



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 109 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVA BYGG AS
Forretningsadresse:	7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 659	2 295 928
Annen driftsinntekt		136 346	-55 236
Sum inntekter		1 891 005	2 240 692
Kostnader			
Varekostnad		959 181	1 238 785
Lønnskostnad	1	-472 012	207 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 898	164 898
Annen driftskostnad		577 885	524 717
Sum kostnader		1 229 952	2 136 009
Driftsresultat		661 052	104 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	185
Sum finansinntekter		0	185
Annen rentekostnad		184 762	204 466
Sum finanskostnader		184 762	204 466
Netto finans		-184 762	-204 281
Resultat før skattekostnad		476 291	-99 598
Årsresultat		476 291	-99 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 195	-63 195
Annen egenkapital		413 096	-36 404
Sum overføringer og disponeringer		476 291	-99 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 478 852	1 563 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	319 920	399 760
Sum varige driftsmidler		1 798 772	1 963 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
Sum finansielle anleggsmidler		4 724	4 724
Sum anleggsmidler		1 803 496	1 968 394
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 523 452	1 557 452
Sum varer		1 523 452	1 557 452
Fordringer			
Kundefordringer		38 512	129 343
Andre kortsiktige fordringer		58 387	153 787
Sum fordringer		96 899	283 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 853	7 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 853	7 758
Sum omløpsmidler		1 626 204	1 848 340
SUM EIENDELER		3 429 700	3 816 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 096	0
Udekket tap		0	63 195
Sum opptjent egenkapital		413 096	-63 195
Sum egenkapital		793 096	316 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	810 800	774 000
Sum avsetninger for forpliktelser		810 800	774 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	959 558	1 202 066
Sum annen langsiktig gjeld		959 558	1 202 066
Sum langsiktig gjeld		1 770 358	1 976 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		514 683	492 172
Leverandørgjeld		82 989	145 002
Skyldige offentlige avgifter		7 991	13 298
Annen kortsiktig gjeld	1	260 584	873 392
Sum kortsiktig gjeld		866 246	1 523 863
Sum gjeld		2 636 604	3 499 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 700	3 816 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597209

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 109 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVA BYGG AS
7318 AGDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 109 496
SELVA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 754 659	2 295 928
Annen driftsinntekt		136 346	-55 236
Sum inntekter		1 891 005	2 240 692
Kostnader			
Varekostnad		959 181	1 238 785
Lønnskostnad	1	-472 012	207 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 898	164 898
Annen driftskostnad		577 885	524 717
Sum kostnader		1 229 952	2 136 009
Driftsresultat		661 052	104 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	185
Sum finansinntekter		0	185
Annen rentekostnad		184 762	204 466
Sum finanskostnader		184 762	204 466
Netto finans		-184 762	-204 281
Resultat før skattekostnad		476 291	-99 598
Årsresultat		476 291	-99 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 195	-63 195
Annen egenkapital		413 096	-36 404
Sum overføringer og disponeringer		476 291	-99 599



Organisasjonsnr: 933 109 496
SELVA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 478 852	1 563 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	319 920	399 760
Sum varige driftsmidler		1 798 772	1 963 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
Sum finansielle anleggsmidler		4 724	4 724
Sum anleggsmidler		1 803 496	1 968 394
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 523 452	1 557 452
Sum varer		1 523 452	1 557 452
Fordringer			
Kundefordringer		38 512	129 343
Andre kortsiktige fordringer		58 387	153 787
Sum fordringer		96 899	283 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 853	7 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 853	7 758
Sum omløpsmidler		1 626 204	1 848 340
SUM EIENDELER		3 429 700	3 816 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital	380 000	380 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	413 096	0
Udekket tap	0	63 195
Sum opptjent egenkapital	413 096	-63 195
Sum egenkapital	793 096	316 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	3	810 800
Sum avsetninger for forpliktelse	810 800	774 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	959 558
Sum annen langsiktig gjeld	959 558	1 202 066
Sum langsiktig gjeld	1 770 358	1 976 066
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	514 683	492 172
Leverandørgjeld	82 989	145 002
Skyldige offentlige avgifter	7 991	13 298
Annen kortsiktig gjeld	1	260 584
Sum kortsiktig gjeld	866 246	1 523 863
Sum gjeld	2 636 604	3 499 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 429 700	3 816 734



Organisasjonsnr: 933 109 496
SELVA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-516294.00	159851.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	13142.00	19423.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12863.00	11694.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18277.00	16641.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-472012.00	207609.00

