



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omengs BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hov Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 031 232	1 969 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 031 232</b>	<b>1 969 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 226	21 014
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	464 907	452 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 133</b>	<b>473 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 099</b>	<b>1 495 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 377	19 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 377</b>	<b>19 926</b>
Annen finanskostnad		1 591 143	1 396 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 143</b>	<b>1 396 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 567 766</b>	<b>-1 376 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 667</b>	<b>118 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 667</b>	<b>118 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 668</b>	<b>118 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 668	118 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 668</b>	<b>118 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	42 700 539	42 700 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 700 539</b>	<b>42 700 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	11	<b>42 700 539</b>	<b>42 700 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 872	114 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 872</b>	<b>114 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 231	787 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 231</b>	<b>787 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 103</b>	<b>901 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 176 642</b>	<b>43 602 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 400 377	1 425 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 400 377</b>	<b>1 425 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 377</b>	<b>1 515 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 975 546	26 975 546
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 700 000	14 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 675 546</b>	<b>41 675 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>41 675 546</b>	<b>41 675 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 679	79 629
Annen kortsiktig gjeld		-86 960	332 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 719</b>	<b>411 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 686 265</b>	<b>42 087 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 176 642</b>	<b>43 602 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 025  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omengs BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hov Bjørnsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 913 867 025  
FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 031 232	1 969 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 031 232</b>	<b>1 969 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 226	21 014
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	464 907	452 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 133</b>	<b>473 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 099</b>	<b>1 495 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 377	19 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 377</b>	<b>19 926</b>
Annen finanskostnad		1 591 143	1 396 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 591 143</b>	<b>1 396 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 567 766</b>	<b>-1 376 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 667</b>	<b>118 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 667</b>	<b>118 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 668</b>	<b>118 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 668	118 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 668</b>	<b>118 188</b>



Organisasjonsnr: 913 867 025  
FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

42 700 539

42 700 539

Sum varige driftsmidler

42 700 539

42 700 539

Sum anleggsmidler

11

42 700 539

42 700 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

125 872

114 485

Sum fordringer

125 872

114 485

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

350 231

787 435

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

350 231

787 435

Sum omløpsmidler

476 103

901 920

SUM EIENDELER

43 176 642

43 602 459

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

90 000

90 000

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 400 377

1 425 045

Sum opptjent egenkapital

1 400 377

1 425 045

Sum egenkapital

1 490 377

1 515 045

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

26 975 546

26 975 546



Øvrig langsiktig gjeld	9	14 700 000	14 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 675 546</b>	<b>41 675 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>41 675 546</b>	<b>41 675 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 679	79 629
Annen kortsiktig gjeld		-86 960	332 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 719</b>	<b>411 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 686 265</b>	<b>42 087 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 176 642</b>	<b>43 602 459</b>



Organisasjonsnr: 913 867 025  
FJELLFLOKKVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Bud: 31.1:
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 020 032	1 922 832	2 171 232	2 171
Leieinntekt lokaler		11 200	46 300	3 900	10
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 031 232</b>	<b>1 969 132</b>	<b>2 175 132</b>	<b>2 181</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	21 000	19 000	19 000	21
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	2 226	2 014	2 014	2
Revisjonshonorar	2	3 016	3 000	2 554	5
Forretningsførerhonorar		50 695	50 695	50 695	41
Andre tjenester	4	23 520	7 813	8 321	21
Vedlikehold	3	17 389	40 331	20 000	4
Elektronisk kommunikasjon		138 242	128 234	140 006	140
Forsikring	5	78 848	74 961	86 940	90
Kommunale avgifter	6	96 108	107 088	256 784	281
Energi		5 065	0	0	15
Kontorrekvisita, trykksaker		2 728	710	0	3
Andre driftskostnader	7	49 296	40 118	38 500	44
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 133</b>	<b>473 964</b>	<b>624 814</b>	<b>670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 099</b>	<b>1 495 168</b>	<b>1 550 318</b>	<b>1 510</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		23 377	19 926	10 914	23
Rentekostnad		1 591 143	1 396 906	1 516 968	1 484
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 567 766</b>	<b>-1 376 980</b>	<b>-1 506 054</b>	<b>-1 460</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 668</b>	<b>118 188</b>	<b>44 264</b>	<b>49</b>
Overføring til/fra egenkapital		-24 668	118 188	0	



