 830 883
Sum anleggsmidler		3 326 094	5 392 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 190 014	21 196 257
Andre kortsiktige fordringer	10	1 295 397	4 069 278
Sum fordringer		19 485 411	25 265 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 445	479 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 445	479 655
Sum omløpsmidler		19 504 856	25 745 190
SUM EIENDELER		22 830 950	31 137 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	0	0
Overkurs	13	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	13	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	13	0	0
Annen egenkapital	13	0	0
Udekket tap	13	41 244 302	33 409 558
Sum opptjent egenkapital		-41 244 302	-33 409 558

Sum egenkapital

-41 214 302 **-33 379 558**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	14	0	0
Utsatt skatt	7, 8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	14	0	0
Obligasjonslån	14	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 566 326	1 790 979
Langsiktig konserngjeld	14	1 874 372	2 320
Ansvarlig lånekapital	14	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 677 700	15 020 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		22 118 398	16 813 659
Sum langsiktig gjeld		22 118 398	16 813 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		489 184	498 405
Leverandørgjeld		17 582 542	22 539 977
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	199 438	762 219
Annen kortsiktig gjeld		23 655 690	23 902 858
Sum kortsiktig gjeld		41 926 854	47 703 459
Sum gjeld		64 045 253	64 517 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 830 951	31 137 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758722

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Osvold Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 332 943	8 651 566
Annen driftsinntekt		-2 122 912	-896 679
Sum inntekter		6 210 031	7 754 888
Kostnader			
Varekostnad		6 406 382	25 573 845
Lønnskostnad	1, 2, 3,	3 561 690	6 095 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	231 250	269 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	215 885
Annen driftskostnad	6	2 449 197	4 070 400
Sum kostnader		12 648 519	36 226 012
Driftsresultat		-6 438 488	-28 471 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 881	125 813
Annen finansinntekt		478 169	0
Sum finansinntekter		518 050	125 813
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 439 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 206 513
Annen rentekostnad		2 047 931	693 330
Annen finanskostnad		8 295	97 545
Sum finanskostnader		2 056 226	3 437 136
Netto finans		-1 538 176	-3 311 323
Resultat før skattekostnad		-7 976 664	-31 782 447
Skattekostnad	7, 8	-107 280	-256 724
Årsresultat		-7 869 384	-31 525 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 869 384	-31 404 762
Annen egenkapital		0	-120 961
Sum overføringer og disponeringer		-7 869 384	-31 525 723



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
Maskiner og anlegg	5	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	319 508	561 487
Sum varige driftsmidler		319 508	561 487
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 600 001	2 600 001
Andre langsiktige fordringer	9, 10	376 585	2 230 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 586	4 830 883
Sum anleggsmidler		3 326 094	5 392 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 190 014	21 196 257
Andre kortsiktige fordringer	10	1 295 397	4 069 278
Sum fordringer		19 485 411	25 265 535
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 445	479 655



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 445	479 655
Sum omløpsmidler		19 504 856	25 745 190
SUM EIENDELER		22 830 950	31 137 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	12, 13	0	0
Overkurs	13	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	13	0	0
Annen innskutt egenkapital	13	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	13	0	0
Annen egenkapital	13	0	0
Udekket tap	13	41 244 302	33 409 558
Sum opptjent egenkapital		-41 244 302	-33 409 558

Sum egenkapital

-41 214 302 **-33 379 558**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	14	0	0
Utsatt skatt	7, 8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	0	0
Obligasjonslån	14	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 566 326	1 790 979
Langsiktig konserngjeld	14	1 874 372	2 320
Ansvarlig lånekapital	14	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 677 700	15 020 361
Sum annen langsiktig gjeld		22 118 398	16 813 659

Sum langsiktig gjeld

22 118 398 **16 813 659**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		489 184	498 405
Leverandørgjeld		17 582 542	22 539 977
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	199 438	762 219
Annen kortsiktig gjeld		23 655 690	23 902 858
Sum kortsiktig gjeld		41 926 854	47 703 459

Sum gjeld

64 045 253 **64 517 118**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 830 951

31 137 560



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Bolig og Byggutvikling AS har gjennom 2024 fortsatt hatt en krevende økonomisk situasjon. Selskapet rapporterer et underskudd på NOK 4,1 millioner for 2024, og hadde ved årsskiftet en negativ egenkapital på NOK 37,5 millioner. Likviditeten er presset, og gjeldsgraden er fortsatt høy. Dette innebærer at selskapets forpliktelser overstiger eiendelene, noe som isolert sett taler for en avvikling av virksomheten. Styret har likevel lagt til grunn at kreditorenes interesser best ivaretas ved å videreføre selskapet. Ved å opprettholde driften kan pågående prosjekter ferdigstilles og generere inntekter som bidrar til gjeldsreduksjon, i tråd med utviklingen som allerede er påbegynt i 2024. En avvikling på dette tidspunktet ville medført en vesentlig verdiforringelse for kreditorene. Gjennom 2024 er det iverksatt en rekke tiltak for å bedre selskapets situasjon: ? Vesentlig reduksjon av løpende kostnader, særlig innen lønnskostnader (se note 2). ? Reduksjon av leverandørgjeld, ned fra NOK 22,5 millioner til NOK 17,6 millioner (se note X). ? Opptak av ny gjeld kun fra kreditorer som er fullt informert om selskapets situasjon (se note X). Arbeidet med regnskap og revisjon har vært svært krevende og tatt store ressurser. Dette har gått på bekostning av planlagt fremdrift i den konkrete restruktureringen og forhandlingene med kreditorene. Nå som revisjonen er brakt i orden, er det styrets plan å intensivere dette arbeidet i resten av 2025. Styret vurderer fortløpende hvorvidt forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt. Per tidspunkt for avleggelse av regnskapet vurderes det som forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er sannsynlighet for at selskapet kan videreføres dersom tiltakene gir ønsket effekt og pågående prosjekter ferdigstilles. Det understrekes samtidig at situasjonen er usikker, og at selskapets evne til å møte sine forpliktelser i kommende periode er avhengig av at restruktureringen lykkes. Regnskapet er derfor avlagt med vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og dette forholdet er tydeliggjort for regnskapsbrukerne i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3020829.00	5270494.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	429542.00	783036.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111318.00	42372.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3561690.00	6095902.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene for 2024 utgjorde NOK 3 561 690, en betydelig reduksjon fra NOK 6 095 902 i 2023. Nedgangen er et resultat av en omfattende og målrettet omstrukturering som selskapet gjennomførte for å tilpasse kostnadsnivået til en krevende økonomisk situasjon. Som ledd i tiltakene ble de fleste arbeidsforholdene avsluttet i løpet av året, slik at selskapet kunne redusere faste lønnskostnader til et absolutt minimum.



Dette var et nødvendig og krevende, men samtidig ansvarlig grep for å sikre at selskapet kunne prioritere å ivareta kreditorenes interesser. Effekten av omstruktureringen gjenspeiles tydelig allerede i regnskapet for 2024, men vil fremkomme enda klarere i 2025, da lønnskostnadene er ytterligere redusert. Selskapets pågående omstrukturering har hele tiden hatt som mål å styrke muligheten for verdibevaring og gjeldsbetjening, og lønnstilpasningen utgjør et sentralt element i denne strategien.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
376585.00



Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2056960.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Legg til: Pr. 31.12.2024 inngår gjeld til G. Foss Holding AS på NOK 14 677 700 i selskapets langsiktige forpliktelser. Denne gjelden er sikret gjennom pant i eiendeler, fordelt som følger: ? Nordre Steinestø 1A, Bergen (gnr. 172, bnr. 190, snr. 1) Pant på NOK 1,7 millioner, tinglyst 12.02.2020. ? Øverliveien 91?93, Oslo (gnr. 172, bnr. 33) Pant på NOK 11,5 millioner, etablert som særskilt sikringspant gjennom advokat. Pantet er bekreftet som gyldig sikkerhet for G. Foss Holding AS. ? Skipavika 41 og 43, Austevoll (gnr. 1, bnr. 53) Pant på NOK 0,18 millioner, tinglyst direkte til G. Foss Holding AS den 08.07.2024. ? Skjelvikvegen, Askøy (gnr. 24, bnr. xxx) Avtalt pant på NOK 5 millioner i tomt under utskilling. Pantet er dokumentert gjennom avtale og fradelingsdokumentasjon, og vil bli tinglyst med første prioritet når fradeling er fullført. Disse sikkerhetene er etablert for å gi G. Foss Holding AS en reell og prioritert dekning innenfor pantsettingene. Tiltaket er en del av den pågående restruktureringen og skal sikre at selskapets kreditorer har best mulig beskyttelse, samtidig som selskapet arbeider videre med å fullføre prosjektene og styrke gjeldsbetjeningsevnen.