Mer om årsverk og lønn

Det er inngått avtale om etterlønn med tidligere eiere av selskapet. Etterlønsavtalen har en samlet ramme på kr 347 671 inkl sosiale kostnader, og på balansedagen gjenstår kr 159 928 inkl sosiale kostnader. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3438154.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3438154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1639382.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1798772.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164898.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Limit kassakreditt utgjør pr balansedagen kr 500 000. Garantiansvar overfor
Byggtorget utgjør kr 500 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SELVA BYGG AS
933 109 496

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 754 659	2 295 928
Annen driftsinntekt		136 346	-55 236
Sum driftsinntekter		1 891 005	2 240 692
Driftskostnader			
Varekostnad		-959 181	-1 238 785
Lønnskostnad	1	472 012	-207 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-164 898	-164 898
Annen driftskostnad		-577 885	-524 717
Sum driftskostnader		-1 229 952	-2 136 009
Driftsresultat		661 052	104 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	185
Sum finansinntekter		0	185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 762	-204 466
Sum finanskostnader		-184 762	-204 466
Netto finans		-184 762	-204 281
Årsresultat		476 291	-99 598
Overføringer			
Annen egenkapital		413 096	-36 404
Udekket tap		63 195	-63 195
Sum overføringer		476 291	-99 598



SELVA BYGG AS
933 109 496

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 478 852	1 563 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	319 920	399 760
Sum varige driftsmidler		1 798 772	1 963 670
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
Sum finansielle anleggsmidler		4 724	4 724
Sum anleggsmidler		1 803 496	1 968 394
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 523 452	1 557 452
Sum varer		1 523 452	1 557 452
Fordringer			
Kundefordringer		38 512	129 343
Andre kortsiktige fordringer		58 387	153 787
Sum fordringer		96 899	283 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 853	7 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 853	7 758
Sum omløpsmidler		1 626 204	1 848 340
SUM EIENDELER		3 429 700	3 816 734



SELVA BYGG AS
933 109 496

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 096	0
Udekket tap		0	-63 195
Sum opptjent egenkapital		413 096	-63 195
Sum egenkapital		793 096	316 805
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	810 800	774 000
Sum avsetning for forpliktelser		810 800	774 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	959 558	1 202 066
Sum annen langsiktig gjeld		959 558	1 202 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		514 683	492 172
Leverandørgjeld		82 989	145 002
Skyldige offentlige avgifter		7 991	13 298
Annen kortsiktig gjeld	1	260 584	873 392
Sum kortsiktig gjeld		866 246	1 523 863
Sum gjeld		2 636 604	3 499 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 700	3 816 734

AGDENES, 10.06.2025

Dag Inge Kvernstad
styrets leder / daglig leder



SELVA BYGG AS
933 109 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-516 294	159 851
Arbeidsgiveravgift	13 142	19 423
Pensjonskostnader	12 863	11 694
Andre relaterte ytelser	18 277	16 641
Sum	-472 012	207 609

Mer om årsverk og lønn

Det er inngått avtale om etterlønn med tidligere eiere av selskapet. Etterlønnsavtalen har en samlet ramme på kr 347 671 inkl sosiale kostnader, og på balansedagen gjenstår kr 159 928 inkl sosiale kostnader.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



SELVA BYGG AS
933 109 496

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 438 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 438 154
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 639 382
Balanseført verdi per 31.12.	1 798 772
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 898

Note 3 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet førte opp ny småbåthavn i 2022. Oppføringen er delvis finansiert ved salg av bruksrettigheter til båtplasser, som gir kjøperen rett til plass så lenge småbåthavnen eksisterer. Rettigheten kan selges videre av kjøper. Ved ferdigstillelse av småbåthavnen var det i alt 105 båtplasser tilgjengelig, til en samlet potensiell brukerfinansiering på inntil kr 4 431 000. På balansedagen er 26 av 105 båtplasser solgt.

Solgte bruksrettigheter er oppført som annen langsiktig avsetning, og inntektsføres over samme periode som driftsmidlet avskrives. Inntektsføring skjer med 5% årlig basert på antatt levetid av driftsmidlet på 20 år. Rest ikke inntektsført tilskudd utgjør på balansedagen kr -810 800.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	500 000

Mer om gjeld

Limit kassakreditt utgjør pr balansedagen kr 500 000. Garantiansvar overfor Byggtorget utgjør kr 500 000.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.