



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 979 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
8. etg  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 599 720	573 983
Annen driftsinntekt		417 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 016 728</b>	<b>573 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		507 903	334 640
Lønnskostnad	1	2 518 177	2 514 967
Avskrivning på varige driftsmidler		12 930	10 775
Annen driftskostnad	2	4 122 588	4 249 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 161 598</b>	<b>7 109 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 144 870</b>	<b>-6 535 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		137 190 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 090 071	606 746
Annen renteinntekt		4 506	10 521
Annen finansinntekt			1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 094 578</b>	<b>137 808 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 320 298
Annen rentekostnad		1 648	374
Annen finanskostnad		2 325	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 973</b>	<b>3 320 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 090 605</b>	<b>134 488 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 039 237	
Avgitt konsernbidrag			105 000 000
Udekket tap		-2 039 237	35 403 957
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 039 237	-12 466 560
Overføringer annen egenkapital		-15 028	15 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		14 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	15 085	28 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 085</b>	<b>42 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	91 226 756	88 306 778
Andre langsiktige fordringer		34 540	34 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 261 296</b>	<b>88 341 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 276 381</b>	<b>88 384 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	417 008	
Andre kortsiktige fordringer		271 590	228 705
Konsernfordringer	4	3 051 487	673 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 740 085</b>	<b>902 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 274 496	17 053 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 274 496</b>	<b>17 053 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 014 581</b>	<b>17 955 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 290 963</b>	<b>106 339 765</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		2 202 376	163 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 239 876</b>	<b>200 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		15 028
Udekket tap	7	2 039 237	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 039 237</b>	<b>15 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 639</b>	<b>215 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	100 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 755	464 354
Skyldig offentlige avgifter		11 221	40 685
Kortsiktig konserngjeld	4		105 000 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	4	4 116	334 501
Annen kortsiktig gjeld		270 232	284 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 324</b>	<b>106 124 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 090 324</b>	<b>106 124 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 290 963</b>	<b>106 339 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 979 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bogstadveien 51  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 997 979 303  
BOLTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 599 720	573 983
Annen driftsinntekt		417 008	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 016 728</b>	<b>573 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		507 903	334 640
Lønnskostnad	1	2 518 177	2 514 967
Avskrivning på varige driftsmidler		12 930	10 775
Annen driftskostnad	2	4 122 588	4 249 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 161 598</b>	<b>7 109 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 144 870</b>	<b>-6 535 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		137 190 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 090 071	606 746
Annen renteinntekt		4 506	10 521
Annen finansinntekt			1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 094 578</b>	<b>137 808 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		3 320 298
Annen rentekostnad		1 648	374
Annen finanskostnad		2 325	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 973</b>	<b>3 320 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 090 605</b>	<b>134 488 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 039 237	
Avgitt konsernbidrag			105 000 000
Udekket tap		-2 039 237	35 403 957



Overføringer annen innskutt egenkapital	2 039 237	-12 466 560
Overføringer annen egenkapital	-15 028	15 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 054 265</b>	<b>127 952 425</b>



Organisasjonsnr: 997 979 303  
BOLTEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		14 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	15 085	28 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 085</b>	<b>42 715</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	91 226 756	88 306 778
Andre langsiktige fordringer		34 540	34 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 261 296</b>	<b>88 341 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 276 381</b>	<b>88 384 033</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	417 008	
Andre kortsiktige fordringer		271 590	228 705
Konsernfordringer	4	3 051 487	673 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 740 085</b>	<b>902 097</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 274 496	17 053 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 274 496</b>	<b>17 053 634</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 014 581</b>	<b>17 955 731</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 290 963</b>	<b>106 339 765</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	37 500	37 500



Annen innskutt egenkapital		2 202 376	163 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 239 876</b>	<b>200 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		15 028
Udekket tap	7	2 039 237	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 039 237</b>	<b>15 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 639</b>	<b>215 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	100 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 755	464 354
Skyldig offentlige avgifter		11 221	40 685
Kortsiktig konserngjeld	4		105 000 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	4	4 116	334 501
Annen kortsiktig gjeld		270 232	284 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 324</b>	<b>106 124 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 090 324</b>	<b>106 124 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 290 963</b>	<b>106 339 765</b>



Organisasjonsnr: 997 979 303  
BOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	300.00	37500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolten Invest AS	125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	125.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder er ikke ansatt i selskapet og fakturerer honorar.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Bolten Eiendom AS**

**Org.nr: 997 979 303**

Pemso Dokumentnøkkel: L7KUY-V5SEH-PBMOU-VV7UQ-6YDCT-ZE23Z



## Bolten Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 599 720	573 983
Annen driftsinntekt		417 008	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 016 728</b>	<b>573 983</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		507 903	334 641
Lønnskostnad	1	2 518 177	2 514 967
Avskrivning på varige driftsmidler		12 930	10 775
Annen driftskostnad	2	4 122 588	4 249 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 161 598</b>	<b>7 109 586</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 144 870)</b>	<b>(6 535 603)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	137 190 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	3 090 071	606 746
Annen renteinntekt		4 506	10 521
Annen finansinntekt		0	1 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 094 578</b>	<b>137 808 769</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	3 320 298
Annen rentekostnad		1 648	374
Annen finanskostnad		2 325	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 973</b>	<b>3 320 742</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 090 605</b>	<b>134 488 027</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 054 265)</b>	<b>127 952 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 054 265)</b>	<b>127 952 425</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 054 265)</b>	<b>127 952 425</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(2 039 237)	0
Avgitt konsernbidrag		0	105 000 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 039 237	(12 466 560)
Overføringer annen egenkapital		(15 028)	15 028
Fremføring av udekket tap		(2 039 237)	35 403 957
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 054 265)</b>	<b>127 952 425</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7KUY-VSSEH-PBMOU-VV7UQ-6YDCT-ZE23Z



Bolten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	0	14 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	8	15 085	28 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 085</b>	<b>42 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	91 226 756	88 306 778
Andre langsiktige fordringer		34 540	34 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 261 296</b>	<b>88 341 318</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>91 276 381</b>	<b>88 384 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	417 008	0
Fordringer på konsernselskap	4	3 051 487	673 392
Andre kortsiktige fordringer		271 590	228 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 740 085</b>	<b>902 097</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 274 496	17 053 634
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 014 581</b>	<b>17 955 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 290 963</b>	<b>106 339 765</b>

Pennso Dokumentnøkkel: L7KUY-VSSEH-PBMOU-V7UQ-6YDCT-ZE23Z



## Bolten Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		2 202 376	163 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 239 876</b>	<b>200 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	15 028
Udekket tap	7	(2 039 237)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 039 237)</b>	<b>15 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>200 639</b>	<b>215 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	100 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>100 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		304 755	464 354
Leverandørgjeld til konsernselskap	4	4 116	334 501
Skyldig offentlige avgifter		11 221	40 685
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	105 000 000
Annen kortsiktig gjeld		270 232	284 558
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>590 324</b>	<b>106 124 098</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>101 090 324</b>	<b>106 124 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 290 963</b>	<b>106 339 765</b>

Oslo, 15.03.2021

---

Einar Bratten  
Styreleder

---

Jørn Aune-Tangen  
Styremedlem

---

Erik Knutssøn Løfsnes  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L7KUY-V5SEH-PBMOU-VY7UQ-6YDCT-ZE23Z



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

### Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Noter for Bolten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997979303

Penneo Dokumentnøkkel: L7KUY-VSSEH-PBMOU-VY7UQ-6YDCT-ZE23Z



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	1 995 226	1 972 134
Arbeidsgiveravgift	327 008	336 996
Andre personalkostnader	195 943	205 838
<b>Totalt</b>	<b>2 518 177</b>	<b>2 514 967</b>
Antall årsverk sysselsatt	1	1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning for ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetstillelse til ledelsen eller eiere.

Daglig leder er innleiet, og lønnes ikke fra selskapet. Kostnadsført honorar knyttet til dette utgjør kr 592 592.