Mer om gjeld

Gjennom 2024 har selskapet arbeidet aktivt med å redusere gjeldsnivået som ledd i den pågående restruktureringen. Leverandørgjelden er redusert fra



NOK 22 539 977 per 31.12.2023 til NOK 17 582 542 per 31.12.2024. Den samlede gjelden er redusert fra NOK 64 517 118 til NOK 63 935 944 i samme periode. Dette har vært et prioritert tiltak for å bedre selskapets likviditet og styrke forholdet til kreditorene. Reduksjonen i leverandørgjeld på nærmere 5 MNOK er et resultat av en aktiv omprioritering av midler og tett dialog med leverandørene, hvor selskapet har hatt som mål å oppnå løsninger som ivaretar både leverandørens og selskapets interesser. Samtidig har selskapet opptatt noe ny gjeld i løpet av året. Denne gjelden er utelukkende etablert med to aktører ? G. Foss Holding AS og Samin Sadat ? som begge har full innsikt i den økonomiske situasjonen til Bolig og Byggetvikling AS. At ny finansiering er hentet fra kreditorer som er fullt informert, understreker at selskapet ikke har tatt på seg forpliktelser utenfor forsvarlige rammer.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916093268
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 332 943	8 651 566
Annen driftsinntekt		-2 122 912	-896 679
Sum driftsinntekter		6 210 031	7 754 888
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 406 382	-25 573 845
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-3 561 690	-6 095 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-231 250	-269 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	-215 885
Annen driftskostnad	6	-2 449 197	-4 070 400
Sum driftskostnader		-12 648 519	-36 226 012
Driftsresultat		-6 438 488	-28 471 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 881	125 813
Annen finansinntekt		478 169	0
Sum finansinntekter		518 050	125 813
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 439 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 206 513
Annen rentekostnad		-2 047 931	-693 330
Annen finanskostnad		-8 295	-97 545
Sum finanskostnader		-2 056 226	-3 437 136
Netto finans		-1 538 176	-3 311 323
Resultat før skattekostnad		-7 976 664	-31 782 447
Skattekostnad	7, 8	107 280	256 724
Årsresultat		-7 869 384	-31 525 723
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-120 961
Udekket tap		-7 869 384	-31 404 762
Sum overføringer		-7 869 384	-31 525 723



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	319 508	561 487
Sum varige driftsmidler		319 508	561 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 600 001	2 600 001
Andre langsiktige fordringer	9, 10	376 585	2 230 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 586	4 830 883
Sum anleggsmidler		3 326 094	5 392 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 190 014	21 196 257
Andre kortsiktige fordringer	10	1 295 397	4 069 278
Sum fordringer		19 485 411	25 265 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 445	479 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 445	479 655
Sum omløpsmidler		19 504 856	25 745 190
SUM EIENDELER		22 830 950	31 137 560



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-41 244 302	-33 409 558
Sum opptjent egenkapital		-41 244 302	-33 409 558
Sum egenkapital		-41 214 302	-33 379 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 566 326	1 790 979
Langsiktig konserngjeld	14	1 874 372	2 320
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 677 700	15 020 361
Sum annen langsiktig gjeld		22 118 398	16 813 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		489 184	498 405
Leverandørgjeld		17 582 542	22 539 977
Skyldige offentlige avgifter	11	199 438	762 219
Annen kortsiktig gjeld		23 655 690	23 902 858
Sum kortsiktig gjeld		41 926 854	47 703 459
Sum gjeld		64 045 253	64 517 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 830 951	31 137 560

MORVIK, 30.09.2025

Torstein Fosse
styrets leder / daglig leder



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 020 829	5 270 494
Arbeidsgiveravgift	429 542	783 036
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	111 318	42 372
Sum	3 561 690	6 095 902

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene for 2024 utgjorde NOK 3 561 690, en betydelig reduksjon fra NOK 6 095 902 i 2023.

Nedgangen er et resultat av en omfattende og målrettet omstrukturering som selskapet gjennomførte for å tilpasse kostnadsnivået til en krevende økonomisk situasjon.

Som ledd i tiltakene ble de fleste arbeidsforholdene avsluttet i løpet av året, slik at selskapet kunne redusere faste lønnskostnader til et absolutt minimum. Dette var et nødvendig og krevende, men samtidig ansvarlig grep for å sikre at selskapet kunne prioritere å ivareta kreditorenes interesser.

