



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøyenhøgda 3A
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 712	18 388 634
Sum inntekter		548 712	18 388 634
Kostnader			
Kostnad solgte prosjekter		144 951	18 215 890
Annen driftskostnad		169 755	393 560
Sum kostnader		314 706	18 609 450
Driftsresultat		234 007	-220 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	314
Sum finansinntekter		101	314
Annen rentekostnad		490 150	904 959
Sum finanskostnader		490 150	904 959
Netto finans		-490 049	-904 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 042	-1 125 462
Skattekostnad på resultat	1		-247 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 042	-877 861
Årsresultat		-256 042	-877 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 042	-877 861
Totalresultat		-256 042	-877 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-256 042	-877 861
Sum overføringer og disponeringer		-256 042	-877 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	213 855	213 855
Sum immaterielle eiendeler		213 855	213 855
Sum anleggsmidler		213 855	213 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 200 000	8 200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 335
Sum fordringer			12 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 487	31 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 487	31 332
Sum omløpsmidler		8 204 487	8 243 667
SUM EIENDELER		8 418 342	8 457 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 096 907	2 352 949
Sum opptjent egenkapital		2 096 907	2 352 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	2 196 907	2 452 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 350 241	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 266	37 266
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 507	4 837 266
Sum langsiktig gjeld		5 387 507	4 837 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	422 687	907 307
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	2	411 240	260 000
Sum kortsiktig gjeld		833 928	1 167 307
Sum gjeld		6 221 435	6 004 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 342	8 457 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558111

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tøyenhøgda 3A
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 999 135 633
DAHL & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 712	18 388 634
Sum inntekter		548 712	18 388 634
Kostnader			
Kostnad solgte prosjekter		144 951	18 215 890
Annen driftskostnad		169 755	393 560
Sum kostnader		314 706	18 609 450
Driftsresultat		234 007	-220 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	314
Sum finansinntekter		101	314
Annen rentekostnad		490 150	904 959
Sum finanskostnader		490 150	904 959
Netto finans		-490 049	-904 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-256 042	-1 125 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 042	-877 861
Årsresultat		-256 042	-877 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 042	-877 861
Totalresultat		-256 042	-877 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-256 042	-877 861
Sum overføringer og disponeringer		-256 042	-877 861



Organisasjonsnr: 999 135 633
DAHL & JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 213 855 213 855

Sum immaterielle eiendeler 213 855 213 855

Sum anleggsmidler 213 855 213 855

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 8 200 000 8 200 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 12 335

Sum fordringer 12 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 487 31 332

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 487 31 332

Sum omløpsmidler 8 204 487 8 243 667

SUM EIENDELER 8 418 342 8 457 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 096 907 2 352 949

Sum opptjent egenkapital 2 096 907 2 352 949

Sum egenkapital 3 2 196 907 2 452 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 5 350 241 4 800 000



Øvrig langsiktig gjeld		37 266	37 266
Sum annen langsiktig gjeld		5 387 507	4 837 266
Sum langsiktig gjeld		5 387 507	4 837 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	422 687	907 307
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	2	411 240	260 000
Sum kortsiktig gjeld		833 928	1 167 307
Sum gjeld		6 221 435	6 004 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 342	8 457 522



Organisasjonsnr: 999 135 633
DAHL & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dahl & Jensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahl & Jensen Eiendom A som viser et underskudd på kr 256.042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 22.06.2024

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Dahl og Jensen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i beholdning

Prosjekt under bygging er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Dahl og Jensen Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	0	-190
Sum skattekostnad	0	-190

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	-256	-1 125
Permanente forskjeller	-	-
Anvendelse framførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	308
Årets skattegrunnlag	-256	-817

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld/fremførbart underskudd	-1228	-712
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Sum	-1228	-712

22% utsatt skatte fordel	-270	-157
Herav bokført	-213	-213

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående, prosjekter

(Alle tall i 1000)

Andre kortsiktige gjeld, herav gjeld til selskap eid av samme eiere	382
Leverandørgjeld, herav gjeld til selskap eid av samme eiere	386
Annen langsiktig gjeld, gjeld til eiere	-
Annen langsiktig gjeld, rente til eiere	-
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 350

Gjeld nærstående er ikke rentebelastet.

Selskapet eier bygg og tomt (Tajet 8 / Rotnes), total kostnad pr årsslutt	8 200
Tomt med bygg er stillet som sikkerhet for lån og garantier.	8 200

Kjøper tjenester av Dahl & Jensen Bygg AS, eid av samme aksjonærer. Markedsmessige betingelser.



Dahl og Jensen Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1000	100 000

Selskapet eies 50% av Rune Dahl (varamedlem)
Selskapet eies 50% av Magnus Hval Jensen (styreleder)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkap	Sum
Pr.01.01.	100 000	0	2 352 949	2 452 949
Utbytte, tillegg			0	0
Årets resultat			-256 042	-256 042
Pr 31.12.	100 000	0	2 096 907	2 196 906

Note 4 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Kostnad OTP	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.