



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 921	1 133 138
Sum inntekter		1 203 921	1 133 138
Kostnader			
Annen driftskostnad		384 201	379 422
Sum kostnader		384 201	379 422
Driftsresultat		819 720	753 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	7
Sum finansinntekter		214	7
Annen rentekostnad		462 649	399 598
Sum finanskostnader		462 649	399 598
Netto finans		-462 435	-399 591
Resultat før skattekostnad		357 285	354 125
Skattekostnad		78 562	79 347
Årsresultat		278 723	274 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		238 192	0
Annen egenkapital		40 531	274 778
Sum overføringer og disponeringer		278 723	274 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 146 881	9 146 881
Sum varige driftsmidler		9 146 881	9 146 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 146 881	9 146 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 940	28 766
Konsernfordringer	2	983 082	948 082
Sum fordringer		1 070 022	976 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 661	11 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 661	11 648
Sum omløpsmidler		1 136 683	988 497
SUM EIENDELER		10 283 564	10 135 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 356 621	3 316 090
Sum opptjent egenkapital		3 356 621	3 316 090
Sum egenkapital		3 631 621	3 591 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 195 435	6 322 519
Langsiktig konserngjeld		68 376	68 376
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 149
Sum annen langsiktig gjeld		6 263 811	6 395 044
Sum langsiktig gjeld		6 263 811	6 395 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251	26 676
Betalbar skatt		11 380	79 347
Kortsiktig konserngjeld	2	305 374	0
Annen kortsiktig gjeld		71 127	43 220
Sum kortsiktig gjeld	2	388 132	149 243
Sum gjeld		6 651 943	6 544 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 283 564	10 135 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649193

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 10
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Slorer Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 255 358
CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 921	1 133 138
Sum inntekter		1 203 921	1 133 138
Kostnader			
Annen driftskostnad		384 201	379 422
Sum kostnader		384 201	379 422
Driftsresultat		819 720	753 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	7
Sum finansinntekter		214	7
Annen rentekostnad		462 649	399 598
Sum finanskostnader		462 649	399 598
Netto finans		-462 435	-399 591
Resultat før skattekostnad		357 285	354 125
Skattekostnad		78 562	79 347
Årsresultat		278 723	274 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		238 192	0
Annen egenkapital		40 531	274 778
Sum overføringer og disponeringer		278 723	274 778



Organisasjonsnr: 992 255 358
CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	9 146 881	9 146 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 146 881	9 146 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	983 082	948 082
Sum fordringer		1 070 022	976 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 661	11 648
Sum omløpsmidler		1 136 683	988 497
SUM EIENDELER		10 283 564	10 135 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 356 621	3 316 090
Sum opptjent egenkapital	3 356 621	3 316 090
Sum egenkapital	3 631 621	3 591 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 195 435	6 322 519
Langsiktig konserngjeld	68 376	68 376
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	4 149
Sum annen langsiktig gjeld	6 263 811	6 395 044
Sum langsiktig gjeld	6 263 811	6 395 044
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251	26 676
Betalbar skatt	11 380	79 347
Kortsiktig konserngjeld	2 305 374	0
Annen kortsiktig gjeld	71 127	43 220
Sum kortsiktig gjeld	2 388 132	149 243
Sum gjeld	6 651 943	6 544 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 283 564	10 135 378



Organisasjonsnr: 992 255 358
CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9146881.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9146881.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9146881.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	983082.00	948082.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	373750.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4289175.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6195435.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9125218.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
992 255 358

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 203 921	1 133 138
Sum driftsinntekter		1 203 921	1 133 138
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-384 201	-379 422
Sum driftskostnader		-384 201	-379 422
Driftsresultat		819 720	753 716
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214	7
Sum finansinntekter		214	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-462 649	-399 598
Sum finanskostnader		-462 649	-399 598
Netto finans		-462 435	-399 591
Resultat før skattekostnad		357 285	354 125
Skattekostnad		-78 562	-79 347
Årsresultat		278 723	274 778
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		238 192	0
Annen egenkapital		40 531	274 778
Sum overføringer		278 723	274 778



CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
992 255 358

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 146 881	9 146 881
Sum varige driftsmidler		9 146 881	9 146 881
Sum anleggsmidler		9 146 881	9 146 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	983 082	948 082
Andre kortsiktige fordringer		86 940	28 766
Sum fordringer		1 070 022	976 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 661	11 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 661	11 648
Sum omløpsmidler		1 136 683	988 497
SUM EIENDELER		10 283 564	10 135 378



CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
992 255 358

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		270 000	270 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 356 621	3 316 090
Sum opptjent egenkapital		3 356 621	3 316 090
Sum egenkapital		3 631 621	3 591 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 195 435	6 322 519
Langsiktig konserngjeld		68 376	68 376
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 149
Sum annen langsiktig gjeld		6 263 811	6 395 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251	26 676
Betalbar skatt		11 380	79 347
Kortsiktig konserngjeld	2	305 374	0
Annen kortsiktig gjeld		71 127	43 220
Sum kortsiktig gjeld	2	388 132	149 243
Sum gjeld		6 651 943	6 544 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 283 564	10 135 378

FREDRIKSTAD, 27.06.2025

Tor Christian Slorer Jacobsen
styrets leder / daglig leder

Geir Johan Haugen
varamedlem



CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
992 255 358

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 146 881
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 146 881
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 146 881



CSJ KRISTIAN AUGUSTS GATE 4 AS
992 255 358

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Mor og datter er samlet sett av uvesentlig betydning og utelates fra konsolidering etter § 3-8

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	983 082	948 082

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	373 750	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 289 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 195 435
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 125 218
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.