Effekten av omstruktureringen gjenspeiles tydelig allerede i regnskapet for 2024, men vil fremkomme enda klarere i 2025, da lønnskostnadene er ytterligere redusert. Selskapets pågående omstrukturering har hele tiden hatt som mål å styrke muligheten for verdibevaring og gjeldsbetjening, og lønnstilpasningen utgjør et sentralt element i denne strategien.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har inngått avtale om dette gjennom Duvi Pensjon.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet foreligger det utestående beløp knyttet til avtalen. Styret er kjent med dette og vil sørge for at forholdet bringes i orden omgående, slik at selskapet til enhver tid oppfyller sine forpliktelser etter gjeldende lovverk.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	426 000	0	4 392



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 968 277	19 990	1 988 267
Tilgang i året	390 000	0	390 000
Avgang i året	-1 375 181	0	-1 375 181
Anskaffelseskost pr 31.12	983 096	19 990	1 003 086
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 406 789	-19 990	-1 426 779
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-663 588	-19 990	-683 578
Balansført verdi pr 31.12	319 508	0	319 508
Årets av- og nedskrivninger	231 250	0	231 250
Økonomisk levetid	0 - 7	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	95 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	95 100

Mer om ytelser til revisjon

For regnskapsåret 2024 er det ikke kostnadsført revisjonshonorar. Dette skyldes at revisjonen av 2023 først ble fakturert og betalt i 2025, med et beløp på NOK 41 721,88. Revisjonshonoraret knyttet til 2023 skulle normalt vært kostnadsført i regnskapet for 2024, men vil i stedet fremkomme i regnskapet for 2025.

Forsinkelsen har sammenheng med selskapets krevende økonomiske situasjon og det pågående restruktureringsarbeidet. Styret har likevel hatt som mål å sikre at revisjonsplikten oppfylles, og at ryddighet og etterlevelse i regnskapsføringen ivaretas, selv under utfordrende rammevilkår.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-107 280	-256 724
Skattekostnad	-107 280	-256 724
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 976 664	-31 782 447
Permanente forskjeller	0	1 525 480
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 690 622	-21 115 331
Skattepliktig inntekt	-9 667 286	-51 372 299



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 107	-102 130	117 236
Omløpsmidler	20 151 277	21 754 475	-1 603 198
Fremførbart underskudd	-58 282 444	-67 949 730	9 667 286
Kortsiktig gjeld	0	204 660	-204 660
Netto forskjeller	-38 116 061	-46 092 725	7 976 664
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 116 061	46 092 725	-7 976 664
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	376 585
---	---------

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	19 445
Skyldig skattetrekk	-19 445

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torstein Fosse	300	100,00	Ordinære



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-33 409 558	-33 379 558
Årsresultat	0	-7 869 384	-7 869 384
Andre endringer	0	34 640	34 640
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-41 244 302	-41 214 302

Mer om egenkapital

Selskapet hadde ved utgangen av 2024 en bokført egenkapital på NOK -37 489 635. Utviklingen skyldes et resultatmessig underskudd i 2024 kombinert med tidligere års negative resultater.

Det har i løpet av 2024 blitt gjort enkelte korreksjoner som er ført direkte mot egenkapitalen. Disse gjelder i hovedsak justeringer i forbindelse med avstemming og opprydding i regnskapene, som en del av det pågående restruktureringsarbeidet.

Styret er kjent med at egenkapitalen er svært lav, og at dette isolert sett taler for at selskapet burde vært avvirket. Etter en helhetsvurdering er imidlertid styret kommet til at kreditorenes interesser best ivaretas ved at selskapet videreføres. Ved å opprettholde driften kan pågående prosjekter ferdigstilles og generere inntekter som bidrar til videre nedbetaling av gjeld, i tråd med den utviklingen som allerede er påbegynt.

Blant de viktigste tiltakene som er gjennomført for å styrke selskapets finansielle stilling er:

- Vesentlig reduksjon i lønnskostnader gjennom omfattende omstrukturering (se note 2).
- Aktiv nedbetaling og reduksjon av leverandørgjeld (se note X).
- Opptak av ny gjeld kun hos kreditorer som er fullt informert om selskapets situasjon (se note X og 14).
- Etablering av pant og sikkerheter for eksisterende kreditorer (se note 14).

Samlet sett er tiltakene gjennomført for å ivareta kreditorenes interesser, redusere risikoen i selskapet og legge grunnlaget for en gradvis forbedring av egenkapitalsituasjonen. Styret vurderer derfor at det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift, selv om situasjonen er krevende og forbundet med vesentlig usikkerhet.

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 056 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Legg til:

Pr. 31.12.2024 inngår gjeld til G. Foss Holding AS på NOK 14 677 700 i selskapets langsiktige forpliktelser.

