



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uranusveien 19C
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 444 428	1 393 588
Sum inntekter		1 444 428	1 393 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	133 696	43 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	915 956	1 454 770
Sum kostnader		1 049 651	1 498 689
Driftsresultat		394 777	-105 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 751	4 116
Sum finanskostnader	15	234 941	131 701
Netto finans		-224 190	-127 585
Ordinært resultat før skattekostnad		394 776	-105 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 776	-105 102
Årsresultat		170 586	-232 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 586	-232 686
Sum overføringer og disponeringer		170 586	-232 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	13 071 517	13 071 517
Sum varige driftsmidler		13 071 517	13 071 517
Sum anleggsmidler		13 322 815	13 071 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 986	364 001
Andre fordringer		82 962	74 024
Sum fordringer		451 948	438 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	872 009	1 016 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 712	1 016 791
Sum omløpsmidler		1 072 660	1 454 816
SUM EIENDELER		14 395 475	14 526 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 643 374	1 876 060
Sum egenkapital		1 816 460	1 645 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	8 417 338	8 615 733
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 347 338	12 545 733
Sum langsiktig gjeld		12 347 338	12 545 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 122	248 570
Annen kortsiktig gjeld	19,20	133 555	86 157
Sum kortsiktig gjeld		231 677	334 727
Sum gjeld		12 579 015	12 880 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 395 475	14 526 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462433

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINDALEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Uranusveien 19C
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 444 428	1 393 588
Sum inntekter		1 444 428	1 393 588
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	133 696	43 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	915 956	1 454 770
Sum kostnader		1 049 651	1 498 689
Driftsresultat		394 777	-105 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 751	4 116
Sum finanskostnader	15	234 941	131 701
Netto finans		-224 190	-127 585
Ordinært resultat før skattekostnad		394 776	-105 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 776	-105 102
Årsresultat		170 586	-232 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 586	-232 686
Sum overføringer og disponeringer		170 586	-232 686



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	13 071 517	13 071 517
Sum varige driftsmidler		13 071 517	13 071 517

Sum anleggsmidler		13 322 815	13 071 517
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		368 986	364 001
Andre fordringer		82 962	74 024
Sum fordringer		451 948	438 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	872 009	1 016 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 712	1 016 791

Sum omløpsmidler		1 072 660	1 454 816
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 395 475	14 526 333
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 643 374	1 876 060
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 816 460	1 645 874
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	8 417 338	8 615 733
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 347 338	12 545 733



Sum langsiktig gjeld		12 347 338	12 545 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 122	248 570
Annen kortsiktig gjeld	19,20	133 555	86 157
Sum kortsiktig gjeld		231 677	334 727
Sum gjeld		12 579 015	12 880 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 395 475	14 526 333



Organisasjonsnr: 953 875 799
REINDALEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022		Reindalen II Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 444 428	1 454 442	1 393 588	1 673 005
Sum inntekter		1 444 428	1 454 442	1 393 588	1 673 005
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	93 696	92 960	3 920	96 960
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 563	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		77 260	77 260	77 260	77 260
Konsulenttjenester	5	7 188	12 825	9 638	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	139 410	400 000	575 179	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	7 340	0	6 010	0
Annet vedlikehold	8	124 222	190 000	200 907	150 000
Forsikringsskader	9	0	0	30 000	0
Forsikring	10	181 818	183 326	165 423	195 900
Kontingenter		7 500	7 500	9 350	7 500
Eiendomsavgift og renovasjon	11	352 907	398 666	348 761	432 210
Energi og brensel	12	4 310	10 000	3 891	11 000
Andre driftskostnader	13	9 626	22 000	23 976	13 000
Sum kostnader		1 049 651	1 439 100	1 498 689	1 192 830
Driftsresultat		394 777	15 342	-105 101	480 175
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	10 751	1 000	4 116	1 000
Finanskostnader	15	234 941	150 260	131 701	376 249
Resultat finansposter		-224 190	-149 260	-127 585	-375 249
Årets resultat		170 586	-133 918	-232 686	104 926
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		170 586	0	-232 686	0
Sum disponeringer		170 586	0	-232 686	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 120 091	1 120 091	1 602 060	840 984
Periodens resultat		170 586	-133 918	-232 686	104 926
Avdrag på lån		-198 395	-248 138	-249 283	-180 186
Innskudd øremerkede midler		-251 298	-16 250	0	-20 000
Endring i disponible midler		-279 107	-398 306	-481 969	-95 260
Sum disponible midler		840 984	721 785	1 120 091	745 724



Balanse desember 2022 Reindalen II Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	13 071 517	13 071 517
Sum varige anleggsmidler		13 071 517	13 071 517
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	251 298	0
Sum finansielle anleggsmidler		251 298	0
Sum anleggsmidler		13 322 815	13 071 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 985	0
Fordringer forsikringsoppgjør		364 001	364 001
Forskuddsfakturerte kostnader		82 962	74 024
Sum fordringer		451 948	438 025
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		620 688	1 016 768
Innestående på skattetrekkkonto		23	23
Sum bankinnskudd og kontanter		620 712	1 016 791
Sum omløpsmidler		1 072 660	1 454 816
SUM EIENDELER		14 395 475	14 526 333

Reindalen II Borettslag



Balanse desember 2022 Reindalen II Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital 01.01		1 643 374	1 876 060
Årets endringer i egenkapital		170 586	-232 686
Sum egenkapital 31.12		1 816 460	1 645 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	8 417 338	8 615 733
Borettsinnskudd	18, 19	3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld		12 347 338	12 545 733
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 635	0
Leverandørgjeld		98 122	248 570
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 039	420
Påløpne renter		74 999	31 696
Påløpne avdrag	19, 20	37 897	54 041
Gjeld finansieringsforetak		4 985	0
Sum kortsiktig gjeld		231 677	334 727
Sum gjeld		12 579 015	12 880 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 395 475	14 526 333

31.12.22

Reindalen II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Tore Brataas
Styreleder

Terese Flåten
Styremedlem

Kine Therese Selnes Moe
Styremedlem

Reindalen II Borettslag



Reindalen II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Reindalen II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 009 217	1 009 338	974 247	1 069 770
Garasjeleie	39 000	46 800	39 650	46 800
Renter lån	147 360	150 216	126 502	376 249
Avdrag lån	248 851	248 088	253 189	180 186
Sum	1 444 428	1 454 442	1 393 588	1 673 005

Borettslaget består av 25 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	82 353	83 000	3 500	87 000
Overtid	1 305	0	0	0
Påløpte feriepenger	10 039	9 960	420	9 960
Sum	93 696	92 960	3 920	96 960

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Utbetalt lønn er arbeid i forbindelse med terrasser, gjerde og gressklipping.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000

Beløpet er i sin helhet utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 563	4 375	5 000
Sum	4 375	4 563	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	363	0	713	0
Teknisk rådgivning	6 825	12 825	8 925	14 000
Sum	7 188	12 825	9 638	14 000

Honorar juridisk og økonomisk rådgivning gjelder styrebistand fra Bonord, tekniske tjenester er årlig oppdatering og lisens av Bevar HMS, og befaring ifm lekkasje fra Bonord.

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	108 053	400 000	545 213	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	25 430	0	29 966	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	5 865	0	0	0
Sum	139 410	400 000	575 179	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	7 340	0	6 010	0
Sum	7 340	0	6 010	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	112 476	190 000	200 907	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 329	0	0	0
Annet vedlikehold	6 418	0	0	0
Sum	124 222	190 000	200 907	150 000

Annet vedlikehold er containerleie.

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-364 001	0
Kostnad forsikringskade	0	0	394 001	0
Sum	0	0	30 000	0

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	180 425	180 426	164 024	193 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 393	2 900	1 399	2 900
Sum	181 818	183 326	165 423	195 900

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	285 779	332 456	284 208	366 000
Eiendoms- og festeavgift	67 127	66 210	64 553	66 210
Sum	352 907	398 666	348 761	432 210

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	4 310	10 000	3 891	11 000
Sum	4 310	10 000	3 891	11 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Verktøy	0	5 000	4 413	6 000
Driftsmateriale	4 860	1 500	0	1 000
Kontorrekvisita	75	500	16 146	1 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	977	0	0	0
Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	148	0	0	0
Bank og kortgebyrer	567	500	419	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 500	0	1 000
Andre driftskostnader	0	5 000	-2	0
Sum	9 626	22 000	23 976	13 000

Reindalen II Borettslag - noter



Reindalen II Borettslag - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	10 751	1 000	4 116	1 000
Sum	10 751	1 000	4 116	1 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	234 941	150 260	131 701	376 249
Sum	234 941	150 260	131 701	376 249

Note 16 - Bygninger

Bygninger anskaffelsesår: 1981	8 118 765
Bygninger anskaffelsesår: 2012	4 952 752
Gårds-/bruks nr 21/587, 21/633, 21/767	

Bokført verdi 31.12. 13 071 517

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsatte leiligheter i 2022:

	Omsetningsverdi uten fellesgjeld	Inkludert fellesgjeld
1 stk 4-roms leilighet	2 600 000	2 965 218

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Innskudd	251 298	0
Sum	251 298	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Reindalen II Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

		2022	2021
Borettsinnskudd		3 930 000	3 930 000
Sum	19	3 930 000	3 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

		2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		12 385 235	12 599 774
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		13 071 517	13 071 517

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	dreneringsprosjekt samt refinansiering
Lånenummer:	12138495688
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 195 000
Lånesaldo 01.01:	8 669 772
Avdrag i perioden:	214 539
Lånesaldo 31.12:	8 455 234

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138495688	3	408 241	1 224 723
	11	358 632	3 944 952
	11	298 688	3 285 568

Reindalen II Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Reindalen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reindalen II Borettslag

Styreleder	Bjørn Tore Brataas (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Terese Flåten (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Kine Therese Selnes Moe (sign.)	11.05.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Reindalen II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reindalen II Borettslag som viser et overskudd på kr 170 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 12. mai 2023
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor