



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 169 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEHAUGSTRANDEN AS
Forretningsadresse: Fløterveien 433
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 305 311	-30 118 978
Varekostnad		2 305 311	30 118 978
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	15 000	5 622
Sum kostnader		15 000	5 622
Driftsresultat		-15 000	-5 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222	5
Sum finansinntekter		1 222	5
Netto finans		1 222	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 778	-5 617
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 778	-5 617
Årsresultat		-13 778	-5 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 778	-5 617
Sum overføringer og disponeringer		-13 778	-5 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tivirkning	5	32 424 289	30 118 978
Sum varer		32 424 289	30 118 978
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 636	24 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 636	24 383
Sum omløpsmidler		32 931 925	30 143 361
SUM EIENDELER		32 931 925	30 143 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 395	5 617
Sum opptjent egenkapital		-19 395	-5 617
Sum egenkapital	8, 9	10 605	24 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 425 200	17 162 554
Sum annen langsiktig gjeld		18 425 200	17 162 554
Sum langsiktig gjeld		18 425 200	17 162 554
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	14 496 120	12 956 424
Sum kortsiktig gjeld		14 496 120	12 956 424
Sum gjeld		32 921 320	30 118 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 931 925	30 143 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635594

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 169 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKEHAUGSTRANDEN AS
Forretningsadresse: Fløterveien 433
1593 SVINNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 169 820
ASKEHAUGSTRANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 305 311	-30 118 978
Varekostnad		2 305 311	30 118 978
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	15 000	5 622
Sum kostnader		15 000	5 622
Driftsresultat		-15 000	-5 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222	5
Sum finansinntekter		1 222	5
Netto finans		1 222	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 778	-5 617
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 778	-5 617
Årsresultat		-13 778	-5 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 778	-5 617
Sum overføringer og disponeringer		-13 778	-5 617



Organisasjonsnr: 928 169 820
ASKEHAUGSTRANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tivirkning	5	32 424 289	30 118 978
Sum varer		32 424 289	30 118 978
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 636	24 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 636	24 383
Sum omløpsmidler		32 931 925	30 143 361
SUM EIENDELER		32 931 925	30 143 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 395	5 617
Sum opptjent egenkapital		-19 395	-5 617
Sum egenkapital	8, 9	10 605	24 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	18 425 200	17 162 554
Sum annen langsiktig gjeld		18 425 200	17 162 554
Sum langsiktig gjeld		18 425 200	17 162 554
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	14 496 120	12 956 424



Sum kortsiktig gjeld	14 496 120	12 956 424
Sum gjeld	32 921 320	30 118 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 931 925	30 143 361



Organisasjonsnr: 928 169 820
ASKEHAUGSTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eneaksjonæren utgjør kr 18 425 200. Gjelden er usikret, men ikke renteberegnet i 2022. Dette fordi selskapet er i en oppstartsfase. Det nærstående selskapet Markusløkka AS har byggekreditt i Askim og Spydeberg Sparebank som er trukket med kr 14 496 120. Kreditten er viderelånt til Askehaugstranden AS, herunder byggelånsrenter. I 2022 har byggelånsrenter blitt aktivert på varer under tilvirkning med kr 1 515 645.



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Askehaugstranden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Askehaugstranden AS som viser et underskudd på kr 13 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i 2021 ervervet en utviklingstomt fra nærstående selskap til MNOK 20, jfr. note 5. Vi vil påpeke at saksbehandlingsreglene i aksjelovens § 3-8, jfr § 3-9, ikke er fulgt for overtakende selskap, kun for overdragende. Overdragende selskap innehar fortsatt hjemmelen til eiendommen, samt banklånet som ble tatt opp.

Selskapet er avhengig av tilstrekkelig forhåndssalg av leiligheter, ytterligere lånefinansiering eller kapitalforhøyelse for å kunne realisere et eiendomsutviklingsprosjekt. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2
Den norske Revisorforening



Presisering

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

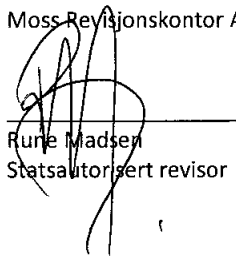
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.06.2023

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

ASKEHAUGSTRANDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 000	0
Andre tjenester	5 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	0



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 778)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 515 645)	
Årets skattegrunnlag	(1 529 423)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	1 515 645	(1 515 645)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 529 423)	1 529 423
Netto forskjeller	0	(13 778)	13 778
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 778	(13 778)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 031

Note 5 - Varer under tilvirkning

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	32 424 289	30 118 978
Sum	32 424 289	30 118 978

Varer under tilvirkning gjelder boligtomt med rammetillatelse til å sette opp tre tomannsboliger, to tomannsboliger og én enebolig i Ås kommune. Beholdninger er balanseført til anskaffelseskost.

Tinglyst pant i eiendommen utgjør MNOK 156. Askim og Spydeberg Sparebank har pant i eiendommen pålydende MNOK 56, men lånet er ytet til og bokført i det nærstående selskapet Markusløkka AS. Markusløkka AS og Askehaugstranden AS eies begge av Geir Mæland, jfr. note 7.

Tidligere eier av eiendommen, Markusløkka AS, innehar fortsatt hjemmelen til eiendommen. Det er p.t. ikke tinglyst urådighet, men Eiendomsmegler Krogsveen AS, som skal bistå i salgsprosessen, har pant i eiendommen for MNOK 100. Eiendomsmegler Krogsveen AS er også tinglyst som rettighetshaver til eiendommen, og eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mæland, Geir	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 617)	24 383
Årets resultat		(13 778)	(13 778)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(19 395)	10 605

Note 9 - Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Gjeld til eneaksjonæren overstiger langt det udekkede tapet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelesen av årsregnskapet.

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Gjeld til eneaksjonæren utgjør kr 18 425 200. Gjelden er usikret, men ikke renteberegnet i 2022. Dette fordi selskapet er i en oppstartsfase. Det nærstående selskapet Markusløkka AS har byggekreditt i Askim og Spydeberg Sparebank som er trukket med kr 14 496 120. Kreditten er videreført til Askehaugstranden AS, herunder byggelånsrenter. I 2022 har byggelånsrenter blitt aktivert på varer under tilvirkning med kr 1 515 645.