Denne gjelden er sikret gjennom pant i eiendeler, fordelt som følger:

- Nordre Steinestø 1A, Bergen (gnr. 172, bnr. 190, snr. 1)

Pant på NOK 1,7 millioner, tinglyst 12.02.2020.

- Øverliveien 91-93, Oslo (gnr. 172, bnr. 33)

Pant på NOK 11,5 millioner, etablert som særskilt sikringspant gjennom advokat. Pantet er bekreftet som gyldig sikkerhet for G. Foss Holding AS.

- Skipavika 41 og 43, Austevoll (gnr. 1, bnr. 53)

Pant på NOK 0,18 millioner, tinglyst direkte til G. Foss Holding AS den 08.07.2024.

- Skjelvikvegen, Askøy (gnr. 24, bnr. xxx)

Avtalt pant på NOK 5 millioner i tomt under utskilling. Pantet er dokumentert gjennom avtale og fradelingsdokumentasjon, og vil bli tinglyst med første prioritet når fradeling er fullført.

Disse sikkerhetene er etablert for å gi G. Foss Holding AS en reell og prioritert dekning innenfor pantsettingene.

Tiltaket er en del av den pågående restruktureringen og skal sikre at selskapets kreditorer har best mulig beskyttelse, samtidig som selskapet arbeider videre med å fullføre prosjektene og styrke gjeldsbetjeningsevnen.



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS **916 093 268**

Mer om gjeld

Gjennom 2024 har selskapet arbeidet aktivt med å redusere gjeldsnivået som ledd i den pågående restruktureringen. Leverandørgjelden er redusert fra NOK 22 539 977 per 31.12.2023 til NOK 17 582 542 per 31.12.2024. Den samlede gjelden er redusert fra NOK 64 517 118 til NOK 63 935 944 i samme periode. Dette har vært et prioritert tiltak for å bedre selskapets likviditet og styrke forholdet til kreditorene.

Reduksjonen i leverandørgjeld på nærmere 5 MNOK er et resultat av en aktiv omprioritering av midler og tett dialog med leverandørene, hvor selskapet har hatt som mål å oppnå løsninger som ivaretar både leverandørenes og selskapets interesser.

Samtidig har selskapet opptatt noe ny gjeld i løpet av året. Denne gjelden er utelukkende etablert med to aktører – G. Foss Holding AS og Samin Sadat – som begge har full innsikt i den økonomiske situasjonen til Bolig og Byggetutvikling AS. At ny finansiering er hentet fra kreditorer som er fullt informert, understreker at selskapet ikke har tatt på seg forpliktelser utenfor forsvarlige rammer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Bolig og Byggetutvikling AS har gjennom 2024 fortsatt hatt en krevende økonomisk situasjon. Selskapet rapporterer et underskudd på NOK 4,1 millioner for 2024, og hadde ved årsskiftet en negativ egenkapital på NOK 37,5 millioner. Likviditeten er presset, og gjeldsgraden er fortsatt høy. Dette innebærer at selskapets forpliktelser overstiger eiendelene, noe som isolert sett taler for en avvikling av virksomheten.

Styret har likevel lagt til grunn at kreditorenes interesser best ivaretas ved å videreføre selskapet. Ved å opprettholde driften kan pågående prosjekter ferdigstilles og generere inntekter som bidrar til gjeldsreduksjon, i tråd med utviklingen som allerede er påbegynt i 2024. En avvikling på dette tidspunktet ville medført en vesentlig verdiforringelse for kreditorene.

Gjennom 2024 er det iverksatt en rekke tiltak for å bedre selskapets situasjon:

- Vesentlig reduksjon av løpende kostnader, særlig innen lønnskostnader (se note 2).
- Reduksjon av leverandørgjeld, ned fra NOK 22,5 millioner til NOK 17,6 millioner (se note X).
- Opptak av ny gjeld kun fra kreditorer som er fullt informert om selskapets situasjon (se note X).

Arbeidet med regnskap og revisjon har vært svært krevende og tatt store ressurser. Dette har gått på bekostning av planlagt fremdrift i den konkrete restruktureringen og forhandlingene med kreditorene. Nå som revisjonen er brakt i orden, er det styrets plan å intensivere dette arbeidet i resten av 2025.

Styret vurderer fortløpende hvorvidt forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt. Per tidspunkt for avleggelse av regnskapet vurderes det som forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er sannsynlighet for at selskapet kan videreføres dersom tiltakene gir ønsket effekt og pågående prosjekter ferdigstilles.

