



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 934 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Frøseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 868	462 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 868</b>	<b>462 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 430	64 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 298	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	304 006	317 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 734</b>	<b>381 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 134</b>	<b>80 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>751</b>
Annen rentekostnad		760	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-503</b>	<b>738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503</b>	<b>738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 631</b>	<b>81 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 631</b>	<b>81 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 632</b>	<b>81 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 320 570	2 320 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	34 439	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 355 009</b>	<b>2 320 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 355 009</b>	<b>2 320 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 644	50
Andre fordringer	9	40 621	31 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 265</b>	<b>31 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 061	107 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 061</b>	<b>107 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 326</b>	<b>138 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 536 335</b>	<b>2 459 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 890 149</b>	<b>1 811 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 890 949</b>	<b>1 812 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	639 200	639 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>639 200</b>	<b>639 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>639 200</b>	<b>639 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 811	-217
Annen kortsiktig gjeld		2 376	8 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 186</b>	<b>8 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 386</b>	<b>647 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 536 335</b>	<b>2 459 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 934 984  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SMIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Frøseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 946 934 984  
SMIHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 868	462 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 868</b>	<b>462 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	41 430	64 425
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 298	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	304 006	317 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 734</b>	<b>381 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 134</b>	<b>80 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>751</b>
Annen rentekostnad		760	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-503</b>	<b>738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503</b>	<b>738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 631</b>	<b>81 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 631</b>	<b>81 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 632</b>	<b>81 668</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	639 200	639 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>639 200</b>	<b>639 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>639 200</b>	<b>639 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 811	-217
Annen kortsiktig gjeld		2 376	8 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 186</b>	<b>8 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 386</b>	<b>647 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 536 335</b>	<b>2 459 554</b>



Organisasjonsnr: 946 934 984  
SMIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Smihaugen Borettslag 946934984

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	130 947	49 279
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	78 632	81 668
Tilbakeføring avskrivninger	5 298	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-39 738	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>44 193</b>	<b>81 668</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>175 139</b>	<b>130 947</b>
Omløpsmidler	181 326	138 984
- Kortsiktig gjeld	6 186	8 037
<b>C. Disponible midler</b>	<b>175 139</b>	<b>130 947</b>

Smihaugen Borettslag



## Resultat 2024 Smihaugen Borettslag 946934984

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		392 212	462 868	390 840	389 550
TV/Internett		37 656	0	50 208	51 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 868</b>	<b>462 868</b>	<b>441 048</b>	<b>441 006</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	41 430	64 425	34 230	34 230
Revisjonshonorar		6 113	5 830	6 300	6 500
Forretningsførerhonorar		33 740	32 354	38 020	39 161
Andre forvaltningstjenester		3 938	2 725	2 800	3 000
Andre fremmede tjenester		498	14 807	3 140	3 140
Vedlikehold	2	32 476	64 104	119 920	89 596
Verktøy, driftsmatriell, inventar		220	456	1 000	500
TV/Internett		49 744	47 904	50 208	51 456
Forsikring	3	43 802	33 555	34 360	41 900
Energi og strøm		16 958	16 376	20 000	18 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	8	1 000	1 000
Porto		852	410	600	600
Kontingenter		5 005	2 964	3 200	5 440
Kommunale avgifter	4	101 649	92 333	102 270	111 736
Andre driftsutgifter	5	6 264	3 687	4 000	4 300
Bomiljø		2 747	0	0	2 500
Avskrivninger	7	5 298	0	0	7 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 734</b>	<b>381 938</b>	<b>421 048</b>	<b>421 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 134</b>	<b>80 930</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		257	751	0	0
Rentekostnad		760	13	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-503</b>	<b>738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>78 632</b>	<b>81 668</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Smihaugen Borettslag



## Balanse 2024 Smihaugen Borettslag 946934984

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	2 320 570	2 320 570
Andre driftsmidler	7	34 439	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 355 009</b>	<b>2 320 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	4 644	50
Andre kortsiktige fordringer	9	40 621	31 030
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		136 061	107 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 326</b>	<b>138 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 536 335</b>	<b>2 459 554</b>

Smihaugen Borettslag



## Balanse 2024 Smihaugen Borettslag 946934984

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 811 517	1 811 517
Årets resultat		78 632	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 890 949</b>	<b>1 812 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	639 200	639 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>639 200</b>	<b>639 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 800
Leverandørgjeld		3 811	-217
Skyldig off. myndigheter		191	180
Annen kortsiktig gjeld		2 185	1 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 186</b>	<b>8 037</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>645 386</b>	<b>647 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 536 335</b>	<b>2 459 554</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Frøseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Lorås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synnøve Sommervoll  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ariid By  
Styremedlem

**Smihaugen Borettslag**



## Noter 2024 Smihaugen Borettslag 946934984

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	10 959	10 190
Feriepenger beregnet	1 351	1 274
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4 929	7 782
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	191	180
<b>Sum</b>	<b>41 430</b>	<b>64 425</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold/renhold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	14 375	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	682
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 966	11 792
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	6 542	6 630
Løpende drifts- og serviceavtaler	6 594	25 000
<b>Sum</b>	<b>32 476</b>	<b>64 104</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	33 223	32 977
Premie sikringsfond felleskostnader	579	579
<b>Sum</b>	<b>43 802</b>	<b>33 555</b>

## Noter



## Noter 2024 Smihaugen Borettslag 946934984

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	90 529	81 213
Eiendomsskatt	11 120	11 120
<b>Sum</b>	<b>101 649</b>	<b>92 333</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	868	726
Øredifferanser	-2	-3
Bank og kortgebyrer	3 208	2 965
Andre gebyrer	1 715	0
Andre kostnader	475	0
<b>Sum</b>	<b>6 264</b>	<b>3 687</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Kjøp av andel nr.6
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 112 385	160 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 112 385	160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 951 815	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 160 570	160 000
Anskaffelsesår :	1989	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	39 738
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 298
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 439
Årets avskrivninger :	5 298
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

## Noter



Noter 2024 Smihaugen Borettslag 946934984

**Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

	2024	2023
Restanser felleskostnader	4 644	50
<b>Sum</b>	<b>4 644</b>	<b>50</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Smihaugen Borettslag 946934984

**Note 9 - Andre fordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forskuddsbetalt	40 621	31 030
<b>Sum</b>	<b>40 621</b>	<b>31 030</b>

Noter



**Noter 2024 Smihaugen Borettslag 946934984**

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	639 200	639 200
<b>Sum</b>	<b>639 200</b>	<b>639 200</b>

Opprinnelig innskudd fra 1989 er på kr. 639 200,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 639 200,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 320 570,-

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Smihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Smihaugen Borettslag**

Styreleder	Ingrid Frøseth (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Kenneth Lorås (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Arild By (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Synnøve Sommervoll (sign.)	11.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Smihaugen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smihaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Smihaugen Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited