



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UKB AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Mostue
Nordåsvegen 813
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mostue Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	432 300
Sum inntekter		448 000	432 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 286	121 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		104 980	96 192
Sum kostnader		256 267	257 376
Driftsresultat		191 733	174 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	35
Annen finansinntekt		5 036	4 556
Sum finansinntekter		5 074	4 591
Annen rentekostnad		190 942	197 914
Sum finanskostnader		190 942	197 914
Netto finans		-185 868	-193 323
Resultat før skattekostnad		5 865	-18 400
Skattekostnad på resultat	3	1 426	-4 049
Årsresultat		4 439	-14 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 439	-14 351
Totalresultat		4 439	-14 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 439	
Overført fra annen egenkapital			-14 351
Sum overføringer og disponeringer		4 439	-14 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 190 000	5 230 000
Sum varige driftsmidler		5 190 000	5 230 000
Sum anleggsmidler		5 190 000	5 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 740	15 827
Sum fordringer		19 740	15 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	238 140	86 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 140	86 140
Sum omløpsmidler		257 880	101 967
SUM EIENDELER		5 447 880	5 331 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	257 000	257 000
Beholdning av egne aksjer			-128 500
Sum innskutt egenkapital		257 000	128 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	1 814 693	1 938 754
Sum opptjent egenkapital		1 814 693	1 938 754
Sum egenkapital		2 071 693	2 067 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	333 653	437 765
Sum avsetninger for forpliktelser		333 653	437 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 788 333	2 399 861
Øvrig langsiktig gjeld			150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 333	2 549 861
Sum langsiktig gjeld		3 121 986	2 987 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105 538	123 892
Skyldig offentlige avgifter		96 371	13 325
Annen kortsiktig gjeld		52 292	139 870
Sum kortsiktig gjeld		254 201	277 087
Sum gjeld		3 376 187	3 264 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 880	5 331 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309824

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UKB AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Mostue
Nordåsvegen 813
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mostue Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 915 522 939
UKB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	432 300
Sum inntekter		448 000	432 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 286	121 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		104 980	96 192
Sum kostnader		256 267	257 376
Driftsresultat		191 733	174 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	35
Annen finansinntekt		5 036	4 556
Sum finansinntekter		5 074	4 591
Annen rentekostnad		190 942	197 914
Sum finanskostnader		190 942	197 914
Netto finans		-185 868	-193 323
Resultat før skattekostnad		5 865	-18 400
Skattekostnad på resultat	3	1 426	-4 049
Årsresultat		4 439	-14 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 439	-14 351
Totalresultat		4 439	-14 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 439	
Overført fra annen egenkapital			-14 351
Sum overføringer og disponeringer		4 439	-14 351



Organisasjonsnr: 915 522 939
UKB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 190 000	5 230 000
Sum varige driftsmidler		5 190 000	5 230 000
Sum anleggsmidler		5 190 000	5 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 740	15 827
Sum fordringer		19 740	15 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	238 140	86 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 140	86 140
Sum omløpsmidler		257 880	101 967
SUM EIENDELER		5 447 880	5 331 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	257 000	257 000
Beholdning av egne aksjer			-128 500
Sum innskutt egenkapital		257 000	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 814 693	1 938 754
Sum opptjent egenkapital		1 814 693	1 938 754
Sum egenkapital		2 071 693	2 067 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	333 653	437 765
Sum avsetninger for forpliktelser		333 653	437 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 788 333	2 399 861
Øvrig langsiktig gjeld			150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 333	2 549 861
Sum langsiktig gjeld		3 121 986	2 987 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105 538	123 892
Skyldig offentlige avgifter		96 371	13 325
Annen kortsiktig gjeld		52 292	139 870
Sum kortsiktig gjeld		254 201	277 087
Sum gjeld		3 376 187	3 264 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 880	5 331 967



Organisasjonsnr: 915 522 939
UKB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Ukb AS

Org.nr. 915 522 939

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		448 000	432 300
Sum driftsinntekter		448 000	432 300
Lønnskostnad	1	111 286	121 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		104 980	96 192
Sum driftskostnader		256 267	257 376
Driftsresultat		191 733	174 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	35
Annen finansinntekt		5 036	4 556
Annen rentekostnad		190 942	197 914
Resultat av finansposter		-185 868	-193 323
Resultat før skattekostnad		5 865	-18 400
Skattekostnad på resultat	3	1 426	-4 049
Resultat		4 439	-14 351
Årsresultat		4 439	-14 351
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	4 439	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 351
Sum overføringer		4 439	-14 351



Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 190 000	5 230 000
Sum varige driftsmidler		5 190 000	5 230 000
Sum anleggsmidler		5 190 000	5 230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 740	15 827
Sum fordringer		19 740	15 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	238 140	86 140
Sum omløpsmidler		257 880	101 967
Sum eiendeler		5 447 880	5 331 967



Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	257 000	257 000
Egne aksjer		0	-128 500
Sum innskutt egenkapital		257 000	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 814 693	1 938 754
Sum opptjent egenkapital		1 814 693	1 938 754
Sum egenkapital		2 071 693	2 067 254
Gjeld			
Utsatt skatt	3	333 653	437 765
Sum avsetning for forpliktelser		333 653	437 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 788 333	2 399 861
Øvrig langsiktig gjeld		0	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 333	2 549 861
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	105 538	123 892
Skyldig offentlige avgifter		96 371	13 325
Annen kortsiktig gjeld		52 292	139 870
Sum kortsiktig gjeld		254 201	277 087
Sum gjeld		3 376 187	3 264 713
Sum egenkapital og gjeld		5 447 880	5 331 967

Brumunddal, 12.02.2026
Styret i Ukb AS

Unni Mostue Edvardsen
styreleder

Kari Tørudstad Mostue
styremedlem

Bjørn Olav Mostue
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	84 306	106 209
Arbeidsgiveravgift	11 887	14 976
Andre ytelser	15 093	0
Sum	111 286	121 185

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 406 342	5 406 342
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 406 342	5 406 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	216 342	216 342
= Bokført verdi 31.12.25	5 190 000	5 190 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 538	123 892
Endring i utsatt skatt	-104 112	-127 941
Skattekostnad ordinært resultat	1 426	-4 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 865	-18 400
Permanente forskjeller	615	0
Endring i midlertidige forskjeller	473 237	581 546
Skattepliktig inntekt	479 717	563 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 538	123 892
Sum betalbar skatt i balansen	105 538	123 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-216 342	-176 342	40 000
Gevinst – og tapskonto	1 732 948	2 166 185	433 237
Sum	1 516 606	1 989 843	473 237
Grunnlag for utsatt skatt	1 516 606	1 989 843	473 237
Utsatt skatt (22 %)	333 653	437 765	104 112



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	257 000	- 128 500	1 938 754	2 067 254
Årets resultat			4 439	4 439
Pr 31.12.2025	257 000	-128 500	1 943 193	2 071 693

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 788 333
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 190 000

Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 70 821.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UKB AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	8 566,66	257 000
Sum	30		257 000

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Unni Mostue Edvardsen, styreleder	10	33,33 %
Kari Mostue, styremedlem	10	33,33 %
Bjørn Mostue, daglig leder	10	33,34 %
Totalt antall aksjer	30	100,0