Det understrekes samtidig at situasjonen er usikker, og at selskapets evne til å møte sine forpliktelser i kommende periode er avhengig av at restruktureringen lykkes. Regnskapet er derfor avlagt med vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og dette forholdet er tydeliggjort for regnskapsbrukerne i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk



Årsregnskap for
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

916093268

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 332 943	8 651 566
Annen driftsinntekt		-2 122 912	-896 679
Sum driftsinntekter		6 210 031	7 754 888
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 406 382	-25 573 845
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-3 561 690	-6 095 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-231 250	-269 980
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	-215 885
Annen driftskostnad	6	-2 449 197	-4 070 400
Sum driftskostnader		-12 648 519	-36 226 012
Driftsresultat		-6 438 488	-28 471 125
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 881	125 813
Annen finansinntekt		478 169	0
Sum finansinntekter		518 050	125 813
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 439 748
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 206 513
Annen rentekostnad		-2 047 931	-693 330
Annen finanskostnad		-8 295	-97 545
Sum finanskostnader		-2 056 226	-3 437 136
Netto finans		-1 538 176	-3 311 323
Resultat før skattekostnad		-7 976 664	-31 782 447
Skattekostnad	7, 8	107 280	256 724
Årsresultat		-7 869 384	-31 525 723
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-120 961
Udekket tap		-7 869 384	-31 404 762
Sum overføringer		-7 869 384	-31 525 723



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	319 508	561 487
Sum varige driftsmidler		319 508	561 487
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 600 001	2 600 001
Andre langsiktige fordringer	9, 10	376 585	2 230 882
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 586	4 830 883
Sum anleggsmidler		3 326 094	5 392 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 190 014	21 196 257
Andre kortsiktige fordringer	10	1 295 397	4 069 278
Sum fordringer		19 485 411	25 265 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 445	479 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 445	479 655
Sum omløpsmidler		19 504 856	25 745 190
SUM EIENDELER		22 830 950	31 137 560



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-41 244 302	-33 409 558
Sum opptjent egenkapital		-41 244 302	-33 409 558
Sum egenkapital		-41 214 302	-33 379 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 566 326	1 790 979
Langsiktig konserngjeld	14	1 874 372	2 320
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 677 700	15 020 361
Sum annen langsiktig gjeld		22 118 398	16 813 659
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		489 184	498 405
Leverandørgjeld		17 582 542	22 539 977
Skyldige offentlige avgifter	11	199 438	762 219
Annen kortsiktig gjeld		23 655 690	23 902 858
Sum kortsiktig gjeld		41 926 854	47 703 459
Sum gjeld		64 045 253	64 517 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 830 951	31 137 560

MORVIK, 30.09.2025

Torstein Fosse
styrets leder / daglig leder



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 020 829	5 270 494
Arbeidsgiveravgift	429 542	783 036
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	111 318	42 372
Sum	3 561 690	6 095 902

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene for 2024 utgjorde NOK 3 561 690, en betydelig reduksjon fra NOK 6 095 902 i 2023. Nedgangen er et resultat av en omfattende og målrettet omstrukturering som selskapet gjennomførte for å tilpasse kostnadsnivået til en krevende økonomisk situasjon.

Som ledd i tiltakene ble de fleste arbeidsforholdene avsluttet i løpet av året, slik at selskapet kunne redusere faste lønnskostnader til et absolutt minimum. Dette var et nødvendig og krevende, men samtidig ansvarlig grep for å sikre at selskapet kunne prioritere å ivareta kreditorenes interesser.

Effekten av omstruktureringen gjenspeiles tydelig allerede i regnskapet for 2024, men vil fremkomme enda klarere i 2025, da lønnskostnadene er ytterligere redusert. Selskapets pågående omstrukturering har hele tiden hatt som mål å styrke muligheten for verdibevaring og gjeldsbetjening, og lønnstilpasningen utgjør et sentralt element i denne strategien.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har inngått avtale om dette gjennom Duvi Pensjon.

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024 fremsto det som om ordningen ikke var aktivert. I etterkant har Duvi Pensjon bekreftet at dette skyldtes en feil hos dem, og ikke hos selskapet. Avtalen er nå startet opp. Styret følger opp saken og vil sørge for at ordningen fremover er i samsvar med kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	426 000	0	4 392



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 968 277	19 990	1 988 267
Tilgang i året	390 000	0	390 000
Avgang i året	-1 375 181	0	-1 375 181
Anskaffelseskost pr 31.12	983 096	19 990	1 003 086
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 406 789	-19 990	-1 426 779
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-663 588	-19 990	-683 578
Balanseført verdi pr 31.12	319 508	0	319 508
Årets av- og nedskrivninger	231 250	0	231 250
Økonomisk levetid	0 - 7	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	95 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	95 100

Mer om ytelser til revisjon

For regnskapsåret 2024 er det ikke kostnadsført revisjonshonorar. Dette skyldes at revisjonen av 2023 først ble fakturert og betalt i 2025, med et beløp på NOK 41 721,88. Revisjonshonoraret knyttet til 2023 skulle normalt vært kostnadsført i regnskapet for 2024, men vil i stedet fremkomme i regnskapet for 2025.

Forsinkelsen har sammenheng med selskapets krevende økonomiske situasjon og det pågående restruktureringsarbeidet. Styret har likevel hatt som mål å sikre at revisjonsplikten oppfylles, og at ryddighet og etterlevelse i regnskapsføringen ivaretas, selv under utfordrende rammevilkår.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-107 280	-256 724
Skattekostnad	-107 280	-256 724
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 976 664	-31 782 447
Permanente forskjeller	0	1 525 480
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 690 622	-21 115 331
Skattepliktig inntekt	-9 667 286	-51 372 299



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 107	-102 130	117 236
Omløpsmidler	20 151 277	21 754 475	-1 603 198
Fremførbart underskudd	-58 282 444	-67 949 730	9 667 286
Kortsiktig gjeld	0	204 660	-204 660
Netto forskjeller	-38 116 061	-46 092 725	7 976 664
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 116 061	46 092 725	-7 976 664
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	376 585
---	---------

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	19 445
Skyldig skattetrekk	-19 445

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torstein Fosse	300	100,00	Ordinære



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
916 093 268

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-33 409 558	-33 379 558
Årsresultat	0	-7 869 384	-7 869 384
Andre endringer	0	34 640	34 640
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-41 244 302	-41 214 302

Mer om egenkapital

Selskapet hadde ved utgangen av 2024 en bokført egenkapital på NOK -37 489 635. Utviklingen skyldes et resultatmessig underskudd i 2024 kombinert med tidligere års negative resultater.

Det har i løpet av 2024 blitt gjort enkelte korreksjoner som er ført direkte mot egenkapitalen. Disse gjelder i hovedsak justeringer i forbindelse med avstemming og opprydding i regnskapene, som en del av det pågående restruktureringsarbeidet.

Styret er kjent med at egenkapitalen er svært lav, og at dette isolert sett taler for at selskapet burde vært avviklet. Etter en helhetsvurdering er imidlertid styret kommet til at kreditorenes interesser best ivaretas ved at selskapet videreføres. Ved å opprettholde driften kan pågående prosjekter ferdigstilles og generere inntekter som bidrar til videre nedbetaling av gjeld, i tråd med den utviklingen som allerede er påbegynt.

Blant de viktigste tiltakene som er gjennomført for å styrke selskapets finansielle stilling er:

- Vesentlig reduksjon i lønnskostnader gjennom omfattende omstrukturering (se note 2).
- Aktiv nedbetaling og reduksjon av leverandørgjeld (se note 14).
- Opptak av ny gjeld kun hos kreditorer som er fullt informert om selskapets situasjon (se note 14).
- Etablering av pant og sikkerheter for eksisterende kreditorer (se note 14).

Samlet sett er tiltakene gjennomført for å ivareta kreditorenes interesser, redusere risikoen i selskapet og legge grunnlaget for en gradvis forbedring av egenkapitalsituasjonen. Styret vurderer derfor at det er forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift, selv om situasjonen er krevende og forbundet med vesentlig usikkerhet.

Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 056 960
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

916 093 268

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pr. 31.12.2024 inngår gjeld til G. Foss Holding AS på NOK 14 677 700 i selskapets langsiktige forpliktelser.

Denne gjelden er sikret gjennom pant i eiendeler, fordelt som følger:

Nordre Steinestø 1A, Bergen (gnr. 172, bnr. 190, snr. 1)

Pant på NOK 1,7 millioner, tinglyst 12.02.2020.

Øverliveien 91–93, Oslo (gnr. 172, bnr. 33)

Pant på NOK 11,5 millioner, etablert som særskilt sikringspant gjennom advokat. Pantet er bekreftet som gyldig sikkerhet for G. Foss Holding AS.

Skipavika 41 og 43, Austevoll (gnr. 1, bnr. 53)

Pant på NOK 0,18 millioner, tinglyst direkte til G. Foss Holding AS den 08.07.2024.

