



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		105 061	
Leieinntekter		14 151 901	14 589 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 256 962</b>	<b>14 589 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 713 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 558 732	2 423 523
Annen driftskostnad		2 282 184	583 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 840 916</b>	<b>6 720 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 416 046</b>	<b>7 869 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 171	16 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 171</b>	<b>16 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 547	224 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 547</b>	<b>224 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 376</b>	<b>-208 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 910 670</b>	<b>7 660 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 960 347	1 872 719
<b>Årsresultat</b>		<b>6 950 323</b>	<b>5 788 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 950 323</b>	<b>5 788 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 950 323</b>	<b>5 788 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4	7 251 473	6 726 910
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-301 150	-938 810
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 950 323</b>	<b>5 788 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	110 404 332	112 947 886
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		15 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 404 332</b>	<b>112 963 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 088 123	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 088 123</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 492 455</b>	<b>112 963 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		738 975	2 576
Andre kortsiktige fordringer		289 717	2 292 117
Konsernfordringer		10 150 297	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 178 989</b>	<b>2 294 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 178 989</b>	<b>2 294 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 671 445</b>	<b>115 257 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	505 000	505 000
Overkurs	4	64 995 000	64 995 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 100 000</b>	<b>71 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 623 556	15 074 564
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 623 556</b>	<b>15 074 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 723 556</b>	<b>86 174 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 350 968	13 435 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 350 968</b>	<b>13 435 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 968</b>	<b>13 435 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 646	211 397
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			535 834
Kortsiktig konserngjeld		9 296 760	
Annen kortsiktig gjeld		4 887 516	14 900 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 896 921</b>	<b>15 647 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 947 889</b>	<b>29 083 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 671 445</b>	<b>115 257 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 987 477 210  
HARALDRUDVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		105 061	
Leieinntekter		14 151 901	14 589 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 256 962</b>	<b>14 589 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 713 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 558 732	2 423 523
Annen driftskostnad		2 282 184	583 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 840 916</b>	<b>6 720 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 416 046</b>	<b>7 869 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 171	16 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 171</b>	<b>16 332</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 547	224 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>569 547</b>	<b>224 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 376</b>	<b>-208 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 910 670</b>	<b>7 660 819</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 960 347	1 872 719
<b>Årsresultat</b>		<b>6 950 323</b>	<b>5 788 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 950 323</b>	<b>5 788 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 950 323</b>	<b>5 788 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	7 251 473	6 726 910
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-301 150	-938 810
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

6 950 323

5 788 100



Organisasjonsnr: 987 477 210  
HARALDRUDVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 110 404 332 112 947 886

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 179

**Sum varige driftsmidler 110 404 332 112 963 065**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 4 088 123

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 4 088 123**

**Sum anleggsmidler 114 492 455 112 963 065**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 738 975 2 576

Andre kortsiktige

fordringer 289 717 2 292 117

Konsernfordringer 10 150 297

**Sum fordringer 11 178 989 2 294 693**

**Sum omløpsmidler 11 178 989 2 294 693**

**SUM EIENDELER 125 671 445 115 257 758**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 505 000 505 000

Overkurs 4 64 995 000 64 995 000

Annen innskutt egenkapital 4 5 600 000 5 600 000

**Sum innskutt egenkapital 71 100 000 71 100 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	15 623 556	15 074 564
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 623 556</b>	<b>15 074 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 723 556</b>	<b>86 174 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 350 968	13 435 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 350 968</b>	<b>13 435 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 050 968</b>	<b>13 435 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 646	211 397
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			535 834
Kortsiktig konserngjeld		9 296 760	
Annen kortsiktig gjeld		4 887 516	14 900 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 896 921</b>	<b>15 647 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 947 889</b>	<b>29 083 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 671 445</b>	<b>115 257 758</b>



Organisasjonsnr: 987 477 210  
HARALDRUDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrudveien 11 AS som viser et overskudd på NOK 6 950 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Haraldrudveien 11 AS



Oslo, 14. april 2025  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
Statsautorisert revisor





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Haraldrudveien 11 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2025-04-04 16:56 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2025-03-31 10:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 06B02018809041A7B08A78A54CD99966



# Årsregnskap 2024 Haraldrudveien 11 AS

Org.nr.: 987 477 210



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06B02018809041A7B08A78A54CD99966