## Balanse

	Note	31.12.24	31.1:
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	6 332 692	6 332
Bygninger	8	36 367 847	36 367
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11</b>	<b>42 700 539</b>	<b>42 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		125 872	114
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		350 231	787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 103</b>	<b>901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 176 642</b>	<b>43 602</b>



## Balanse


	Note	31.12.24	31.1:
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90
Oppjent egenkapital		1 400 377	1 425
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 490 377</b>	<b>1 515</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	26 975 546	26 975
Borettsinnskudd	9	14 700 000	14 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>41 675 546</b>	<b>41 675</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 679	79
Annen kortsiktig gjeld		-86 960	332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 719</b>	<b>411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 686 265</b>	<b>42 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 176 642</b>	<b>43 602</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: KONGSVINGER, dato: 7/4-25

  
Terje Hov Bjørnsrud  
Styreleder

  
Martin Sunde Almqvist  
Styremedlem

  
Brit Magna Bøhnsdalen  
Styremedlem

  
Knut Skarnes  
Styremedlem



## Fjellflokkevegen borettslag 913 867 025

### Disponible midler

	31.12.24	31.12
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>490 052</b>	<b>582</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-24 668	118
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0	-210
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-24 668</b>	<b>-92</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>465 384</b>	<b>490</b>
Kortsiktige fordringer	125 872	114
Kontanter og bank	350 231	787
Omløpsmidler	476 103	901
- Kortsiktig gjeld	-10 719	-411
<b>Disponible midler</b>	<b>465 384</b>	<b>490</b>



## Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gj klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	21 000	19
5400 Arbeidsgiveravgift	2 226	2
<b>Sum</b>	<b>23 226</b>	<b>21</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	3 016	3
<b>Sum</b>	<b>3 016</b>	<b>3</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	644	18
6605 Vedlikehold grendehus	16 745	21
<b>Sum</b>	<b>17 389</b>	<b>40</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	23 520	7
<b>Sum</b>	<b>23 520</b>	<b>7</b>

Løpende drifts- og serviceavtaler er inngått HMS og VLP avtale.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12
7500 Forsikringspremie	78 848	74
<b>Sum</b>	<b>78 848</b>	<b>74</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	48 034	59
7760 Eiendomskatt	48 074	48
<b>Sum</b>	<b>96 108</b>	<b>107</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12
7400 Kontingent, fradragsberettiget	36 000	
7420 Gave, fradragsberettiget	7 920	1
7460 Andre kontingenter	0	36
7720 Generalforsamling	1 479	
7770 Bank og kortgebyrer	3 897	2
<b>Sum</b>	<b>49 296</b>	<b>40</b>



## Fjellflokkevegen borettslag 913 867 025

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 367 847	6 332
Årets tilgang :	0	
Årets avgang :	0	
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 367 847	6 332
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	
Bokført verdi pr.31.12:	36 367 847	6 332
Anskaffelsesår :	2015	2
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2015 var kr 36.367.847. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. n om vedlikehold.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12
2250 Borettsinnskudd Fjellflokkevegen	9 600 000	9 600
2251 Borettsinnskudd Ballblomvegen	5 100 000	5 100
<b>Sum</b>	<b>-14 700 000</b>	<b>-14 700</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Fjellflokkvegen borettslag 913 867 025

### Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank
Formål:	Østland
Lånenummer:	E
Lånetype:	18294439
Opptaksår:	Ann
Rentesats:	2
Betingelser:	5.9
Beregnet innfridd:	Annuitet flyte
Opprinnelig lånebeløp:	30.09.2
Lånesaldo 01.01:	28 100
Avdrag i perioden:	26 975
Lånesaldo 31.12:	26 975
Saldo 5 år frem i tid:	25 886

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesg
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294439567	18	1 498 641	26 975
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økt
Lån 18294439567 har første avdrag 30.03.2026 med kr 61 320	18	1 498 641	1

### Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 41.675.546- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 42.700



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Fjellflokkevegen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellflokkevegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. april 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor