



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter	1	190 325	197 124
Sum inntekter		190 325	197 124
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	24 339	27 067
Sum kostnader		24 339	27 067
Driftsresultat		165 986	170 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	331 177	350 266
Annen renteinntekt		9 098	
Sum finansinntekter		340 275	350 266
Netto finans		340 275	350 266
Resultat før skattekostnad		506 260	520 323
Skattekostnad på resultat	4	110 954	119 610
Årsresultat	7	395 306	400 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 306	400 713
Totalresultat		395 306	400 713
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		437 309
Udekket tap		395 306	-36 596
Sum overføringer og disponeringer		395 306	400 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	1 217 778	1 217 778
Sum varige driftsmidler		1 217 778	1 217 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		1 217 778	1 217 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	5	353 648	1 531 478
Sum fordringer		353 648	1 531 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 903	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 903	
Sum omløpsmidler		1 485 551	1 531 478
SUM EIENDELER		2 703 329	2 749 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	577 881	182 574
Sum opptjent egenkapital		577 881	182 574
Sum egenkapital		2 377 881	1 982 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 111	171 111
Sum avsetninger for forpliktelser		171 111	171 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		171 111	171 111
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	110 954	
Skyldige offentlige avgifter		43 383	44 359
Annen kortsiktig gjeld	5		551 212
Sum kortsiktig gjeld		154 337	595 571
Sum gjeld		325 448	766 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 329	2 749 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335458

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 963 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter	1	190 325	197 124
Sum inntekter		190 325	197 124
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	24 339	27 067
Sum kostnader		24 339	27 067
Driftsresultat		165 986	170 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	331 177	350 266
Annen renteinntekt		9 098	
Sum finansinntekter		340 275	350 266
Netto finans		340 275	350 266
Resultat før skattekostnad		506 260	520 323
Skattekostnad på resultat	4	110 954	119 610
Årsresultat	7	395 306	400 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 306	400 713
Totalresultat		395 306	400 713
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		437 309
Udekket tap		395 306	-36 596
Sum overføringer og disponeringer		395 306	400 713



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 9 1 217 778 1 217 778
Sum varige driftsmidler 1 217 778 1 217 778

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 5, 6
Sum anleggsmidler 1 217 778 1 217 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1
Andre kortsiktige fordringer 5 353 648 1 531 478
Sum fordringer 353 648 1 531 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 131 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 131 903

Sum omløpsmidler 1 485 551 1 531 478

SUM EIENDELER 2 703 329 2 749 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6) 7, 8 1 800 000 1 800 000
Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 577 881 182 574
Sum opptjent egenkapital 577 881 182 574

Sum egenkapital 2 377 881 1 982 574



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	171 111	171 111
Sum avsetninger for forpliktelses		171 111	171 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		171 111	171 111
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	110 954	
Skyldige offentlige avgifter		43 383	44 359
Annen kortsiktig gjeld	5		551 212
Sum kortsiktig gjeld		154 337	595 571
Sum gjeld			
		325 448	766 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 329	2 749 257



Organisasjonsnr: 935 963 400
ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Torbjørn Mærde
2026-02-17

 BankID Signing
Roger Hjeltnestadstuen
2026-02-17

 BankID Signing
Erik Aas
2026-02-17

 BankID Signing
Ole Christian Lunke
2026-02-17

 BankID Signing
Andreas Haugsveer
2026-02-17

Årsregnskap 2025

for

Øst - Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Øst Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Parkeringsinntekter	1	190 325	197 124
Sum parkeringsinntekter		190 325	197 124
Andre driftskostnader	2	24 339	27 067
Sum driftskostnader		24 339	27 067
Driftsresultat		165 986	170 057
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	331 177	350 266
Renteinntekter		9 098	0
Resultat av finansposter		340 275	350 266
Ordinært resultat før skattekostnad		506 260	520 323
Skattekostnad på resultat	4	110 954	119 610
Resultat		395 306	400 713
Årets resultat	7	395 306	400 713
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	437 309
Overført til annen egenkapital		-395 306	36 596
Sum overføringer		395 306	400 713



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>353 648</u>	<u>1 531 478</u>
Sum fordringer		<u>353 648</u>	<u>1 531 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 131 903</u>	<u>0</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 131 903</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 485 551</u>	<u>1 531 478</u>
SUM EIENDELER		<u>2 703 329</u>	<u>2 749 256</u>



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>577 881</u>	<u>182 574</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>577 881</u>	<u>182 574</u>
Sum egenkapital		<u>2 377 881</u>	<u>1 982 574</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>171 111</u>	<u>171 111</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>171 111</u>	<u>171 111</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>110 954</u>	<u>0</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>43 383</u>	<u>44 359</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>551 212</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 337</u>	<u>595 571</u>
Sum gjeld		<u>325 448</u>	<u>766 682</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 703 329</u>	<u>2 749 257</u>

Hamar, 17.02.2026

Ole Christian Lunke
styreleder

Erik Aas
styremedlem

Roger Hjelmsstadstuen
styremedlem

Andreas Haugsvær
styremedlem

Torbjørn Mærde
styremedlem



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 954	123 343
Endring i utsatt skatt	0	-3 733
Skattekostnad ordinært resultat	110 954	119 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	506 260	520 323
Permanente forskjeller	-1 924	23 360
Endring i midlertidige forskjeller	0	16 969
Avgitt konsernbidrag	0	-560 652
Skattepliktig inntekt	504 337	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 954	123 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-123 343
Sum betalbar skatt i balansen	110 954	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Sum	777 778	777 778	0
Grunnlag for utsatt skatt	777 778	777 778	0
Utsatt skatt (22 %)	171 111	171 111	0

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2025	2024
Fordring til foretak i samme konsern	22 471	1 181 212
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	331 177	350 266
Kortsiktig gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2025

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	4 935 534	1 350 000
Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar					kr 331 177
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel)					kr 1 548 955

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	1 800 000	182 574	1 982 574
Årets resultat		395 306	395 306
Endring annen EK			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2025	1 800 000	577 881	2 377 881

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778



Årsregnskap 2025
for
Øst - Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Øst Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Parkeringsinntekter	1	190 325	197 124
Sum parkeringsinntekter		190 325	197 124
Andre driftskostnader	2	24 339	27 067
Sum driftskostnader		24 339	27 067
Driftsresultat		165 986	170 057
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	6	331 177	350 266
Renteinntekter		9 098	0
Resultat av finansposter		340 275	350 266
Ordinært resultat før skattekostnad		506 260	520 323
Skattekostnad på resultat	4	110 954	119 610
Resultat		395 306	400 713
Årets resultat	7	395 306	400 713
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	437 309
Overført til annen egenkapital		-395 306	36 596
Sum overføringer		395 306	400 713



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 9	<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 217 778</u>	<u>1 217 778</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>353 648</u>	<u>1 531 478</u>
Sum fordringer		<u>353 648</u>	<u>1 531 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 131 903</u>	<u>0</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 131 903</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 485 551</u>	<u>1 531 478</u>
SUM EIENDELER		<u>2 703 329</u>	<u>2 749 256</u>



Øst Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 000 aksjer à kr 6)	7, 8	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>577 881</u>	<u>182 574</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>577 881</u>	<u>182 574</u>
Sum egenkapital		<u>2 377 881</u>	<u>1 982 574</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>171 111</u>	<u>171 111</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>171 111</u>	<u>171 111</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>110 954</u>	<u>0</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>43 383</u>	<u>44 359</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>551 212</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 337</u>	<u>595 571</u>
Sum gjeld		<u>325 448</u>	<u>766 682</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 703 329</u>	<u>2 749 257</u>

Hamar, 17.02.2026

Ole Christian Lunke
styreleder

Erik Aas
styremedlem

Roger Hjelmsstadstuen
styremedlem

Andreas Haugsvær
styremedlem

Torbjørn Mærde
styremedlem



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer inngått leiekontrakt og fakturer fra oppstartstidspunkt og hvert kvartal. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2024 og 22% for 2025 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2025 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 217 778	1 217 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 217 778	1 217 778
Akkumulerte avskrivninger		
Bokført verdi pr. 31.12	1 217 778	1 217 778
Årets avskrivninger		



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 954	123 343
Endring i utsatt skatt	0	-3 733
Skattekostnad ordinært resultat	110 954	119 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	506 260	520 323
Permanente forskjeller	-1 924	23 360
Endring i midlertidige forskjeller	0	16 969
Avgitt konsernbidrag	0	-560 652
Skattepliktig inntekt	504 337	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 954	123 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-123 343
Sum betalbar skatt i balansen	110 954	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	777 778	777 778	0
Sum	777 778	777 778	0
Grunnlag for utsatt skatt	777 778	777 778	0
Utsatt skatt (22 %)	171 111	171 111	0

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2025	2024
Fordring til foretak i samme konsern	22 471	1 181 212
Fordring / kapitalandel Ans Basarene Hamar, inkludert årets resultatandel	331 177	350 266
Kortsiktig gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0

Renter på mellomværende som ikke er betalt, står oppført som kundefordring eller leverandørgjeld.



Øst - Invest AS

Noter til regnskap for 2025

Note 6 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Øst-Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Ans Basarene Hamar	25.01.2007	Hamar	7 %	4 935 534	1 350 000

Inntektsført knyttet til eierandel i Ans Basarene Hamar kr 331 177
Andeler i Ans Basarene Hamar er bokført til (inkl. årets resultatandel) kr 1 548 955

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	1 800 000	182 574	1 982 574
Årets resultat		395 306	395 306
Endring annen EK			
Avgitt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2025	1 800 000	577 881	2 377 881

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer, pålydende kr 6 pr. aksje, totalt kr 1 800 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Basarene Holding AS	100 %

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	0	Fast eiendom pål. 1 000 000	1 217 778