



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 660 979
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Vansjø BBL Varnaveien 34 1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Annett Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 819 324	1 704 624
Sum inntekter		1 819 324	1 704 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 594	150 353
Annen driftskostnad		874 565	1 037 804
Sum kostnader		1 387 680	1 514 936
Driftsresultat		431 645	189 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 100	24 005
Sum finansinntekter		68 100	24 005
Netto finans		78 319	34 370
Ordinært resultat før skattekostnad		858 265	540 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 265	540 472
Årsresultat		509 963	224 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	224 057
Sum overføringer og disponeringer		509 963	224 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 809	15 955
Andre fordringer		200 803	180 945
Sum fordringer		241 612	196 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 400	281 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 400	281 369
Sum omløpsmidler		2 481 539	1 953 087
SUM EIENDELER		2 481 539	1 953 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 277 860	1 767 897
Sum opptjent egenkapital		2 277 860	1 767 897
Sum egenkapital		2 277 860	1 767 897
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 694	169 341
Skyldige offentlige avgifter		4 593	2 559
Annen kortsiktig gjeld		10 392	13 290
Sum kortsiktig gjeld		203 679	185 190
Sum gjeld		203 679	185 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 539	1 953 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613804

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 660 979
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Vansjø BBL
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Fuglesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 984 660 979
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 819 324	1 704 624
Sum inntekter		1 819 324	1 704 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 594	150 353
Annen driftskostnad		874 565	1 037 804
Sum kostnader		1 387 680	1 514 936
Driftsresultat		431 645	189 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 100	24 005
Sum finansinntekter		68 100	24 005
Netto finans		78 319	34 370
Ordinært resultat før skattekostnad		858 265	540 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 265	540 472
Årsresultat		509 963	224 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	224 057
Sum overføringer og disponeringer		509 963	224 057



Organisasjonsnr: 984 660 979
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 809	15 955
Andre fordringer		200 803	180 945
Sum fordringer		241 612	196 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 400	281 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 400	281 369
Sum omløpsmidler		2 481 539	1 953 087
SUM EIENDELER		2 481 539	1 953 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 277 860	1 767 897
Sum opptjent egenkapital		2 277 860	1 767 897
Sum egenkapital		2 277 860	1 767 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 694	169 341
Skyldige offentlige avgifter		4 593	2 559
Annen kortsiktig gjeld		10 392	13 290
Sum kortsiktig gjeld		203 679	185 190
Sum gjeld		203 679	185 190



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 481 539

1 953 087



Organisasjonsnr: 984 660 979
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Møllebyen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 539 144	1 441 224	1 539 144	1 613 110
Andre driftsinntekter	2	280 180	263 400	263 400	300 900
SUM INNETEKTER		1 819 324	1 704 624	1 802 544	1 914 010
KOSTNADER					
Lønn	1	35 490	41 773	60 000	60 000
Styrehonorar		100 000	90 000	90 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		19 104	18 580	21 150	22 560
Strøm		98 501	110 676	127 200	127 000
Renhold		64 750	62 876	61 000	70 000
Vedlikehold bygg		52 232	144 354	350 000	350 000
Vedlikehold VVS		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		151 937	155 209	120 000	120 000
Vedlikehold utvendig anlegg		83 160	70 292	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	12 500	12 500	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		71 700	68 286	71 710	75 285
Andre konsulenttjenester		0	0	10 000	10 000
Telefon		0	0	10 000	10 000
Årsavgift TV		292 820	263 903	263 400	313 220
Forsikringer		112 094	95 770	115 000	136 755
Kommunale avgifter		245 244	335 768	348 500	359 700
Andre driftskostnader		47 197	44 949	30 000	30 480
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		950	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 387 680	1 514 936	1 764 960	1 872 000
DRIFTSRESULTAT		431 645	189 688	37 584	42 010
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		68 100	24 005	3 000	56 990
Utbytte Gjensidige		10 219	10 365	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		78 319	34 370	3 000	56 990
ÅRSRESULTAT		509 963	224 057	40 584	99 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	224 057	0	0
SUM OVERFØRINGER		509 963	224 057	40 584	99 000



BALANSE 2023 Møllebyen Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	37 569	15 850
Andre restanser	3 240	105
Andre fordringer	200 803	180 945
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	523 595	279 635
Vedlikeholdskonto	1 713 527	1 474 818
Skattetrekk	2 805	1 734
SUM OMLØPSMIDLER	2 481 539	1 953 087
SUM EIENDELER	2 481 539	1 953 087



BALANSE 2023 Møllebyen Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 767 897	1 767 897
Årets resultat	509 963	0
SUM EGENKAPITAL	2 277 860	1 767 897
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	-140	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 098	12 567
Leverandørgjeld	188 694	169 341
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	4 434	723
Offentlige avgifter	4 593	2 559
SUM KORTSIKTIG GJELD	203 679	185 190
SUM GJELD	203 679	185 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 481 539	1 953 087

Moss 31.12.23
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Annett Fuglesang
Styreleder

Aud Aasheim
Styremedlem

Odd Christiansen
Styremedlem

Stein Christiansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Møllebyen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 767 897	1 543 840
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	509 963	224 057
B. Årets endring disponible midler	509 963	224 057
C. Disponible midler UB	2 277 860	1 767 897

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 3 personer.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	278 400	263 400
3285 EL-BIL LADING	1 780	0
Sum	-280 180	-263 400

Noter



Resultat og balanse med noter for Møllebyen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllebyen Boligsameie

Styreleder	Annett Fuglesang (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Odd Christiansen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Aud Aasheim (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Stein Christiansen (sign.)	08.03.2024



Til årsmøtet i Møllebyen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllebyen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-11 17:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.