



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Prost Stabells vei 640
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Sveiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 000	
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	585 536	
Sum inntekter		617 536	
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 927	91 850
Sum kostnader		33 927	91 850
Driftsresultat		583 609	-91 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 192	
Annen renteinntekt		12 750	13
Sum finansinntekter		18 942	13
Annen rentekostnad			540
Sum finanskostnader			540
Netto finans		18 942	-527
Ordinært resultat før skattekostnad		602 552	-92 377
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 552	-92 377
Årsresultat		602 552	-92 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 552	-92 377
Totalresultat		602 552	-92 377
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		602 552	-92 377
Sum overføringer og disponeringer		602 552	-92 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 269 000
Sum varige driftsmidler			1 269 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	3	2 918 609	2 512 417
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 012 751	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 041 361	2 622 419
Sum anleggsmidler		4 041 361	3 891 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 840	21 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 840	21 921
Sum omløpsmidler		448 840	21 921
SUM EIENDELER		4 490 201	3 913 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 673 000	3 673 000
Sum innskutt egenkapital		3 673 000	3 673 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	777 019	174 467
Sum opptjent egenkapital		777 019	174 467
Sum egenkapital		4 450 019	3 847 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		29 203	54 324
Sum annen langsiktig gjeld		29 203	54 324
Sum langsiktig gjeld		29 203	54 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	1 038
Annen kortsiktig gjeld		10 511	10 511
Sum kortsiktig gjeld		10 979	11 549
Sum gjeld		40 182	65 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 201	3 913 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788216

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 979 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Prost Stabels vei 640
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Sveiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 989 979 302
EURO PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 000	
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	585 536	
Sum inntekter		617 536	
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 927	91 850
Sum kostnader		33 927	91 850
Driftsresultat		583 609	-91 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 192	
Annen renteinntekt		12 750	13
Sum finansinntekter		18 942	13
Annen rentekostnad			540
Sum finanskostnader			540
Netto finans		18 942	-527
Ordinært resultat før skattekostnad		602 552	-92 377
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 552	-92 377
Årsresultat		602 552	-92 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		602 552	-92 377
Totalresultat		602 552	-92 377
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		602 552	-92 377
Sum overføringer og disponeringer		602 552	-92 377



Organisasjonsnr: 989 979 302
EURO PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 269 000

Sum varige driftsmidler

1 269 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

110 001

110 001

Lån til foretak i samme

konsern

3

2 918 609

2 512 417

Investeringer i aksjer og

andeler

4

1 012 751

1

Sum finansielle

anleggsmidler

4 041 361

2 622 419

Sum anleggsmidler

4 041 361

3 891 419

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

448 840

21 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

448 840

21 921

Sum omløpsmidler

448 840

21 921

SUM EIENDELER

4 490 201

3 913 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

3 673 000

3 673 000

Sum innskutt egenkapital

3 673 000

3 673 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

777 019

174 467

Sum opptjent egenkapital

777 019

174 467

Sum egenkapital

4 450 019

3 847 467



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	29 203	54 324
Sum annen langsiktig gjeld	29 203	54 324
Sum langsiktig gjeld	29 203	54 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469	1 038
Annen kortsiktig gjeld	10 511	10 511
Sum kortsiktig gjeld	10 979	11 549
Sum gjeld	40 182	65 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 490 201	3 913 340



Organisasjonsnr: 989 979 302
EURO PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

EURO PROPERTY INVEST AS

Organisasjonsnummer 989 979 302



EURO PROPERTY INVEST AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		32 000	0
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	1	585 536	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		617 536	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		33 927	91 850
SUM DRIFTSKOSTNADER		33 927	91 850
DRIFTSRESULTAT		583 609	-91 850
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 192	0
Annen renteinntekt		12 750	13
Annen rentekostnad		0	540
RESULTAT AV FINANSPOSTER		18 942	-527
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		602 552	-92 377
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		602 552	-92 377
ÅRSRESULTAT		602 552	-92 377
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		602 552	-92 377
SUM OVERFØRINGER		602 552	-92 377

Organisasjonsnummer 989 979 302



EURO PROPERTY INVEST AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 269 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>0</u>	<u>1 269 000</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	110 001	110 001
Lån til foretak i samme konsern	3	2 918 609	2 512 417
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 012 751	1
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>4 041 361</u>	<u>2 622 419</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 041 361</u>	<u>3 891 419</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 840	21 921
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>448 840</u>	<u>21 921</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>448 840</u>	<u>21 921</u>
SUM EIENDELER		<u>4 490 201</u>	<u>3 913 340</u>

Organisasjonsnummer 989 979 302



EURO PROPERTY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 673 000	3 673 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 673 000	3 673 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	777 019	174 467
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		777 019	174 467
SUM EGENKAPITAL		4 450 019	3 847 467
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		29 203	54 324
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		29 203	54 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		469	1 038
Annen kortsiktig gjeld		10 511	10 511
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 979	11 549
SUM GJELD		40 182	65 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 201	3 913 340

Skedsmokorset , 30.06.2022
Styret i EURO PROPERTY INVEST AS

Tom Arild Sveiven

Tom Arild Sveiven
styreleder og daglig leder

Organisasjonsnummer 989 979 302



EURO PROPERTY INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er regnskapsmessig vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Resultatposter i utenlandsk valuta omregnes og vurderes etter årets snittkurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 295 548
+ Tilgang	50 174
- Avgang	1 345 722
= Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	<u>0</u>
= Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>



EURO PROPERTY INVEST AS

Note 2 Ansatte og godtgjørelser

2.1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret:

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

2.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.

Note 3 Konsernselskap og konsernmellomværende

3.1 Datterselskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel
Euro Property Invest Kft	Budapest / Ungarn	100 %
Polar Invest SRL	Bucuresti / Romania	99 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskapet, Polar Invest SRL, og engasjementet i Romania ble besluttet avvirket i mai 2011. Oppbudsbegjæring av datterselskapet er innsendt til rette rettsinstans i Romania.

Aksjene i datterselskapet i Romania ble nedskrevet i årsregnskapet for 2010, og aksjene blir bokført som realisert når bekreftelse på at endelig sletting er foretatt i Romania foreligger. Kostpris for aksjene utgjør kr 17 616.

3.2 Konsernmellomværende:

Fordringer på konsernselskap	2021	2020
Langsiktig fordring på konsernselskap	2 918 609	2 512 417

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Anskaffelseskost 01.01.	450 000
+ Tilgang	1 012 750
- Avgang	0
= Anskaffelseskost 31.12.	1 462 750
- Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	449 999
= Balansført verdi pr. 31.12.	1 012 751
Årets nedskrivninger	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.20	3 673 000	174 467	3 847 467
+ Årets resultat		602 552	602 552
= Pr 31.12.21	3 673 000	777 019	4 450 019