### Note 2 - Andre driftskostander, revisjon mv.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 80 744. Herav vedrører kr 54 600 revisjon mens resterende kr 26 144 vedrører andre tjenester.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 130 986 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 273 605.

Noter for Bolten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997979303

Penneo Dokumentnøkkel: L7KUY-VSSEH-PBMOU-W7UQ-6YDCT-ZE23Z



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Konsernmellomværende, garantistillelser

#### Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Konsernbidrag Bolten Invest AS	2 037 797	0
Kundefordring NAF Gårdene AS	340 298	0
Kundefordring Vågsfjord Eiendom ANS	673 392	673 392
<b>Sum kundefordringer/kortsiktige fordringer</b>	<b>3 051 487</b>	<b>673 392</b>
Lån til Tinius Invest AS	19 350 576	17 115 187
Fordring på Tinius Porsgrunn AS	0	170 093
Lån til Bolten Invest AS	68 786 109	69 786 109
Avsatte renter på lån	3 090 071	1 235 389
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>91 226 756</b>	<b>88 306 778</b>
Gjeld til Bolten Invest AS	100 500 000	0
Avsatte renter på lån	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld Bogstadveien 51 AS	0	105 333
Leverandørgjeld Hegdehaugsveien 35 AS	4 278	0
Leverandørgjeld NAF Eiendomsdrift	-162	0
Leverandørgjeld NAF-gårdene AS	0	229 168
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>4 116</b>	<b>334 501</b>
Konsernbidrag til Bolten Invest AS	0	105 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>105 000 000</b>

Salg til konsernselskap utgjør kr 1 599 720. Kjøp fra andre selskaper i konsernet utgjør kr 335 551, og gjelder husleie.

Lånene løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Rentebærende fordringer er beregnet med 3,5% rente for 2020.

Avsatte, ubetalte renter på langsiktig rentebærende mellomværende er presentert som langsiktige poster.

Penneo Dokumentnøkkel: L7KUY-VSSEH-PBMOU-VY7UQ-6YDCT-ZE23Z



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-2 054 265
Permanente og andre forskjeller	53
Endring i midlertidige forskjeller	4 784
<b>Inntekt</b>	<b>-2 049 428</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 922	862
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 789 143	31 738 917
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-33 793 065</b>	<b>-31 738 055</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 793 065	31 738 055
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>33 793 065</b>	<b>31 738 055</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 434 474</b>	<b>6 982 372</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 793 065	31 738 055
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 434 474</b>	<b>6 982 372</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Akkumulert skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 33 789 143 pr 31.12.20. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til underskuddet er ikke balanseført.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bolten Eiendom AS består av 125 aksjer pålydende kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 37 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bolten Invest AS	125
<b>Sum</b>	<b>125</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo. Postboks 5070 Majorstuen, 0301 Oslo.



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	37 500	163 139	15 028	215 667
-Til årets resultat			-2 054 265	-2 054 265
Mottatt konsernbidrag:	0	2 039 237	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>37 500</b>	<b>2 202 376</b>	<b>-2 039 237</b>	<b>200 639</b>

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	AUU
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 790	14 700
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	14 700
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 790	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 775	0
+ Ordinære avskrivninger	12 930	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 705	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 085	0
Prosentstans for ord.avskr	33-33	0

Noter for Bolten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997979303

Penneo Dokumentnøkkel: L7KUY-VSSEH-PBMOU-WY7UQ-6YDCT-ZE23Z



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: L7KUY-VSSEH-PBMOU-WY7UQ-6YDCT-ZE23Z

Noter for Bolten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997979303



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn Aune-Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-747235

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 20:37:04Z



### Einar Bratten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1741704

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-15 21:08:11Z



### Erik Knutssøn Løfsnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1568290

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-16 07:47:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: L7KUY-VSSEH-PBMOU-VY7UQ-6YDCT-ZE23Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boltan Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boltan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UYINBE-OM51K-4MNF0-2GJPS-5ZTIZ-PW0LM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 08:59:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: UYNYBE-OM51K-4MNF0-2GJPS-5ZTIZ-PW0LM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Inntekter og kostnader

Inntekter er periodisert etter når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

### Kortsiktige fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, og skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Balanseført utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	1 995 226	1 972 134
Arbeidsgiveravgift	327 008	336 996
Andre personalkostnader	195 943	205 838
<b>Totalt</b>	<b>2 518 177</b>	<b>2 514 967</b>
Antall årsverk sysselsatt	1	1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning for ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetstillelse til ledelsen eller eiere.

