



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 210
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	884 866	865 888
Annen driftsinntekt	3	7 430	4 530
Sum inntekter		892 296	870 418
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 820	17 820
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,1	663 550	645 965
Sum kostnader		704 190	686 605
Driftsresultat		188 106	183 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 317	11 293
Sum finansinntekter		30 317	11 293
Annen rentekostnad		64 589	24 901
Sum finanskostnader		64 589	24 901
Netto finans		-34 272	-13 608
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	12	153 834	170 204
Totalresultat		153 834	170 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 834	170 204
Sum overføringer og disponeringer		153 834	170 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 16	2 988 014	1 244 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 520	65 340
Sum varige driftsmidler		3 035 534	1 309 415
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	1 720 332	
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 332	0
Sum anleggsmidler		4 755 866	1 309 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 453	
Andre fordringer		58 660	51 644
Sum fordringer		60 113	51 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 912	475 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 912	475 539
Sum omløpsmidler		620 025	527 183
SUM EIENDELER		5 375 891	1 836 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 545 600	
Udekket tap			333 234
Sum opptjent egenkapital		1 545 600	-333 234
Sum egenkapital		1 645 600	-233 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	2 859 036	1 205 308
Øvrig langsiktig gjeld	16	796 000	796 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 036	2 001 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 134	29 814
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		42 301	35 890
Sum kortsiktig gjeld		75 255	68 524
Sum gjeld		3 730 291	2 069 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 891	1 836 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588172

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 210
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	884 866	865 888
Annen driftsinntekt	3	7 430	4 530
Sum inntekter		892 296	870 418
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 820	17 820
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	663 550	645 965
Sum kostnader		704 190	686 605
Driftsresultat		188 106	183 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 317	11 293
Sum finansinntekter		30 317	11 293
Annen rentekostnad		64 589	24 901
Sum finanskostnader		64 589	24 901
Netto finans		-34 272	-13 608
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	12	153 834	170 204
Totalresultat		153 834	170 204
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 834	170 204
Sum overføringer og disponeringer		153 834	170 204



Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 16	2 988 014	1 244 075
---	--------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	47 520	65 340
Sum varige driftsmidler		3 035 534	1 309 415

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	1 720 332	
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 332	0

Sum anleggsmidler		4 755 866	1 309 415
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		1 453	
Andre fordringer		58 660	51 644
Sum fordringer		60 113	51 644

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 912	475 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 912	475 539

Sum omløpsmidler		620 025	527 183
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 375 891	1 836 598
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 545 600	
Udekket tap		333 234
Sum opptjent egenkapital	1 545 600	-333 234
Sum egenkapital	1 645 600	-233 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16 2 859 036	1 205 308
Øvrig langsiktig gjeld	16 796 000	796 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 655 036	2 001 308
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 134	29 814
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	42 301	35 890
Sum kortsiktig gjeld	75 255	68 524
Sum gjeld	3 730 291	2 069 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 375 891	1 836 598



Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 210

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Strandgaten 210 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: FNS4E-10QYD-SADL4-3YEKC-TZ3PF-EESL



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FNS4E-10QYD-SADL4-3YEK-TZ3PF-EESL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 12:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN54E-10QYD-SADL4-3YEK-TZ3PF-EIESL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**As Strandgaten 210
2022**

As Strandgaten 210 Org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	884 866	865 888	910 000	991 800
Andre inntekter	3	7 430	4 530	5 500	3 000
Sum inntekter		892 296	870 418	915 500	994 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 820	2 820	3 000	3 000
Avskrivninger	6	17 820	17 820	18 000	18 000
Felles strøm og varme		36 822	38 150	30 000	37 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		275 611	257 258	259 000	295 000
Andre driftskostnader	7	153 266	157 543	179 000	170 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	10 906	10 000	10 000
Vedlikehold	9	59 175	37 700	85 000	1 855 000
Rehabilitering	10	0	15 490	0	0
Forretningsførsel		51 048	48 583	51 000	53 000
Revisjonshonorar	11	21 750	16 375	18 000	20 000
Kontingent		0	1 095	0	0
Forsikring		65 879	62 867	70 000	74 000
Sum driftskostnader		704 190	686 605	743 000	2 555 000
Driftsresultat		188 106	183 813	172 500	-1 560 200
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		5 153	867	0	0
Andre renteinntekter		17 745	0	0	0
Andre finansinntekter		7 418	10 426	0	5 000
Sum finansinntekter		30 317	11 293	0	5 000
Rentekostnader lån		64 589	24 901	24 000	184 000
Sum finanskostnader		64 589	24 901	24 000	184 000
Resultat av finansposter		-34 272	-13 608	-24 000	-179 000
Resultat	12	153 834	170 204	148 500	-1 739 200
Til/fra annen EK		-179 400	0	0	0
Til/fra udekket tap		333 234	170 204	0	0
Sum disponeringer		153 834	170 204	0	0

Resultatrapport 2022 for As Strandgaten 210

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	13, 16	2 988 014	1 244 075
Andre driftsmidler	6	47 520	65 340
Sum varige driftsmidler		3 035 534	1 309 415
Lån individuell finansiering	14	1 720 332	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 332	0
Sum anleggsmidler		4 755 866	1 309 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 453	0
Forskuddsbetalte kostnader		53 160	48 524
Andre fordringer		5 500	3 120
Sum fordringer		60 113	51 644
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		559 912	475 539
Sum bankinnsk. og kontanter		559 912	475 539
Sum omløpsmidler		620 025	527 183
SUM EIENDELER		5 375 891	1 836 598

