



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 607 564	4 244 092
Annen driftsinntekt		48 001	123 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 655 565</b>	<b>4 367 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	982 366	982 368
Annen driftskostnad	3	2 092 056	1 713 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 074 422</b>	<b>2 696 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 581 143</b>	<b>1 671 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 069 092	2 597 058
Annen renteinntekt		751	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 069 843</b>	<b>2 597 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 886 142	1 826 934
Annen rentekostnad		436	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 886 578</b>	<b>1 826 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 183 265</b>	<b>770 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 764 409</b>	<b>2 441 322</b>
Skattekostnad på resultat	5	608 170	537 091
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 939 348	1 777 008



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital		216 891	127 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 717 979	42 700 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>41 717 979</b>	<b>42 700 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	63 159 440	63 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 159 440</b>	<b>63 159 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 877 419</b>	<b>105 859 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 045 547	2 258 770
Andre kortsiktige fordringer		69 731	63 816
Konsernfordringer	8	3 069 092	2 597 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 184 370</b>	<b>4 919 644</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 960	24 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 960</b>	<b>24 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 263 330</b>	<b>4 944 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 140 749</b>	<b>110 804 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 198 000</b>	<b>65 198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 561	904 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 561</b>	<b>904 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>66 319 561</b>	<b>66 102 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 759 312	2 698 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 759 312</b>	<b>2 698 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	36 618 970	38 784 270
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 783 970</b>	<b>38 784 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 543 282</b>	<b>41 482 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 112 965	283 467
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		68 603	60 942
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 525 473	2 305 151
Annen kortsiktig gjeld	8	570 865	569 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 277 906</b>	<b>3 219 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 821 187</b>	<b>44 701 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 140 749</b>	<b>110 804 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKREDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 929 101 332  
MOLDSKREDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 607 564	4 244 092
Annen driftsinntekt		48 001	123 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 655 565</b>	<b>4 367 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	982 366	982 368
Annen driftskostnad	3	2 092 056	1 713 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 074 422</b>	<b>2 696 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 581 143</b>	<b>1 671 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 069 092	2 597 058
Annen renteinntekt		751	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 069 843</b>	<b>2 597 095</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 886 142	1 826 934
Annen rentekostnad		436	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 886 578</b>	<b>1 826 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 183 265</b>	<b>770 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 764 409</b>	<b>2 441 322</b>
Skattekostnad på resultat	5	608 170	537 091
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 939 348	1 777 008
Overført annen egenkapital		216 891	127 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>



Organisasjonsnr: 929 101 332  
MOLDSKREDDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 717 979	42 700 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>41 717 979</b>	<b>42 700 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	63 159 440	63 159 440
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 159 440</b>	<b>63 159 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 877 419</b>	<b>105 859 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 045 547	2 258 770
Andre kortsiktige fordringer		69 731	63 816
Konsernfordringer	8	3 069 092	2 597 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 184 370</b>	<b>4 919 644</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 960	24 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 960</b>	<b>24 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 263 330</b>	<b>4 944 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 140 749</b>	<b>110 804 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	198 000	198 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 198 000</b>	<b>65 198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 561	904 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 561</b>	<b>904 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>66 319 561</b>	<b>66 102 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 759 312	2 698 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 759 312</b>	<b>2 698 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	36 618 970	38 784 270
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 783 970</b>	<b>38 784 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 543 282</b>	<b>41 482 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 112 965	283 467
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		68 603	60 942
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 525 473	2 305 151
Annen kortsiktig gjeld	8	570 865	569 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 277 906</b>	<b>3 219 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 821 187</b>	<b>44 701 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 140 749</b>	<b>110 804 271</b>



Organisasjonsnr: 929 101 332  
MOLDSKREDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moldskredgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moldskredgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: YNOKU-XZR8X-UOQLU-G8NKA-C55J5-8R0ZY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef: YNOKU-X2R8X-UOQLU-G8NKA-C55J5-8R02Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YNOKU-X2R8X-UOQLU-G8MKA-C55I5-8R0ZY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Moldskredgården AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WDNPR-2M3G5-FBW6X-J5SZS-T0MEA-C76PT

**Org.nr.: 929 101 332**



<b>Resultatregnskap</b>			
Moldskredgården AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 607 564	4 244 092
Annen driftsinntekt		48 001	123 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 655 565</b>	<b>4 367 365</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	982 366	982 368
Annen driftskostnad	3	2 092 056	1 713 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 074 422</b>	<b>2 696 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 581 143</b>	<b>1 671 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 069 092	2 597 058
Annen renteinntekt		751	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 886 142	1 826 934
Annen rentekostnad		436	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 183 265</b>	<b>770 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 764 409</b>	<b>2 441 322</b>
Skattekostnad på resultat	5	608 170	537 091
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 939 348	1 777 008
Overført annen egenkapital		216 891	127 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 156 239</b>	<b>1 904 231</b>