### Resultatregnskap

Haraldrudveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 151 901	14 589 710
Andre driftsinntekter		105 061	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 256 962</b>	<b>14 589 710</b>
Varekostnad		0	3 713 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 558 732	2 423 523
Annen driftskostnad		2 282 184	583 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 840 916</b>	<b>6 720 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 416 046</b>	<b>7 869 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 171	16 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 547	224 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 376</b>	<b>-208 450</b>
Resultat før skattekostnad		8 910 670	7 660 819
Skattekostnad på resultat	2	1 960 347	1 872 719
<b>Årsresultat</b>		<b>6 950 323</b>	<b>5 788 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	7 251 473	6 726 910
Overført til/fra annen egenkapital	3	-301 150	-938 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 950 323</b>	<b>5 788 100</b>

Haraldrudveien 11 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06B02018809041A7B08A78A54CD99966



### Balanse

Haraldrudveien 11 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	110 404 332	112 947 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	15 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 404 332</b>	<b>112 963 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 088 123	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 088 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 492 455</b>	<b>112 963 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		738 975	2 576
Andre kortsiktige fordringer		289 717	2 292 117
Konsernfordringer		10 150 297	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 178 989</b>	<b>2 294 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 178 989</b>	<b>2 294 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 671 445</b>	<b>115 257 758</b>

Haraldrudveien 11 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06B02018809041A7B08A78A54CD99966



## Balanse

Haraldrudveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	505 000	505 000
Overkurs	3	64 995 000	64 995 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 100 000</b>	<b>71 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 623 556	15 074 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 623 556</b>	<b>15 074 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 723 556</b>	<b>86 174 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 350 968	13 435 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 350 968</b>	<b>13 435 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 646	211 397
Skyldig offentlige avgifter		0	535 834
Konserngjeld		9 296 760	0
Annen kortsiktig gjeld		4 887 516	14 900 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 896 921</b>	<b>15 647 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 947 889</b>	<b>29 083 194</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 671 445</b>	<b>115 257 758</b>

Haraldrudveien 11 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06B02018809041A7B08A78A54CD99966



**Balanse**

Haraldrudveien 11 AS  
27.03.2025  
Styret i Haraldrudveien 11 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem

Haraldrudveien 11 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06B02018809041A7B08A78A54CD99966



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

### Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06B02018809041A7B08A78A54CD99966



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 171 301	116 406 064	2 954 862	32 525	148 564 752
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>29 171 301</b>	<b>116 406 064</b>	<b>2 954 862</b>	<b>32 525</b>	<b>148 564 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	35 367 478	216 864	17 346	35 601 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	37 825 575	302 319	32 525	38 160 419
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>29 171 301</b>	<b>78 580 489</b>	<b>2 652 543</b>	<b>0</b>	<b>110 404 332</b>
Lineær avskrivning		33-48 år	33-50 år	4 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>2 458 097</b>	<b>85 455</b>	<b>15 179</b>	<b>2 558 732</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760.

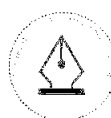
Hjemmelshaver av eiendommen er Haraldrudveien 11 AS.

## Note 2 - Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 045 287	1 897 334
Endring i utsatt skatt	-84 940	-24 615
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 960 347</b>	<b>1 872 719</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 910 670	7 660 819
Permanente forskjeller	0	851 539
Endring i midlertidige forskjeller	386 090	111 886
Avgitt konsernbidrag	-9 296 760	-8 624 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 045 287	1 897 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 045 287	-1 897 334
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	60 686 217	61 072 308	386 091
<b>Sum</b>	<b>60 686 217</b>	<b>61 072 308</b>	<b>386 091</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 686 217</b>	<b>61 072 308</b>	<b>386 091</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 350 968</b>	<b>13 435 908</b>	<b>84 940</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06B02018809041A7B08A78A54CD99966



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	505 000	64 995 000	5 600 000	15 074 564	86 174 564
Korreksjon konsernbidrag 2022				850 142	850 142
Årets resultat				6 950 323	6 950 323
Avgitt konsernbidrag				-7 251 473	-7 251 473
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>505 000</b>	<b>64 995 000</b>	<b>5 600 000</b>	<b>15 623 556</b>	<b>86 723 556</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
06B02018809041A7B08A78A54CD99966