



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 895 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 365 444	2 077 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 444</b>	<b>2 077 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	848 781	873 682
Annen driftskostnad	3	784 168	648 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 949</b>	<b>1 522 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 495</b>	<b>555 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 624	1 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 624</b>	<b>1 902</b>
Annen finanskostnad		472 010	538 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 010</b>	<b>538 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 386</b>	<b>-536 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 109</b>	<b>18 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	57 884	4 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 225</b>	<b>14 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 225</b>	<b>14 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	205 225	14 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 225</b>	<b>14 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 756 827	16 501 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	429 832	534 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 186 659</b>	<b>17 035 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 186 659</b>	<b>17 035 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	70 794	717 006
Andre fordringer	5	1 229 344	1 114 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 138</b>	<b>1 831 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>2 084 419</b>	<b>554 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 384 557</b>	<b>2 385 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 571 216</b>	<b>19 421 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	3 703 507	3 703 507
Annen innskutt egenkapital	9	774 708	774 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 478 215</b>	<b>5 478 215</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	478 156	272 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 156</b>	<b>272 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 956 371</b>	<b>5 751 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	93 932	129 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 932</b>	<b>129 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 027 778	13 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 027 778</b>	<b>13 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 121 710</b>	<b>13 529 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 158	26 620
Betalbar skatt	8	93 022	30 403
Skyldige offentlige avgifter			57 572
Annen kortsiktig gjeld		374 955	26 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 135</b>	<b>141 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 614 845</b>	<b>13 670 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 571 216</b>	<b>19 421 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 895 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksbødene 1A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 895 594  
FSG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 365 444	2 077 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 365 444</b>	<b>2 077 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	848 781	873 682
Annen driftskostnad	3	784 168	648 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 949</b>	<b>1 522 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 495</b>	<b>555 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 624	1 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 624</b>	<b>1 902</b>
Annen finanskostnad		472 010	538 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>472 010</b>	<b>538 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 386</b>	<b>-536 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	57 884	4 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 225</b>	<b>14 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 225</b>	<b>14 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	205 225	14 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 225</b>	<b>14 437</b>



Organisasjonsnr: 919 895 594  
FSG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 756 827	16 501 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	429 832	534 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 186 659</b>	<b>17 035 440</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 186 659</b>	<b>17 035 440</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	70 794	717 006
Andre fordringer	5	1 229 344	1 114 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 138</b>	<b>1 831 260</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 084 419	554 615
---	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 384 557</b>	<b>2 385 875</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 571 216</b>	<b>19 421 315</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	3 703 507	3 703 507
Annen innskutt egenkapital	9	774 708	774 708
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 478 215</b>	<b>5 478 215</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	478 156	272 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 156</b>	<b>272 931</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 956 371</b>	<b>5 751 146</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	93 932	129 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 932</b>	<b>129 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	13 027 778	13 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 027 778</b>	<b>13 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 121 710</b>	<b>13 529 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 158	26 620
Betalbar skatt	8	93 022	30 403
Skyldige offentlige avgifter			57 572
Annen kortsiktig gjeld		374 955	26 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 135</b>	<b>141 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 614 845</b>	<b>13 670 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 571 216</b>	<b>19 421 315</b>



Organisasjonsnr: 919 895 594  
FSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
North Sea Seafood AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder mottar lønn fra morselsket North Sea Seafood AS. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	25750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



22200.00      21300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48700.00	47050.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fsg Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



**Fsg Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 365 444</u>	<u>2 077 592</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	848 781	873 682
Annen driftskostnad	3	<u>784 168</u>	<u>648 910</u>
Sum driftskostnader		<u>1 632 949</u>	<u>1 522 592</u>
Driftsresultat		<u>732 495</u>	<u>555 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 624	1 902
Annen finanskostnad		<u>472 010</u>	<u>538 393</u>
Netto finansposter		<u>-469 386</u>	<u>-536 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>263 109</u>	<u>18 509</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>57 884</u>	<u>4 072</u>
Årsresultat		<u>205 225</u>	<u>14 437</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>205 225</u>	<u>14 437</u>



**Fsg Eiendom AS**


---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 756 827	16 501 331
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	429 832	534 109
Sum varige driftsmidler		<u>16 186 659</u>	<u>17 035 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 186 659</u>	<u>17 035 440</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	70 794	717 006
Andre fordringer	5	1 229 344	1 114 254
Sum fordringer		<u>1 300 138</u>	<u>1 831 260</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 084 419</u>	<u>554 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 384 557</u>	<u>2 385 875</u>
Sum eiendeler		<u>19 571 216</u>	<u>19 421 315</u>

**Fsg Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	3 703 507	3 703 507
Annen innskutt egenkapital	9	<u>774 708</u>	<u>774 708</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 478 215</u>	<u>5 478 215</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>478 156</u>	<u>272 931</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>478 156</u>	<u>272 931</u>
Sum egenkapital		<u>5 956 371</u>	<u>5 751 146</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>93 932</u>	<u>129 070</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 932</u>	<u>129 070</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>13 027 778</u>	<u>13 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 027 778</u>	<u>13 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	25 158	26 620
Betalbar skatt	8	93 022	30 403
Skyldige offentlige avgifter		0	57 572
Annen kortsiktig gjeld		<u>374 955</u>	<u>26 504</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>493 135</u>	<u>141 099</u>
Sum gjeld		<u>13 614 845</u>	<u>13 670 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 571 216</u>	<u>19 421 315</u>

31. desember 2021  
Bergen, 12. mai 2022  
Kenneth Fjellskål  
Daglig leder / styremedlem  
Ole Johan Sagen  
Styrets leder  
Svann Are Vennø Fjellskål  
Styremedlem



## Fsg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fsg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.12.21.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet North Sea Seafood AS.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	26 500	25 750
Andre tjenester	22 200	21 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 061 641	712 260	18 773 901
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 061 641	712 260	18 773 901
Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 304 814	-282 428	-2 587 242
Balanseført pr. 31.12.2021	15 756 827	429 832	16 186 659
Årets avskrivninger	764 622	84 159	848 781
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

1



**Fsg Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til selskap i samme konsern	0	312 500
North Sea Seafood AS	993 215	993 215
Sum	<u>993 215</u>	<u>1 305 715</u>

**Note 6 - Fordringer og gjeld**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeldsbrevlån	-13 027 778	-13 400 000

**Note 7 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig lån	-13 027 778	-13 400 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter og bygninger	15 756 827	16 501 331

**Fsg Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	93 022	30 403
Endring utsatt skatt	-35 138	-26 331
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>57 884</b>	<b>4 072</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	263 109	18 509
Endring i midlertidige forskjeller	159 716	119 686
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>422 825</b>	<b>138 195</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 022	30 403

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	426 968	586 684
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>426 968</b>	<b>586 684</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	93 933	129 070

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	3 703 507	774 708	272 931	5 751 146
Årsresultat	0	0	0	205 225	205 225
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 703 507</b>	<b>774 708</b>	<b>478 156</b>	<b>5 956 371</b>

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
North Sea Seafood AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FSG Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FSG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ESSFP-OEC6N-KVEGO-LVB1M-I07ZG-LMNCOT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 15:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESSFP-OEC6N-KVEGO-LVB1M-IO7ZG-LMNOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>