



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 284 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec PAM AS Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2022 - 31.08.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 463 682	
Sum inntekter		19 463 682	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 252 462	
Andre driftskostnader	2	1 501 966	259 716
Sum kostnader		13 754 428	259 716
Driftsresultat		5 709 254	-259 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 535 821	5 088 295
Finansinntekter		13 679	8 659
Sum finansinntekter		1 549 500	5 096 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 479	
Finanskostnader		7 370	
Sum finanskostnader		8 849	
Netto finans		1 540 651	5 096 954
Ordinært resultat før skattekostnad		7 249 906	4 837 238
Skattekostnad	4	-1 746 329	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 996 235	4 837 238
Årsresultat	5	8 996 235	4 837 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 996 235	4 837 238
Totalresultat		8 996 235	4 837 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	8 996 235	4 837 238
Dekket av overkurs	5		
Sum overføringer og disponeringer		8 996 235	4 837 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	259 245 691	
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 640 811	
Sum varige driftsmidler		260 886 501	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			152 720 000
Lån til foretak i samme konsern	3		150 468 159
Sum finansielle anleggsmidler			303 188 159
Sum anleggsmidler		260 886 501	303 188 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		667 260	
Andre kortsiktige fordringer		260 353	4 819
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	62 389 156	1 189 055
Sum fordringer		63 316 769	1 193 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 675	6 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675	6 600
Sum omløpsmidler		63 323 445	1 200 473
SUM EIENDELER		324 209 946	304 388 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	17 074 112	17 074 112
Annen innskutt egenkapital	5	172 898 474	172 898 474
Sum innskutt egenkapital		192 372 587	192 372 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 679 342	4 837 238
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 679 342	4 837 238
Sum egenkapital		214 051 928	197 209 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	3	107 153 808	107 153 808
Sum annen langsiktig gjeld		107 153 808	107 153 808
Sum langsiktig gjeld		107 153 808	107 153 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 227 377	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 776 756	25 000
Sum kortsiktig gjeld		3 004 210	25 000
Sum gjeld		110 158 018	107 178 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 209 946	304 388 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710436

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 115
MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 463 682	
Sum inntekter		19 463 682	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 252 462	
Andre driftskostnader	2	1 501 966	259 716
Sum kostnader		13 754 428	259 716
Driftsresultat		5 709 254	-259 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	1 535 821	5 088 295
Finansinntekter		13 679	8 659
Sum finansinntekter		1 549 500	5 096 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		
Annen rentekostnad		1 479	
Finanskostnader		7 370	
Sum finanskostnader		8 849	
Netto finans		1 540 651	5 096 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 746 329	4 837 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 996 235	4 837 238
Årsresultat	5	8 996 235	4 837 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 996 235	4 837 238
Totalresultat		8 996 235	4 837 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5		
Udekket tap			
	5		
Avsatt til annen egenkapital			
	5	8 996 235	4 837 238
Dekket av overkurs			
	5		



Sum overføringer og
disponeringer

8 996 235

4 837 238



Organisasjonsnr: 996 284 115
MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	259 245 691	
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 640 811	
Sum varige driftsmidler		260 886 501	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			152 720 000
Lån til foretak i samme konsern	3		150 468 159
Sum finansielle anleggsmidler			303 188 159
Sum anleggsmidler		260 886 501	303 188 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		667 260	
Andre kortsiktige fordringer		260 353	4 819
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	62 389 156	1 189 055
Sum fordringer		63 316 769	1 193 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 675	6 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675	6 600
Sum omløpsmidler		63 323 445	1 200 473
SUM EIENDELER		324 209 946	304 388 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	17 074 112	17 074 112
Annen innskutt egenkapital	5	172 898 474	172 898 474
Sum innskutt egenkapital		192 372 587	192 372 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 679 342	4 837 238
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 679 342	4 837 238
Sum egenkapital		214 051 928	197 209 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	3	107 153 808	107 153 808
Sum annen langsiktig gjeld		107 153 808	107 153 808
Sum langsiktig gjeld		107 153 808	107 153 808
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 227 377	
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 776 756	25 000
Sum kortsiktig gjeld		3 004 210	25 000
Sum gjeld		110 158 018	107 178 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 209 946	304 388 632



Organisasjonsnr: 996 284 115
MOUNTAIN RESORT TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Mountain Resort Trysil AS

	Note	01.09.22-31.08.23	01.09.21-31.08.22
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		19 463 682	0
Sum driftsinntekter		<u>19 463 682</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 252 462	0
Andre driftskostnader	2	1 501 966	259 716
Sum driftskostnader		<u>13 754 428</u>	<u>259 716</u>
Driftsresultat		<u>5 709 254</u>	<u>-259 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 535 821	5 088 295
Finansinntekter		13 679	8 659
Annen rentekostnad		1 479	0
Finanskostnader		7 370	0
Netto finansposter		<u>1 540 651</u>	<u>5 096 954</u>
Resultat før skattekostnad		7 249 906	4 837 238
Skattekostnad	4	-1 746 329	0
Årsresultat		<u>8 996 235</u>	<u>4 837 238</u>
Årsresultat	5	<u>8 996 235</u>	<u>4 837 238</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 996 235	4 837 238
Sum overføringer		<u>8 996 235</u>	<u>4 837 238</u>