<b>Balanse</b>			
Moldskredgården AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 717 979	42 700 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>41 717 979</b>	<b>42 700 345</b>
Investeringer i datterselskap	4	63 159 440	63 159 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 159 440</b>	<b>63 159 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 877 419</b>	<b>105 859 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 045 547	2 258 770
Fordring på selskap i samme konsern	8	3 069 092	2 597 058
Andre kortsiktige fordringer		69 731	63 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 184 370</b>	<b>4 919 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>78 960</b>	<b>24 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 263 330</b>	<b>4 944 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 140 749</b>	<b>110 804 271</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDNPR-2M3G5-FBW6X-J5SZS-T0MEA-C76PT



<b>Balanse</b>			
Moldskredgården AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 198 000</b>	<b>65 198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 561	904 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 561</b>	<b>904 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>66 319 561</b>	<b>66 102 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 759 312	2 698 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 759 312</b>	<b>2 698 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	36 618 970	38 784 270
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 783 970</b>	<b>38 784 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 112 965	283 467
Gjeld til selskap i samme konsern	8	2 525 473	2 305 151
Skyldig offentlige avgifter		68 603	60 942
Annen kortsiktig gjeld	8	570 865	569 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 277 906</b>	<b>3 219 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 821 187</b>	<b>44 701 600</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>110 140 749</b>	<b>110 804 271</b>
Moldskredgården AS			Side 4



## Balanse

Moldskredgården AS

Nesttun  
Styret i Moldskredgården AS

\_\_\_\_\_  
Finn Atle Haldorsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Rune Birkeland  
Styremedlem/Adm. direktør



Moldskredgården AS

929 101 332

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnr.økkei: WDNPR-2M3G5-FBW6X-J5SZS-T0ME4-C76PT



Moldskredgården AS

929 101 332

## Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	27 072 078	12 524 226	15 717 013	71 890
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	783 169	3 464 355	11 356 507	
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>26 288 909</b>	<b>9 059 871</b>	<b>4 360 507</b>	<b>71 890</b>
Årets avskrivninger		250 500	628 000	
Avskrivningssats		2 %	4%	

  

	Leietaker- tilpasning overflate	Leietaker- tilpasning teknisk	Anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 533 057	547 773	510 737	400 000	58 376 774
Tilgang	0	0			0
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	1 533 057	547 773	510 737	400 000	58 376 774
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12.	139 990	273 925	240 852	400 000	16 658 798
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>1 393 067</b>	<b>273 848</b>	<b>269 885</b>	<b>0</b>	<b>41 717 979</b>
Årets avskrivninger	45 000	46 098	12 768		982 366
Avskrivningssats	10%	10%	2,5%	20%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 816.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 219.



Moldskredgården AS

929 101 332

**Note 4 Datterselskap**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>Datterselskap</b>						
AS	Bergen	100,0%	100,0%	63 159 440	12 985 223	2 294 534
Nesttunhjørnet						
<b>Sum</b>				<b>63 159 440</b>	<b>12 985 223</b>	<b>2 294 534</b>

Inntekt på investering i datterselskap på kr 3 069 092 gjelder i sin helhet konsernbidrag mottatt fra AS Nesttunhjørnet.

Penneo Dokumentnøkkel: WDNPR-2M3G5-FBW6X-J5SZS-T0MEA-C76PT



## Moldskredgården AS

929 101 332

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 995	501 208
Endring i utsatt skatt	61 175	35 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>608 170</b>	<b>537 091</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 764 409	2 441 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-278 065	-163 106
Avgitt konsernbidrag	-2 486 343	-2 278 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 205	-70 145
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-546 995	-501 208
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	675 200	571 353
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 181 082	13 903 017	-278 065
<b>Sum</b>	<b>14 181 082</b>	<b>13 903 017</b>	<b>-278 065</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 638 756	-1 638 756	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 542 326</b>	<b>12 264 261</b>	<b>-278 065</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 759 312</b>	<b>2 698 137</b>	<b>-61 174</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDNPR-2M3G5-FBW6X-J5SZS-T0MEA-C76PT



Moldskredgården AS

929 101 332

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	198 000	65 000 000	904 671	66 102 671
Årets resultat			2 156 239	2 156 239
Avgitt konsernbidrag			-1 939 348	-1 939 348
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>198 000</b>	<b>65 000 000</b>	<b>1 121 561</b>	<b>66 319 561</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til To Kanten AS

**Note 7 Kundefordringer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	2 045 547	2 258 770
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 045 547</b>	<b>2 258 770</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WDNPR-2M3G5-FBW6X-J5SZS-T0MEA-C76PT



### Moldskredgården AS

929 101 332

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 069 092	2 597 058
<b>Sum</b>	<b>3 069 092</b>	<b>2 597 058</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	36 618 970	38 784 270
Leverandørgjeld innen konsern	933 546	185 401
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 525 473	2 305 151
<b>Sum</b>	<b>40 077 989</b>	<b>41 274 822</b>

Moldskredgården AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Moldskredgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	3 300	198 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>198 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To-Kanten AS	60	100	100

Penneo Dokumentnr.økkel: WDNPR-2M3G5-FBWX-J5SZS-T0MEA-C76PT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Birkeland, Rune

### Daglig leder

På vegne av: Moldskredgården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 09:43:39 UTC



## Haldorsen, Finn Atle

### Styreleder

På vegne av: Moldskredgården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-11 05:53:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.