



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 912 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 11 AS
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 900	
Sum inntekter		90 900	
Kostnader			
Varekostnad		63 630	5 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		114 846	4 667
Sum kostnader		178 476	9 961
Driftsresultat		-87 576	-9 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 630	
Sum finansinntekter		100 630	
Annen rentekostnad		1 247 936	
Sum finanskostnader		1 247 936	
Netto finans		-1 147 305	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 882	-9 961
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234 882	-9 961
Årsresultat	3	-1 234 882	-9 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234 882	-9 961
Totalresultat		-1 234 882	-9 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 234 882	-9 961
Sum overføringer og disponeringer		-1 234 882	-9 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 598 042	892 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	55 598 042	892 200
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		55 598 042	892 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 309 939
Fordringer			
Kundefordringer		42 625	
Andre kortsiktige fordringer	8	3 257 853	
Konsernfordringer		1 839 301	
Sum fordringer	8	5 139 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 669	453 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 669	453 442
Sum omløpsmidler		5 679 448	1 763 381
SUM EIENDELER		61 277 491	2 655 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	180 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	9 265 788	3 075 669
Annen innskutt egenkapital	3	-16 710	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 429 078	3 130 099
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 4		
Udekket tap	3	5 503 149	1 421 176
Sum opptjent egenkapital		-5 503 149	-1 421 176
Sum egenkapital	3, 4	3 925 929	1 708 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 523 273	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		50 523 273	
Sum langsiktig gjeld		50 523 273	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 821 625	81 991
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		6 664	864 667
Sum kortsiktig gjeld		6 828 289	946 658
Sum gjeld		57 351 562	946 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 277 491	2 655 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393181

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 912 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 11 AS
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Høie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 929 912 551
BORGESKOGTOPPEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 900	
Sum inntekter		90 900	
Kostnader			
Varekostnad		63 630	5 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		114 846	4 667
Sum kostnader		178 476	9 961
Driftsresultat		-87 576	-9 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 630	
Sum finansinntekter		100 630	
Annen rentekostnad		1 247 936	
Sum finanskostnader		1 247 936	
Netto finans		-1 147 305	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234 882	-9 961
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234 882	-9 961
Årsresultat	3	-1 234 882	-9 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234 882	-9 961
Totalresultat		-1 234 882	-9 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 234 882	-9 961
Sum overføringer og disponeringer		-1 234 882	-9 961



Organisasjonsnr: 929 912 551
BORGESKOGTOPPEN 11 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 598 042	892 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	55 598 042	892 200
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		55 598 042	892 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 309 939
Fordringer			
Kundefordringer		42 625	
Andre kortsiktige fordringer	8	3 257 853	
Konsernfordringer		1 839 301	
Sum fordringer	8	5 139 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 669	453 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 669	453 442
Sum omløpsmidler		5 679 448	1 763 381
SUM EIENDELER		61 277 491	2 655 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	180 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		



Overkurs	3	9 265 788	3 075 669
Annen innskutt egenkapital	3	-16 710	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 429 078	3 130 099
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 4		
Udekket tap	3	5 503 149	1 421 176
Sum opptjent egenkapital		-5 503 149	-1 421 176
Sum egenkapital	3, 4	3 925 929	1 708 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	50 523 273	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		50 523 273	
Sum langsiktig gjeld		50 523 273	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 821 625	81 991
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		6 664	864 667
Sum kortsiktig gjeld		6 828 289	946 658
Sum gjeld		57 351 562	946 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 277 491	2 655 581



Organisasjonsnr: 929 912 551
BORGESKOGTOPPEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borgeskogtoppen 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 912 551



RESULTATREGNSKAP

BORGESKOGTOPPEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		90 900	0
Sum driftsinntekter		90 900	0
Varekostnad		63 630	5 294
Annen driftskostnad		114 846	4 667
Sum driftskostnader		178 476	9 961
Driftsresultat		-87 576	-9 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100 630	0
Annen rentekostnad		1 247 936	0
Resultat av finansposter		-1 147 305	0
Resultat før skattekostnad		-1 234 882	-9 961
Årsresultat	3	-1 234 882	-9 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 234 882	9 961
Sum overføringer		-1 234 882	-9 961



BALANSE

BORGESKOGTOPPEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 598 042	892 200
Sum varige driftsmidler	2	55 598 042	892 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		55 598 042	892 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 309 939
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 625	0
Andre kortsiktige fordringer	8	3 257 853	0
Konsernfordringer		1 839 301	0
Sum fordringer	8	5 139 779	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 669	453 442
Sum omløpsmidler		5 679 448	1 763 381
Sum eiendeler		61 277 491	2 655 581



BALANSE

BORGESKOGTOPPEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	180 000	60 000
Overkurs	3	9 265 788	3 075 669
Annen innskutt egenkapital	3	-16 710	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 429 078	3 130 099
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-5 503 149	-1 421 176
Sum opptjent egenkapital		-5 503 149	-1 421 176
Sum egenkapital	3, 4	3 925 929	1 708 923
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 523 273	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 523 273	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 821 625	81 991
Konserngjeld		6 664	864 667
Sum kortsiktig gjeld		6 828 289	946 658
Sum gjeld		57 351 562	946 658
Sum egenkapital og gjeld		61 277 491	2 655 581

Stokke, 17.04.2024
Styret i Borgeskogtoppen 11 AS

Ruben Høie
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	892 200	892 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	54 705 842	54 705 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	55 598 042	55 598 042
= Bokført verdi 31.12.23	55 598 042	55 598 042

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	3 075 669	-5 570	-1 421 176	1 708 923
Pr 01.01.2023	60 000	3 075 669	-5 570	-1 421 176	1 708 923
Årets resultat				-1 234 882	-1 234 882
Fusjon	120 000	6 190 119	-11 140	-2 847 091	3 451 888
Pr. 31.12.2023	180 000	9 265 788	-16 710	-5 503 149	3 925 929

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 234 882 etter skatt, mot kr. -9 961 i 2022. Selskapet eier et tomteområde som er under oppføring. Bygningene er ferdigstilt og leiet ut fom februar 2024 og forventer da en positiv kontantstrøm. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Lønnskostnader

Borgeskogtoppen 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 234 882	-9 961
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 234 882	-9 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 234 882	-9 961
Beregnet skatt av resultat før skatt	-271 674	-2 191
Sum	-271 674	-2 191
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 250 413	-15 531	1 234 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 250 413	15 531	-1 234 882
Utsatt skattefordel (22 %)	-275 091	-3 417	271 674

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGTOPPEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
Sum	100		180 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strandman AS	75	75,0
Nøtterøy Asphalt AS	25	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har et byggelån som forfaller før 5 år.

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	50 523 273	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	55 598 042	0
Sum	55 598 042	0