



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 9B AS
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		707 000	580 200
Sum inntekter		707 000	580 200
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Annen driftskostnad	2	125 138	144 529
Sum kostnader		125 138	149 529
Driftsresultat		581 862	430 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434	113
Annen finansinntekt		3 518	3 039
Sum finansinntekter		4 952	3 152
Annen rentekostnad		157	310
Sum finanskostnader		157	310
Netto finans		4 795	2 842
Resultat før skattekostnad		586 657	433 513
Skattekostnad	3	128 753	95 424
Årsresultat		457 904	338 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 904	338 089
Totalresultat		457 904	338 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			338 320
Avsatt til annen egenkapital		457 904	
Overført fra annen egenkapital			-231
Sum overføringer og disponeringer		457 904	338 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 226 256	9 226 256
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 226 256	9 226 256
Sum anleggsmidler		9 226 256	9 226 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 094	30 775
Sum fordringer		53 094	30 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 997	116 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 997	116 573
Sum omløpsmidler		102 091	147 348
SUM EIENDELER		9 328 347	9 373 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		721 379	721 379
Sum innskutt egenkapital		761 379	761 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 119	601 215
Sum opptjent egenkapital		1 059 119	601 215
Sum egenkapital	7	1 820 498	1 362 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 331 925	7 483 681
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 925	7 483 681
Sum langsiktig gjeld		7 331 925	7 483 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 171	35 093
Betalbar skatt	3	128 753	
Kortsiktig konserngjeld	8		433 744
Annen kortsiktig gjeld		45 000	58 492
Sum kortsiktig gjeld		175 924	527 329
Sum gjeld		7 507 849	8 011 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 328 347	9 373 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348646

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 467 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 9B AS
Forretningsadresse: Sudmanns vei 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ove Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 924 467 576
ELVEGATEN 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		707 000	580 200
Sum inntekter		707 000	580 200
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Annen driftskostnad	2	125 138	144 529
Sum kostnader		125 138	149 529
Driftsresultat		581 862	430 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434	113
Annen finansinntekt		3 518	3 039
Sum finansinntekter		4 952	3 152
Annen rentekostnad		157	310
Sum finanskostnader		157	310
Netto finans		4 795	2 842
Resultat før skattekostnad		586 657	433 513
Skattekostnad	3	128 753	95 424
Årsresultat		457 904	338 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 904	338 089
Totalresultat		457 904	338 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			338 320
Avsatt til annen egenkapital		457 904	
Overført fra annen egenkapital			-231
Sum overføringer og disponeringer		457 904	338 089



Organisasjonsnr: 924 467 576
ELVEGATEN 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 9 226 256 9 226 256

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 9 226 256 9 226 256

Sum anleggsmidler 9 226 256 9 226 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 53 094 30 775

Sum fordringer 53 094 30 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 48 997 116 573

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 48 997 116 573

Sum omløpsmidler 102 091 147 348

SUM EIENDELER 9 328 347 9 373 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 721 379 721 379

Sum innskutt egenkapital 761 379 761 379

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 059 119 601 215



Sum opptjent egenkapital		1 059 119	601 215
Sum egenkapital	7	1 820 498	1 362 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 331 925	7 483 681
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 925	7 483 681
Sum langsiktig gjeld		7 331 925	7 483 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 171	35 093
Betalbar skatt	3	128 753	
Kortsiktig konserngjeld	8		433 744
Annen kortsiktig gjeld		45 000	58 492
Sum kortsiktig gjeld		175 924	527 329
Sum gjeld		7 507 849	8 011 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 328 347	9 373 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 467 576
ELVEGATEN 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Elvegaten 9b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 467 576



Elvegaten 9b AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		707 000	580 200
Sum driftsinntekter		707 000	580 200
Lønnskostnad		0	5 000
Annen driftskostnad	2	125 138	144 529
Sum driftskostnader		125 138	149 529
Driftsresultat		581 862	430 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434	113
Annen finansinntekt		3 518	3 039
Annen rentekostnad		157	310
Resultat av finansposter		4 795	2 842
Resultat før skattekostnad		586 657	433 513
Skattekostnad	3	128 753	95 424
Årsresultat		457 904	338 089
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	338 320
Avsatt til annen egenkapital		457 904	0
Overført fra annen egenkapital		0	231
Sum overføringer		457 904	338 089

Organisasjonsnummer 924 467 576



Elvegaten 9b AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 226 256	9 226 256
Sum varige driftsmidler		9 226 256	9 226 256
Sum anleggsmidler		9 226 256	9 226 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 094	30 775
Sum fordringer		53 094	30 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 997	116 573
Sum omløpsmidler		102 091	147 348
Sum eiendeler		9 328 347	9 373 604

Organisasjonsnummer 924 467 576



Elvegaten 9b AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs		721 379	721 379
Sum innskutt egenkapital		761 379	761 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 119	601 215
Sum opptjent egenkapital		1 059 119	601 215
Sum egenkapital	7	1 820 498	1 362 594
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 331 925	7 483 681
Sum annen langsiktig gjeld		7 331 925	7 483 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 171	35 093
Betalbar skatt	3	128 753	0
Konsernbidrag	8	0	433 744
Annen kortsiktig gjeld		45 000	58 492
Sum kortsiktig gjeld		175 924	527 329
Sum gjeld		7 507 849	8 011 011
Sum egenkapital og gjeld		9 328 347	9 373 604

Bergen


Bjørn Ove Nymark
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 924 467 576



Elvegaten 9b AS

Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden påløpt leie gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom. Virksomheten drives fra Bergen.

Organisasjonsnummer 924 467 576



Elvegaten 9b AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for ledelsen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 753	95 424
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	128 753	95 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	586 657	433 513
Permanente forskjeller	-1 415	231
Avgitt konsernbidrag	0	-433 744
Skattepliktig inntekt	585 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 753	95 424
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-95 424
Sum betalbar skatt i balansen	128 753	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 226 256	9 226 256
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 226 256	9 226 256
= Bokført verdi 31.12.25	9 226 256	9 226 256

Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke. Det antas at verdiforringelse på grunn av slit og elde kompenseres ved regelmessig vedlikehold, samt at gjenanskaffelseskost for eiendommene er høyere enn bokførte verdier.



Elvegaten 9b AS

Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantelikret gjeld. Som sikkerhetsstillelse for langsiktig gjeld tatt opp i morselskapet har Handelsbanken tatt pant i eiendommen i Elvegaten 9B AS pålydende kr 10 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Faste eiendommer	9 226 256	9 226 256

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvegaten 9b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bon Holding AS	100	100,0	100,0

Samtlige aksjer i morselskapet BON Holding AS eies av styrets leder Bjørn Ove Nymark.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.2025	40 000	721 379	601 215	1 362 594
Årets resultat			457 904	457 904
Pr 31.12.2025	40 000	721 379	1 059 119	1 820 498

Note 8 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

	2025	2024
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 331 925	7 483 681
Skyldig konsernbidrag	0	433 744
Sum	7 331 925	7 917 425

Det er ikke avgitt noen sikkerhet for konserninterne lån og mellomværender. Gjelden er ikke renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene.

Organisasjonsnummer 924 467 576



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Elvegaten 9B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegaten 9B AS som viser et overskudd på kr 457 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

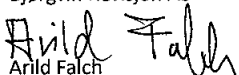
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2026

Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening