



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 131	11 007
Sum kostnader		54 131	11 007
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 131</b>	<b>-11 007</b>
Annen rentekostnad		1 806 303	147 557
Sum finanskostnader		1 806 303	147 557
<b>Netto finans</b>		<b>-1 806 303</b>	<b>-147 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 860 434</b>	<b>-158 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 860 434</b>	<b>-158 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 860 434</b>	<b>-158 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 860 434</b>	<b>-158 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 860 434	-158 564
Sum overføringer og disponeringer		-1 860 434	-158 564



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	3	71 030 962	19 381 044
Sum varer		71 030 962	19 381 044
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 270	262 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 270	262 594
Sum omløpsmidler		71 405 232	19 643 638
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 405 232</b>	<b>19 643 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 963 180	4 963 180
Sum innskutt egenkapital		5 063 180	5 063 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 018 998	158 564
Sum opptjent egenkapital		-2 018 998	-158 564
Sum egenkapital		3 044 182	4 904 616
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 971 971	867 018
Leverandørgjeld		5 389 078	9 829 500
Annen kortsiktig gjeld			42 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 361 050</b>	<b>10 739 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 361 050</b>	<b>14 739 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 405 232</b>	<b>19 643 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 346 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 346 478  
GAMLEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 131	11 007
Sum kostnader		54 131	11 007
<b>Driftsresultat</b>		-54 131	-11 007
Annen rentekostnad		1 806 303	147 557
Sum finanskostnader		1 806 303	147 557
<b>Netto finans</b>		-1 806 303	-147 557
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 860 434	-158 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 860 434	-158 564
<b>Årsresultat</b>		-1 860 434	-158 564
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 860 434	-158 564
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 860 434	-158 564
Sum overføringer og disponeringer		-1 860 434	-158 564



Organisasjonsnr: 927 346 478  
GAMLEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid	3	71 030 962	19 381 044
Sum varer		71 030 962	19 381 044

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 270	262 594
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 270	262 594
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		71 405 232	19 643 638
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		71 405 232	19 643 638
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 963 180	4 963 180
Sum innskutt egenkapital		5 063 180	5 063 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 018 998	158 564
Sum opptjent egenkapital		-2 018 998	-158 564

Sum egenkapital		3 044 182	4 904 616
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000

Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		62 971 971	867 018
-----------------------------------	--	------------	---------



Leverandørgjeld	5 389 078	9 829 500
Annen kortsiktig gjeld		42 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 361 050</b>	<b>10 739 022</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>68 361 050</b>	<b>14 739 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 405 232</b>	<b>19 643 638</b>



Organisasjonsnr: 927 346 478  
GAMLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Terje Ottosen  
2023-06-28

 BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2023-06-28

Årsregnskap 2022  
Gamleveien Eiendom AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Gamleveien Eiendom AS

BankID Signing  
Terje Ottosen  
2023-06-28

BankID Signing  
Karl Andreas Tømmerås  
2023-06-28

## Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54.131	11.007
Sum driftskostnader		54.131	11.007
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(54.131)</b>	<b>(11.007)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1.806.303	147.557
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1.860.434)</b>	<b>(158.564)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1.860.434)</b>	<b>(158.564)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1.860.434)	(158.564)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(1.860.434)</b>	<b>(158.564)</b>

Årsregnskap for Gamleveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927346478



Gamleveien Eiendom AS

BankID Signing  
Terje Ottesen  
2023-06-28

BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2023-06-28

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid	3	71.030.963	19.381.045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374.270	262.594
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>71.405.232</b>	<b>19.643.638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71.405.232</b>	<b>19.643.638</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100.000	100.000
Overkurs	4	4.963.180	4.963.180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5.063.180</b>	<b>5.063.180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2.018.998)	(158.564)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2.018.998)</b>	<b>(158.564)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3.044.182</b>	<b>4.904.616</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4.000.000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62.971.971	867.018
Leverandørgjeld		5.389.079	9.829.500
Annen kortsiktig gjeld		0	42.504
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68.361.050</b>	<b>10.739.022</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68.361.050</b>	<b>14.739.022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71.405.232</b>	<b>19.643.638</b>

DRAMMEN den 23.06.2023

Terje Ottesen  
Styrets leder/Daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas  
Styremedlem



Gamleveien Eiendom AS

BankID Signing  
Terje Ottesen  
2023-06-28

BankID Signing  
Karl Andreas Tømmerås  
2023-06-28

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Ansatte og lønnsforhold

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Noter for Gamleveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927346478



Gamleveien Eiendom AS

BankID Signing  
Terje Ottosen  
2023-06-28

BankID Signing  
Karl Andreas Tømmerås  
2023-06-28

## Noter 2022

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-1.860.434	-158.564
Permanente og andre forskjeller	0	-36.820
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-1.860.434	- 195.384
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Finansielle instrumenter		
Fremførbart skattemessig underskudd	-2.055.818	-195.384
Sum negative skatteøkende forskjeller	2.055.818	195.384
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2.055.818	195.384

### Note 3 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av:

Påløpne kostnader Gamleveien 6	71.030.963	19.381.045
--------------------------------	------------	------------

Bygget som oppføres i Gamleveien 6 er et bygg bestående av 23 leiligheter, samt næringslokaler i 1. etg. 17 av leilighetene er solgt.

Noter for Gamleveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927346478



Gamleveien Eiendom AS

BankID Signing  
Terje Ottosen  
2023-06-28

BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2023-06-28

## Noter 2022

### Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	4.963.180	-158.564	4.904.616
+Tilført fra årets resultat			0	0
-Anvendt til årets resultat			-1.860.434	-1.860.434
=Egenkapital per 31.12.	100.000	4.963.180	-2.018.998	3.044.182