Balanse

Mountain Resort Trysil AS

Eiendeler	Note	31.08.2023	31.08.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	259 245 691	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 640 811	0
Sum varige driftsmidler		<u>260 886 501</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	152 720 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	150 468 159
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>303 188 159</u>
Sum anleggsmidler		<u>260 886 501</u>	<u>303 188 159</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		667 260	0
Andre kortsiktige fordringer		260 353	4 819
Fordring på selskap i samme konsern	3	62 389 156	1 189 055
Sum fordringer		<u>63 316 769</u>	<u>1 193 874</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 675	6 600
Sum omløpsmidler		<u>63 323 445</u>	<u>1 200 473</u>
Sum eiendeler		<u>324 209 946</u>	<u>304 388 632</u>





Balanse

Mountain Resort Trysil AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2023	31.08.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	17 074 112	17 074 112
Annen innskutt egenkapital	5	172 898 474	172 898 474
Sum innskutt egenkapital		<u>192 372 587</u>	<u>192 372 587</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 679 342	4 837 238
Sum opptjent egenkapital		<u>21 679 342</u>	<u>4 837 238</u>
Sum egenkapital		<u>214 051 928</u>	<u>197 209 824</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	107 153 808	107 153 808
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 153 808</u>	<u>107 153 808</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77	0
Skyldig offentlige avgifter		1 227 377	0
Annen kortsiktig gjeld		1 776 756	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 004 210</u>	<u>25 000</u>
Sum gjeld		<u>110 158 018</u>	<u>107 178 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>324 209 946</u>	<u>304 388 632</u>

Stockholm, 20.11.2023
Styret i Mountain Resort Trysil AS

Lars Göran Dahl
styreleder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Karl Göran Rickard Linder
styremedlem

Martin Almgren
styremedlem

Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder





Noter til årsregnskapet 2023

Mountain Resort Trysil AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Selskapet hadde gjennomført en fusjon mellom morselskap og heileide datterselskaper den 15.06.2023 ifølge regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet prinsipp. Fusjonen er mellom Mountain Resort Trysil AS (org.nummer: 996 284 115) som er overtakende foretak og Trysil Fageråsen Eiendom AS (org.nummer: 991 201 300) og Mountain Resort Trysil Drift AS (org. nummer: 996 830 551) som er overdragende foretak. Fusjonens regnskapsmessig og skattemessig virkning er satt til 01.september 2022. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtaksidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.





Noter til årsregnskapet 2023

Mountain Resort Trysil AS

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Drifts-løse, inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Tilgang fra fusjon	249 057 520	97 010 275	28 594 982	322 202	56 224 605	431 209 584
Tilgang i året	322 202	0	0	-322 202	0	0
Anskaffelseskost	249 379 722	97 010 275	28 594 982	0	56 224 605	431 209 584
31.08.2023						
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2023	61 143 375	82 225 537	26 954 171	0	0	170 323 082
Bokført verdi per	188 236 347	14 784 738	1 640 811	0	56 224 605	260 886 501
31.08.2023						
Årets avskrivninger	4 975 200	6 469 200	808 062	0	0	12 252 462
Lineær avskrivning antall år	50	15	12-20			

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret





Noter til årsregnskapet 2023

Mountain Resort Trysil AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2023	31.08.2022
Langsiktig fordring Trysil Fageråsen Eiendom AS	0	150 468 159
Konsernkonto Skiab Invest AB	62 389 156	1 189 055
Sum	62 389 156	151 657 214
Gjeld		
Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS*	107 153 808	107 153 808
Sum	107 153 808	107 153 808

*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024. Lånet skal videreføres.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	31.08.2023	31.08.2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 746 329	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 746 329	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 249 906	4 837 238
Endring i midlertidige forskjeller	8 328 412	0
Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag	-1 878 335	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 578 318	-4 837 238
Skattepliktig inntekt	-1 878 335	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.08.2023	Fusjonert inn	31.08.2022	Endring
Varige driftsmidler	34 080 935	37 272 035	0	3 191 100
Fordringer	-37 983	0		37 983
Gevinst – og tapskonto	20 397 313	25 496 642	0	5 099 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 371 070	-183 071 053	-20 856 534	-34 556 517
Avskåret rentefradrag	-10 574 993	-12 453 328	0	-1 878 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 505 798	140 693 561	20 856 534	36 044 297
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	7 937 857	0	7 937 857
Utsatt skatt (22%)	0	1 746 329	0	1 746 329

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.

Fusjonen var gjennomført uten skattlegging og med skattemessig kontinuitet.





Noter til årsregnskapet 2023

Mountain Resort Trysil AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.09.2022	2 400 000	17 074 112	172 898 474	4 837 238	197 209 824
Årets resultat				8 996 235	8 996 235
Fusjon				7 845 868	7 845 868
Pr 31.08.2023	2 400 000	17 074 112	172 898 474	21 679 341	214 051 927

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Datterselskapene Trysil Fageråsen Eiendom AS og Mountain Resort Trysil Drift AS har i regnskapsåret blitt fusjonert inn i selskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.08.2023	31.08.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	260 886 501	0
Sum	260 886 501	0

Per 31.08.2023 inngår eiendommen videre som pantesikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i Skiab Norgesfastigheter AS for ytterligere informasjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mountain Resort Trysil AS pr. 31.08.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400 000	1	2 400 000
Sum	2 400 000	1	2 400 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skiab Norgesfastigheter AS	2 400 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 400 000	100 %	100 %





KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mountain Resort Trysil AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mountain Resort Trysil AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: SOELG-QEE06-FCCUJ-51PX7-EUT74-X8C8C



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 08. januar 2024
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5OELG-QEE06-FFCUJ-51PX7-EUT74-X8C8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SIRI HORTEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4385798

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-08 22:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5OELG-QEE06-FCCUJ-51PX7-EUT74-X8C8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>