



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 064 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R HOLDCO AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Andreassen Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 940	
Sum kostnader		25 940	
Driftsresultat		-25 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		23	
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		23	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-25 917	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 917	0
Årsresultat	3	-25 917	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 917	
Totalresultat		-25 917	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 917	
Sum overføringer og disponeringer		-25 917	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	63 583 375	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		63 583 375	
Sum anleggsmidler		63 583 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	
Konsernfordringer	5, 5	2 848 803	
Sum fordringer		2 861 303	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum omløpsmidler		2 861 303	0
SUM EIENDELER		66 444 678	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	25 917	
Sum opptjent egenkapital		-25 917	
Sum egenkapital	3	-1 487	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 119 660	
Annen kortsiktig gjeld		26 320 255	
Sum kortsiktig gjeld		66 446 165	
Sum gjeld		66 446 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 444 678	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553171

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 064 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R HOLDCO AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2
0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Andreassen Lønsethagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 831 064 382
R HOLDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 940	
Sum kostnader		25 940	
Driftsresultat		-25 940	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		23	
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		23	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-25 917	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 917	0
Årsresultat	3	-25 917	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 917	
Totalresultat		-25 917	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 917	
Sum overføringer og disponeringer		-25 917	



Organisasjonsnr: 831 064 382
R HOLDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 63 583 375

Lån til foretak i samme
konsern 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 63 583 375**

Sum anleggsmidler 63 583 375 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 12 500

Konsernfordringer 5, 5 2 848 803

Sum fordringer 2 861 303

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 4

Andre finansielle
instrumenter 4

Sum omløpsmidler 2 861 303 0

SUM EIENDELER 66 444 678 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap	3	25 917	
Sum opptjent egenkapital		-25 917	
Sum egenkapital	3	-1 487	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	40 119 660	
Annen kortsiktig gjeld		26 320 255	
Sum kortsiktig gjeld		66 446 165	
Sum gjeld		66 446 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 444 678	0



Organisasjonsnr: 831 064 382
R HOLDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

R Holdco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 064 382



RESULTATREGNSKAP

R HOLDCO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	07.02.2023 - 31.12.2023
Annen driftskostnad	1	25 940
Sum driftskostnader		25 940
Driftsresultat		-25 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		23
Resultat av finansposter		23
Resultat før skattekostnad	2	-25 917
Årsresultat	3	-25 917
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	25 917
Sum overføringer		-25 917

R HOLDCO AS

SIDE 2



BALANSE

R HOLDCO AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	63 583 375
Sum finansielle anleggsmidler		63 583 375
Sum anleggsmidler		63 583 375
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		12 500
Konsernfordringer	5	2 848 803
Sum fordringer		2 861 303
Sum omløpsmidler		2 861 303
Sum eiendeler		66 444 678

R HOLDCO AS

SIDE 3



BALANSE

R HOLDCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-25 917
Sum opptjent egenkapital		-25 917
Sum egenkapital	3	-1 487
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 250
Konserngjeld	5	40 119 660
Annen kortsiktig gjeld		26 320 255
Sum kortsiktig gjeld		66 446 165
Sum gjeld		66 446 165
Sum egenkapital og gjeld		66 444 678

Styret i R Holdco AS

Simen Einebærholm
styreleder

Erlend Karlseng
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 917	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 917	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 917	0	25 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 917	0	-25 917
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat	30 000		-5 570	-25 917	-1 487
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-25 917	-1 487



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bar Tjuvholmen AS	70,0%	2 707 197	2 707 197
Bar Vulkan AS	70,0%	0	0
Fyr Bistronomi & Bar AS	70,0%	3 641 946	3 641 946
Restaurant 13 AS	70,0%	32 292 264	32 292 264
Restaurant Stallen AS	70,0%	0	0
Tårnet Kulturarena AS	70,0%	24 941 968	24 941 968
Sum		63 583 375	63 583 375

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 848 803
Sum	2 848 803
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	18 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	40 100 910
Sum	40 119 660

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -25 917 etter skatt.

I budsjettene for 2024 er det lagt opp til et positivt resultat som ledelsen anser som realistisk. Ledelsen har satt i gang en rekke prosesser som skal være med på å bedre driften. Basert på årets budsjett ligger vi an til å få et positivt 2024.

Note 7 Pantesikkerhet

R Holdco AS har gitt pant i sine bankkontoer som sikkerhet for Eik Norge (morsselskap) sitt langsiktige lån på kr 350 000 000. Pantsatt verdi i selskapet er:

Bank	18 771,13
------	-----------



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i
R Holdco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert R Holdco AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 10. mai 2024

REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø