



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 934 302  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATA 30  
Forretningsadresse: v/Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 624 368	771 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 368</b>	<b>771 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 866
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 871 984	-978 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 894 804</b>	<b>-1 025 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 436</b>	<b>-254 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 486</b>	<b>15 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 486</b>	<b>15 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 950</b>	<b>-239 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 950</b>	<b>-239 669</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>-248 950</b>	<b>-239 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 950	-239 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 950</b>	<b>-239 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	105 670	94 597
Andre fordringer	10	18 439	6 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 109</b>	<b>100 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	88 939	193 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 047</b>	<b>294 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 048</b>	<b>294 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 047</b>	<b>294 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-130 008	118 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 008</b>	<b>118 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 008</b>	<b>118 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 246	25 923
Skyldige offentlige avgifter		11 280	8 460
Annen kortsiktig gjeld		164 528	141 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 055</b>	<b>175 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 055</b>	<b>175 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 047</b>	<b>294 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 934 302  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATA 30  
Forretningsadresse: v/Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 995 934 302  
SAMEIET MUNKEGATA 30

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 624 368	771 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 368</b>	<b>771 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-7 866
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 871 984	-978 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 894 804</b>	<b>-1 025 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 436</b>	<b>-254 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 486</b>	<b>15 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 486</b>	<b>15 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 950</b>	<b>-239 669</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>-248 950</b>	<b>-239 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-248 950	-239 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 950</b>	<b>-239 669</b>



Organisasjonsnr: 995 934 302  
SAMEIET MUNKEGATA 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	105 670	94 597
Andre fordringer	10	18 439	6 307
Sum fordringer		124 109	100 904
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	88 939	193 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 047	294 525
Sum omløpsmidler		213 048	294 525
SUM EIENDELER		213 047	294 525
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-130 008	118 942
Sum opptjent egenkapital		-130 008	118 942
Sum egenkapital		-130 008	118 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 246	25 923
Skyldige offentlige avgifter		11 280	8 460
Annen kortsiktig gjeld		164 528	141 200
Sum kortsiktig gjeld		343 055	175 583
Sum gjeld		343 055	175 583



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

213 047

294 525



Organisasjonsnr: 995 934 302  
SAMEIET MUNKEGATA 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Munkegata 30 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 366 980	525 936	1 366 962	1 037 760
Tillegg elektroniske fellesavtaler		31 584	30 240	31 650	34 440
Andre tillegg	1	50 016	50 016	50 000	50 000
Fjernvarme		175 788	165 000	175 800	205 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 624 368</b>	<b>771 192</b>	<b>1 624 412</b>	<b>1 327 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	0	-2 820	-2 820
Styrehonorer	3	-20 000	-39 935	-20 000	-20 000
Avskrivninger		0	-7 866	0	0
Forretningsførerhonorar		-57 881	-55 509	-57 500	-60 000
Honorar administrative tjenester		-12 488	0	-4 000	-8 240
Eksterne honorar	4	-6 022	-14 866	-12 700	-7 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-14 503	-111 984	-43 200	-46 100
Vaktmestertjenester		-120 382	-327 400	-116 000	-120 800
Renholdstjenester		-72 412	0	-66 000	-76 600
Løpende vedlikehold	6	-195 058	-132 906	-975 000	-345 000
Periodisk vedlikehold	7	-975 000	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-32 728	-30 442	-31 650	-34 440
Forsikring		-98 141	-81 720	-89 900	-93 600
Energi, felles		-257 816	-200 609	-202 500	-268 000
Andre driftsutgifter	8	-29 553	-22 637	-14 000	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 894 804</b>	<b>-1 025 873</b>	<b>-1 635 270</b>	<b>-1 140 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-270 436</b>	<b>-254 681</b>	<b>-10 858</b>	<b>187 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		21 486	15 012	12 200	13 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 486</b>	<b>15 012</b>	<b>12 200</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-248 950</b>	<b>-239 669</b>	<b>1 342</b>	<b>200 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		-248 950	-239 669	1 342	200 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>-248 950</b>	<b>-239 669</b>	<b>1 342</b>	<b>200 000</b>
Disponering av totalresultat:		-248 950	-239 669	1 342	200 000
Overført fra annen egenkapital		-118 942	-239 669	0	0
Overført til udekket tap		-130 008	0	0	0

Org.nr: 995 934 302 - 701



Sameiet Munkegata 30 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	105 670	94 597
Andre fordringer	10	6 334	0
Opptjente renter	10	12 105	6 307
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	88 939	193 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 047</b>	<b>294 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 047</b>	<b>294 525</b>

Org.nr: 995 934 302 - 701



## Sameiet Munkegata 30 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-130 008	118 942
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 008</b>	<b>118 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 246	25 923
Skyldig off. myndigheter		11 280	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		119 935	99 935
Påløpte kostnader		44 593	41 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 055</b>	<b>175 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 055</b>	<b>175 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 047</b>	<b>294 525</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Magnus Rosenvinge Hjelle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brede Anzjøn  
Styremedlem

Org.nr: 995 934 302 - 701



## Sameiet Munkegata 30 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Avsetning vedlikehold	50 016	50 016
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>50 016</b>	<b>50 016</b>



## Sameiet Munkegata 30 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>39 935</b>

Styrehonorar for perioden 2022/23 er avsatt i balansen uten å være utbetalt.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 844
Fakturerte tjenester	0	8 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 022</b>	<b>14 866</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 740
Avtale om renholdstjenester	0	68 408
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 710	31 355
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	8 793	8 481
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>14 503</b>	<b>111 984</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 614	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	41 077	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	134 022	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 345	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>195 058</b>	<b>132 906</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	975 000	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>975 000</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder modernisering av heis.

Org.nr: 995 934 302 - 701



## Sameiet Munkegata 30 - Noter 2023

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Telefon og porto	0	325
Kostnader vedr. styrearbeid	0	7 350
Generalforsamling/årsmøte	719	975
Kurskostnader	9 995	3 600
Bankgebyrer	634	705
Andre gebyrer	17 348	1 255
Tilskudd bomiljø	856	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 175
Andre kostnader	1	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>29 553</b>	<b>22 637</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>118 942</b>	<b>350 745</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-248 950	-239 669
Tilbakeført avskrivning	0	7 866
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-248 950</b>	<b>-231 803</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-130 008</b>	<b>118 942</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-130 008</b>	<b>118 942</b>

Boligselskapet har negative disponible midler, som i hovedsak skyldes skyldig styrehonorar og leverandørgjeld under kortsiktig gjeld. Det anbefales at boligselskapet skrur opp felleskostnadene, eller gjør nødvendige tiltak, for å bedre likviditeten

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	88 939	193 621
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>88 939</b>	<b>193 621</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>118 942</b>	<b>358 611</b>
Annen egenkapital 01.01	118 942	358 611
Årets resultat	-248 950	-239 669
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-130 008</b>	<b>118 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-130 008</b>	<b>118 942</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital som i hovedsak fordringer under kortsiktig gjeld. Det anbefales at boligselskapet oppjusterer felleskostnadene for å gjøre opp utestående gjeld, og opparbeide en sunn egenkapital.

Org.nr: 995 934 302 - 701



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkegata 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Munkegata 30**

Styreleder	Rune Sannum (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Brede Anzjøn (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Magnus Rosenvinge Hjelle (sign.)	08.05.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Munkegata 30

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Munkegata 30.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key:BMHNF-DFEC-1Z8NN-ZU34U-2EBKW-ZWP1X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 07:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMHNNH-DFEIC-1Z8NNV-ZU34U-2EBKW-ZWP1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>