Balanserapport 2022 for As Strandgaten 210

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 545 600	0	
Udekket tap	0	-333 234	
Sum opptjent egenkapital	1 545 600	-333 234	
SUM EGENKAPITAL	1 645 600	-233 234	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	2 859 036	1 205 308
Borettsinnskudd	16	796 000	796 000
Sum langsiktig gjeld	3 655 036	2 001 308	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	14 978	11 372	
Leverandørgjeld	30 134	29 814	
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000	
Påløpne renter	697	145	
Annen kortsiktig gjeld	6 626	4 373	
Sum kortsiktig gjeld	75 255	68 524	
SUM GJELD	3 730 291	2 069 832	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 375 891	1 836 598	

Bergen,
Styret for As Strandgaten 210

Bjørn Taranger
Styrets leder

Sarah Sharif Hordvik
Nestleder

Eirik Hitland Johannessen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for As Strandgaten 210

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	620 412	599 328	620 000	667 000
3810 Utleie lokaler	124 200	120 000	124 000	174 000
3812 Utleie parkeringsplasser	30 334	37 600	38 000	40 800
3816 Kabel-TV	105 120	104 160	123 000	105 000
3826 Boder	4 800	4 800	5 000	5 000
Sum felleskostnader	884 866	865 888	910 000	991 800

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3855 Vaskeripenger	4 680	3 230	3 000	3 000
3880 Parkering scooter	0	1 300	2 500	0
3885 Andre inntekter	2 750	0	0	0
Sum andre inntekter	7 430	4 530	5 500	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Tørketrommel	Varmekabler fortau
Anskaffelseskost pr.01.01	18 240	124 740
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 240	124 740
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 820
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 240	77 220
Bokført verdi pr.31.12	0	47 520
Anskaffelsesår	2015	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	35 191	32 413	33 000	37 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 881	0	0
6372 Heis	12 955	19 232	22 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	105 120	103 837	123 000	112 000
6940 Porto	0	140	0	0
7740 Øreavrunding	0	40	0	0
Sum driftskostnader	153 266	157 543	179 000	170 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	10 906	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	10 906	10 000	10 000

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	31 183	0	10 000	10 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	18 583	0	0	0
6606	Vedlikehold heis	0	0	40 000	10 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	30 000
6611	Vedlikehold utleielokaler	0	28 173	0	0
6614	Vedlikehold maling	0	0	10 000	800 000
6616	Vedlikehold tak	0	9 527	20 000	1 000 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	9 409	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold		59 175	37 700	85 000	1 855 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6641	Utvidelse altaner	0	15 490	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12		0	15 490	0	0

Rehabiliteringskostnad i 2022 kr 1 743 939 er bokført som påkostning av bygningen (utvidelse av altanene)

Note 11 Revisjon - egen note.

Revisjonshonoraret består av:

Revisjon	kr 6 625
Krav ihht Hvitvaskingsloven	kr 1 375
Teknisk bistand	kr 13 750

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Skattenote

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	153 834	170 204
Kostnader uten fradragrett	0	0
Fradrag for skattefri inntekter	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til kundefordringer	0	0
Regnskapsmessig avskrivning	17 820	17 820
Skattemessig avskrivning	-10 219	-12 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	-161 435	-175 250
Skattepliktig resultat	0	0
Årets betalbare skatt	0	0
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller		
Midlertidige forskjeller knyttet til fordringer	0	0
Driftsmidler	535 598	543 598
Underskudd til fremføring	-921 159	-1 082 594
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-385 561	-538 996
Utsatt skatt/skattefordel 22% utgjør	-84 823	-118 579

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse

Note 13 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 244 075
Anskaffelseskost pr.31.12	1 244 075
Påkostning 2022	1 743 939
Bokført verdi pr.31.12	2 988 014
Anskaffelsesår	1959

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Individuell finansiering.

Utvidelse av altaner	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Antall beboere i ordningen er 12				
Handelsbanken Lån 9521 75 39782	1 725 000	0	4 668	1 720 332
	1 725 000	0	4 668	1 720 332

Note 15 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,45%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020

1 257 700

Nedbetalt tidligere

52 392

Nedbetalt i år

51 065

Lånesaldo 31.12

1 154 243

Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2041

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,45%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

1 725 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

20 207

Lånesaldo 31.12

1 704 793

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2052

Sum langsiktig gjeld

2 859 036

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 594 325

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217507325	12	59 878	718 536
	1	58 085	58 085
	2	55 877	111 754
	4	53 532	214 128
	1	51 738	51 738
Lån Handelsbanken 95217539782	12	142 066	1 704 792

Note 16 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 655 036	2 001 308
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 988 014	1 244 075

Note 17 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	458 659	323 027
Periodens resultat	153 834	170 204
Årets avskrivninger	17 820	17 820
Frådrag påkostning	-1 743 939	0
Opptak lån	1 725 000	0
Endring langsiktige fordringer	4 668	0
Avdrag lån	-71 272	-52 393
Endring i disponible midler	86 111	135 631
Disponible midler 31.12.	544 770	458 659

As Strandgaten 210 org.nr. 933069397

Dokumentet er elektronisk signert



326 - Årsregnsk...


Name Date
Hordvik, Sarah Sharif 2023-03-09

Identification

 **bankID** Hordvik, Sarah Sharif
PÅ MOBIL


Name Date
Taranger, Bjørg Norunn 2023-03-03

Identification

 **bankID** Taranger, Bjørg Norunn
PÅ MOBIL

Name Date
Johannessen, Eirik H 2023-03-09

Identification

 **bankID** Johannessen, Eirik H
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))