Daglig leder er innleiet, og lønnes ikke fra selskapet. Kostnadsført honorar knyttet til dette utgjør kr 592 592.

### Note 2 - Andre driftskostander, revisjon mv.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 80 744. Herav vedrører kr 54 600 revisjon mens resterende kr 26 144 vedrører andre tjenester.

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 130 986 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 273 605.



## Bolten Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Konsernmellomværende, garantistillelser

##### Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Konsernbidrag Bolten Invest AS	2 037 797	0
Kundefordring NAF Gårdene AS	340 298	0
Kundefordring Vågsfjord Eiendom ANS	673 392	673 392
<b>Sum kundefordringer/kortsiktige fordringer</b>	<b>3 051 487</b>	<b>673 392</b>
Lån til Tinius Invest AS	19 350 576	17 115 187
Fordring på Tinius Porsgrunn AS	0	170 093
Lån til Bolten Invest AS	68 786 109	69 786 109
Avsatte renter på lån	3 090 071	1 235 389
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>91 226 756</b>	<b>88 306 778</b>
Gjeld til Bolten Invest AS	100 500 000	0
Avsatte renter på lån	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld Bogstadveien 51 AS	0	105 333
Leverandørgjeld Hegdehaugsveien 35 AS	4 278	0
Leverandørgjeld NAF Eiendomsdrift	-162	0
Leverandørgjeld NAF-gårdene AS	0	229 168
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>4 116</b>	<b>334 501</b>
Konsernbidrag til Bolten Invest AS	0	105 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>105 000 000</b>

Salg til konsernselskap utgjør kr 1 599 720. Kjøp fra andre selskaper i konsernet utgjør kr 335 551, og gjelder husleie.

Lånene løper uten fastsatt nedbetalingsfrist. Rentebærende fordringer er beregnet med 3,5% rente for 2020.

Avsatte, ubetalte renter på langsiktig rentebærende mellomværende er presentert som langsiktige poster.



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-2 054 265
Permanente og andre forskjeller	53
Endring i midlertidige forskjeller	4 784
<b>Inntekt</b>	<b>-2 049 428</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 922	862
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 789 143	31 738 917
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-33 793 065</b>	<b>-31 738 055</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 793 065	31 738 055
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>33 793 065</b>	<b>31 738 055</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 434 474</b>	<b>6 982 372</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 793 065	31 738 055
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 434 474</b>	<b>6 982 372</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Akkumulert skattemessig underskudd til fremføring utgjør kr 33 789 143 pr 31.12.20. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til underskuddet er ikke balanseført.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bolten Eiendom AS består av 125 aksjer pålydende kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 37 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bolten Invest AS	125
<b>Sum</b>	<b>125</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsveien 1 i Oslo. Postboks 5070 Majorstuen, 0301 Oslo.



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	37 500	163 139	15 028	215 667
-Til årets resultat			-2 054 265	-2 054 265
Mottatt konsernbidrag:	0	2 039 237	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>37 500</b>	<b>2 202 376</b>	<b>-2 039 237</b>	<b>200 639</b>

### Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	AUU
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 790	14 700
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	14 700
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 790	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 775	0
+ Ordinære avskrivninger	12 930	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 705	0
Balanseført verdi pr 31/12	15 085	0
Prosentatsats for ord.avskr	33-33	0



Bolten Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Foretakets inntekter har ikke blitt påvirket negativt i vesentlig grad som følge av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.