Skjelvikvegen, Askøy (gnr. 24, bnr. xxx)

Avtalt pant på NOK 5 millioner i tomt under utskilling. Pantet er dokumentert gjennom avtale og fradelingsdokumentasjon, og vil bli tinglyst med første prioritet når fradeling er fullført.

Disse sikkerhetene er etablert for å gi G. Foss Holding AS en reell og prioritert dekning innenfor pantsettingene. Tiltaket er en del av den pågående restruktureringen og skal sikre at selskapets kreditorer har best mulig beskyttelse, samtidig som selskapet arbeider videre med å fullføre prosjektene og styrke gjeldsbetjeningsevnen.

Mer om gjeld

Gjennom 2024 har selskapet arbeidet aktivt med å redusere gjeldsnivået som ledd i den pågående restruktureringen. Leverandørgjelden er redusert fra NOK 22 539 977 per 31.12.2023 til NOK 17 582 542 per 31.12.2024. Den samlede gjelden er redusert fra NOK 64 517 118 til NOK 63 935 944 i samme periode. Dette har vært et prioritert tiltak for å bedre selskapets likviditet og styrke forholdet til kreditorerne.

Reduksjonen i leverandørgjeld på nærmere 5 MNOK er et resultat av en aktiv omprioritering av midler og tett dialog med leverandørene, hvor selskapet har hatt som mål å oppnå løsninger som ivaretar både leverandørenes og selskapets interesser.

Samtidig har selskapet opptatt noe ny gjeld i løpet av året. Denne gjelden er utelukkende etablert med to aktører – G. Foss Holding AS og Samin Sadat – som begge har full innsikt i den økonomiske situasjonen til Bolig og Byggetutvikling AS. At ny finansiering er hentet fra kreditorer som er fullt informert, understreker at selskapet ikke har tatt på seg forpliktelser utenfor forsvarlige rammer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Bolig og Byggetutvikling AS har gjennom 2024 fortsatt hatt en krevende økonomisk situasjon. Selskapet rapporterer et underskudd på NOK 4,1 millioner for 2024, og hadde ved årsskiftet en negativ egenkapital på NOK 37,5 millioner. Likviditeten er presset, og gjeldsgraden er fortsatt høy. Dette innebærer at selskapets forpliktelser overstiger eiendelene, noe som isolert sett taler for en avvikling av virksomheten.

Styret har likevel lagt til grunn at kreditorernes interesser best ivaretas ved å videreføre selskapet. Ved å opprettholde driften kan pågående prosjekter ferdigstilles og generere inntekter som bidrar til gjeldsreduksjon, i tråd med utviklingen som allerede er påbegynt i 2024. En avvikling på dette tidspunktet ville medført en vesentlig verdiforringelse for kreditorerne.

Gjennom 2024 er det iverksatt en rekke tiltak for å bedre selskapets situasjon:

- Vesentlig reduksjon av løpende kostnader, særlig innen lønnskostnader (se note 2).
- Reduksjon av leverandørgjeld, ned fra NOK 22,5 millioner til NOK 17,6 millioner (se note 14).
- Optak av ny gjeld kun fra kreditorer som er fullt informert om selskapets situasjon (se note 14).



BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

916 093 268

Arbeidet med regnskap og revisjon har vært svært krevende og tatt store ressurser. Dette har gått på bekostning av planlagt fremdrift i den konkrete restruktureringen og forhandlingene med kreditorene. Nå som revisjonen er brakt i orden, er det styrets plan å intensivere dette arbeidet i resten av 2025.

Styret vurderer fortløpende hvorvidt forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt. Per tidspunkt for avleggelse av regnskapet vurderes det som forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er sannsynlighet for at selskapet kan videreføres dersom tiltakene gir ønsket effekt og pågående prosjekter ferdigstilles.

Det understrekes samtidig at situasjonen er usikker, og at selskapets evne til å møte sine forpliktelser i kommende periode er avhengig av at restruktureringen lykkes. Regnskapet er derfor avlagt med vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og dette forholdet er tydeliggjort for regnskapsbrukerne i tråd med regnskapsloven og god regnskapsskikk



Til generalforsamlingen i Bolig og Byggetutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig og Byggetutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 13 og 14 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 7 869 384 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 19 095 903. Som angitt i note 13 og 14, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 13 og 14, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet. Selskapet er 100% avhengig av kreditorers vilje til å la selskapet fullføre prosjekt for at selskapet skal kunne betale ned på gjelden sin,

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org.Nr: 825 689 052MVA
Dronningens Gate 77
4608 Kristiansand



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

KRISTIANSAND S, 29. september 2025
Effekt Råd & Revisjon AS

Tommy Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)